

Создано: 12.08.2024 в 00:54

Обновлено: 24.12.2025 в 17:59

Москва, улица Ивана Бабушкина, 22С1

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Ивана Бабушкина, 22С1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

<https://move.ru/objects/9260215506>

Агент

**79152174451, 7985866  
0581**

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

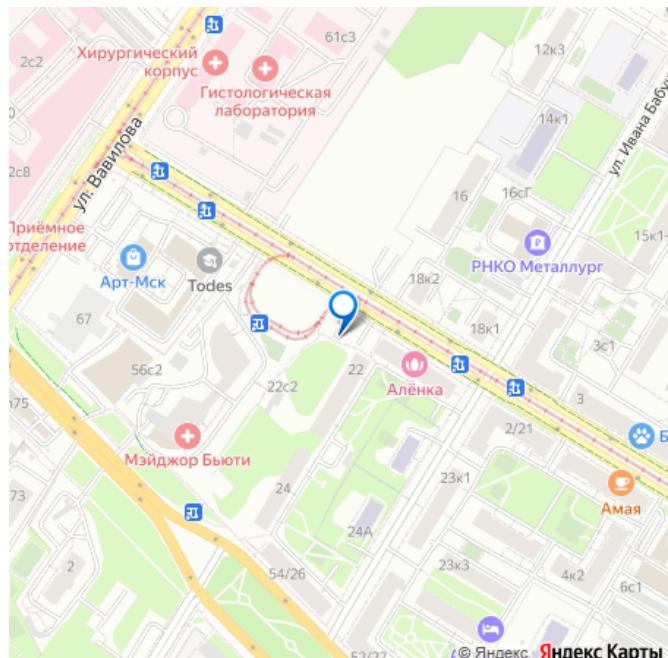
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



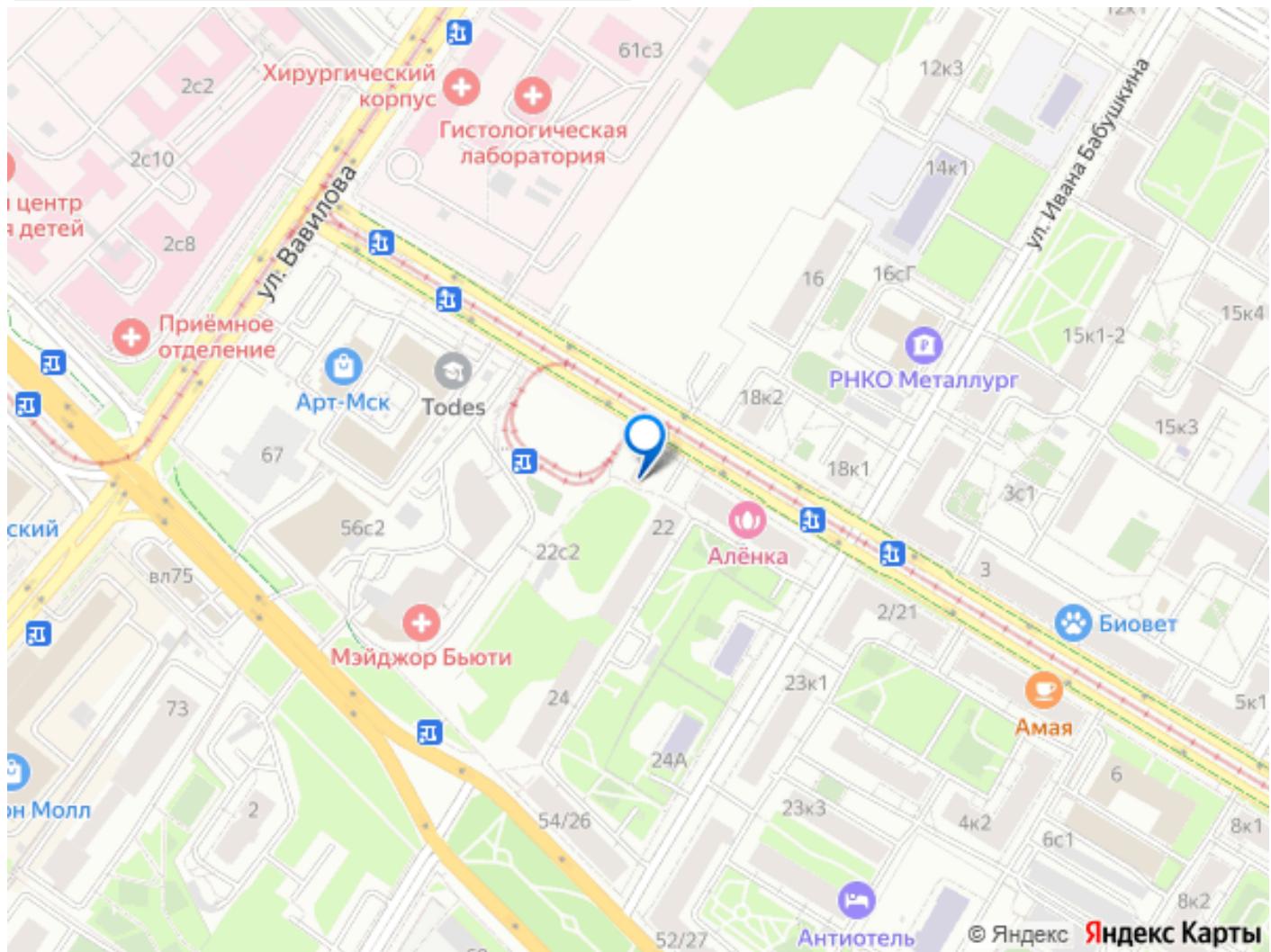
### Описание

Продается отдельно стоящее здание на первой линии домов 134 кв.м. Собственность, земля в аренде у города 49 лет. Здание 1960 года постройки, кап ремонт 2012 год.

Электрическая мощность 15 кВт, согласовано увеличение до 40 кВт. Городские центральные; отопление, канализация, горячая и холодная вода в наличии. Удобная планировка, санузел на 1м этаже (возможно разместить еще один в подвале). В здании установлена система кондиционирования. Бесплатная парковка. Газон с согласованным проектом благоустройства. здание сдавалось

в аренду за 300 000 руб/мес. (кулинария на доставку). Не стали продлевать в связи с продажей). Идеально подходит под редевелопмент, кафе, дом быта, офис, мед центр, шоурум. Цена 33 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России