

Создано: 27.10.2025 в 17:36

Обновлено: 20.01.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9286926514>

Елена Махова, Монолит Столица

79230736389

Москва, улица Академика Бочвара, 4А

50 000 000 ₽

Москва, улица Академика Бочвара, 4А

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Академика Бочвара](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

134.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

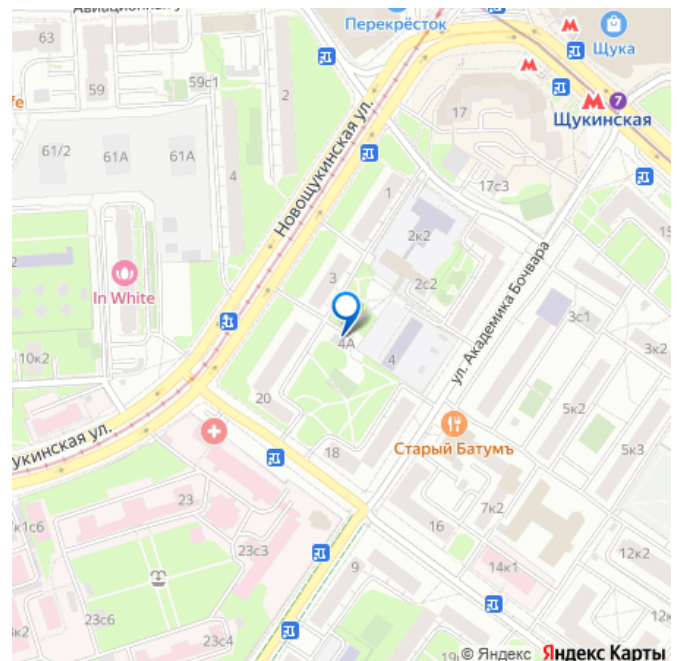
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

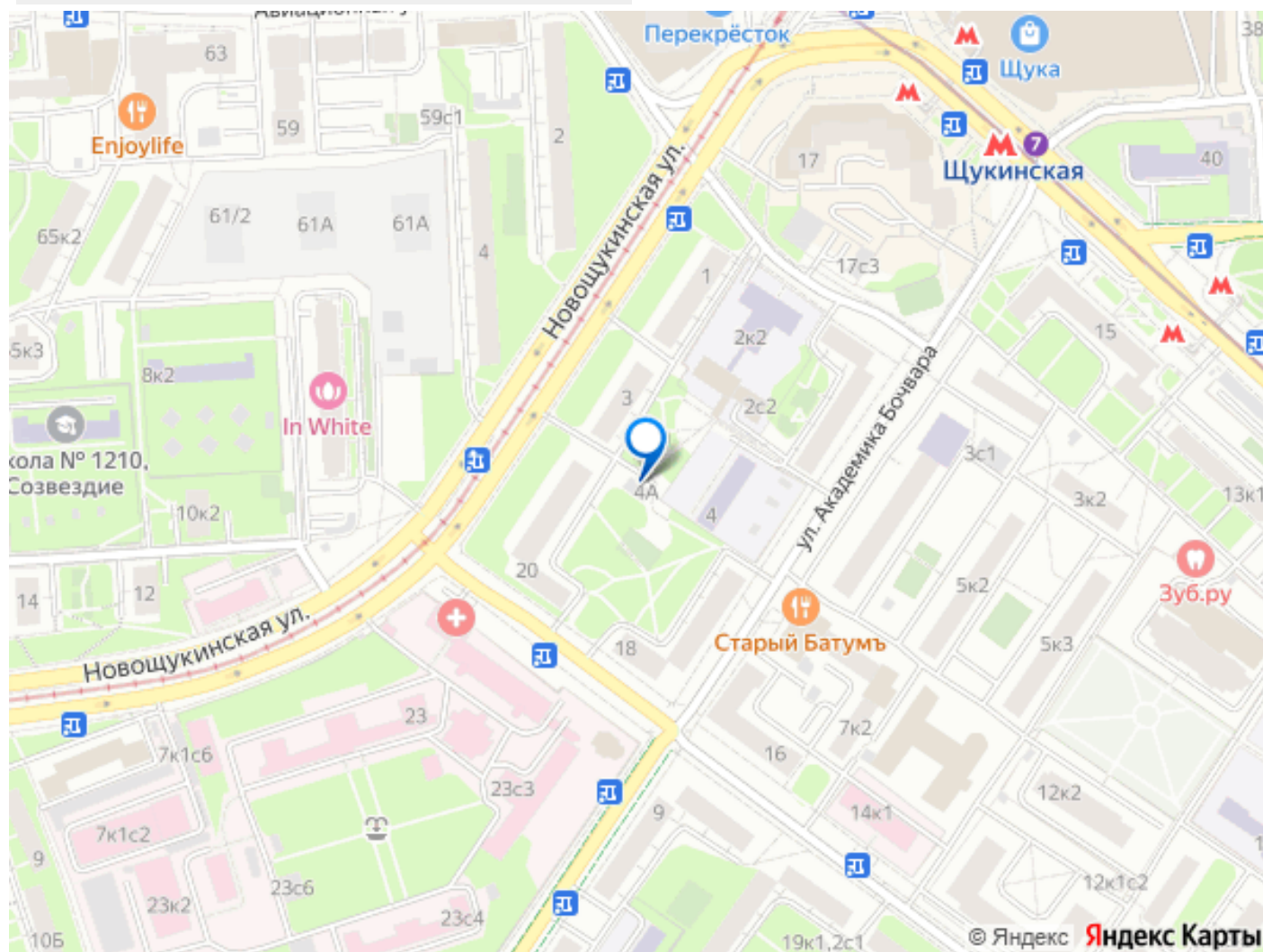
Продается здание с арендаторами в одном из лучших районов города. Объект отличается удобным расположением и развитой инфраструктурой поблизости. Земельный участок находится в аренде у города, срок аренды продлен до 2069 года, что гарантирует долгосрочную стабильность для нового владельца. Все коммуникации проведены, здание в отличном техническом состоянии. У объекта только один собственник, который владеет им более 10 лет. Это прозрачная история владения, что значительно упрощает процесс сделки и

для заметок



снижает риски для покупателя. Здание стабильно приносит доход за счет арендаторов, которые давно арендуют помещения и заинтересованы в продолжении сотрудничества. Арт. 123517608





Move.ru - вся недвижимость России