

Создано: 27.10.2025 в 17:36

Обновлено: 20.01.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9286926514>**Елена Махова, Монолит Столица****79230736389****Москва, улица Академика Бочвара, 4А****50 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Бочвара, 4А

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Академика Бочвара](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

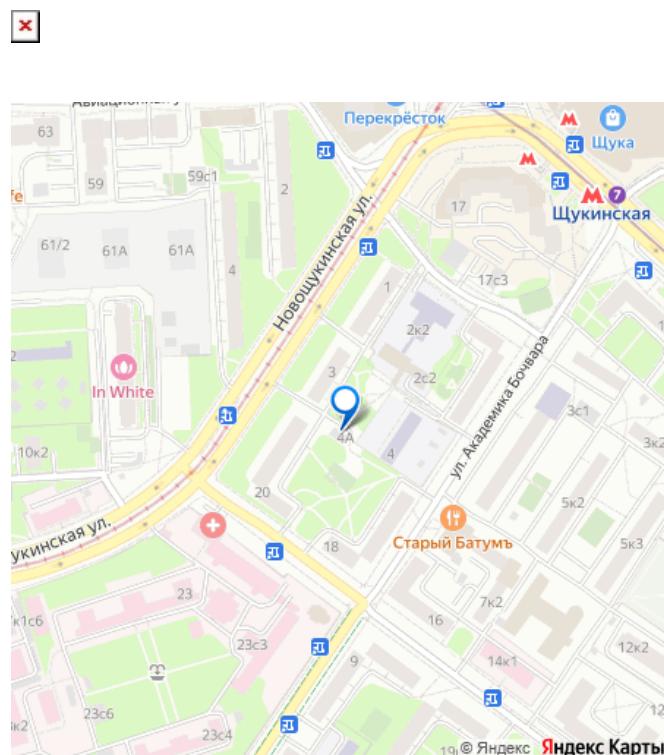
Общая площадь

134.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

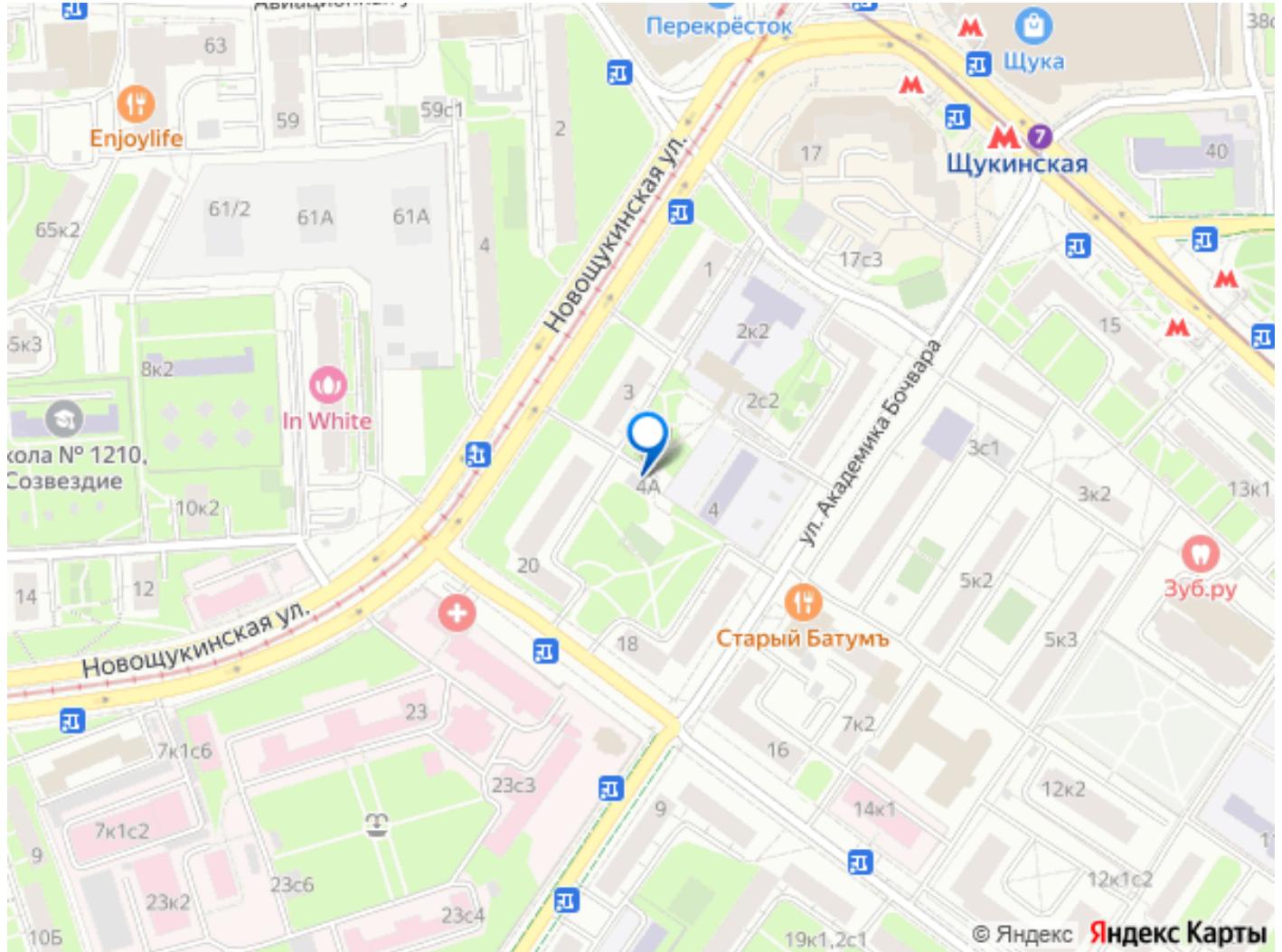
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается здание с арендаторами в одном из лучших районов города. Объект отличается удобным расположением и развитой инфраструктурой поблизости. Земельный участок находится в аренде у города, срок аренды продлен до 2069 года, что гарантирует долгосрочную стабильность для нового владельца. Все коммуникации проведены, здание в отличном техническом состоянии. У объекта только один собственник, который владеет им более 10 лет. Это прозрачная история владения, что значительно упрощает процесс сделки и

снижает риски для покупателя. Здание стабильно приносит доход за счет арендаторов, которые давно арендуют помещения и заинтересованы в продолжении сотрудничества. Арт. 123517608





Move.ru - вся недвижимость России