

Создано: 13.10.2025 в 19:21

Обновлено: 06.12.2025 в 18:08

<https://move.ru/objects/9286984611>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Лихоборская набережная, 11

2 008 650 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1339.1 м²

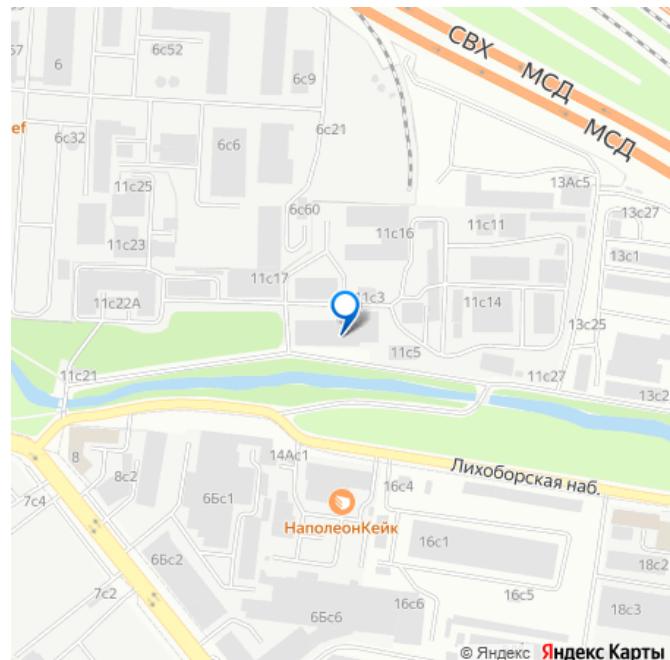
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Строение 25: Площадь 1339.1 кв.м., высота потолков 3-4 метра, 3 этажа, кирпичные стены, ж/б перекрытия. Земельный участок Площадь более 4.5 ГА, Федеральная земля, договор аренды до 2058г., ВРИ эксплуатация химического завода, Возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний6.2 Тяжелая промышленность6.2.1 Автомобилестроительная промышленность6.3 Легкая промышленность6.3.1 Фармацевтическая промышленность6.4 Пищевая промышленность6.5 Нефтехимическая промышленность6.6 Строительная промышленность6.7 Энергетика6.8 Связь6.11

Целлюлозно-бумажная промышленность На
даные момент арендаторы на
краткосрочных договорах, идет процесс
согласования долгосрочных договоров, ряд
строений в обсуждении с потенциальными
покупателями. Стоимость строений отдельно
от 120 000 до 200 000р.кв.м., права перехода
аренды на земельный участок 3 млн. 1 сотка.
Общая схема расположения Юридические
условия Прямая продажа по ДКПН Готов к
продаже - сейчас. Эксплуатационные
платежи 150 руб за м² в мес: - - охрана, - -
уборку территории, - - вывоз мусора, -
Коммунальные платежи по счетчикам.



