

🕒 Создано: 24.11.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:44

**Сергей Мателевич, Unlock**  
**79230781966**

**Москва, улица Академика Бочвара, 4А**

**46 500 000 ₹**

Москва, улица Академика Бочвара, 4А

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Академика Бочвара](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

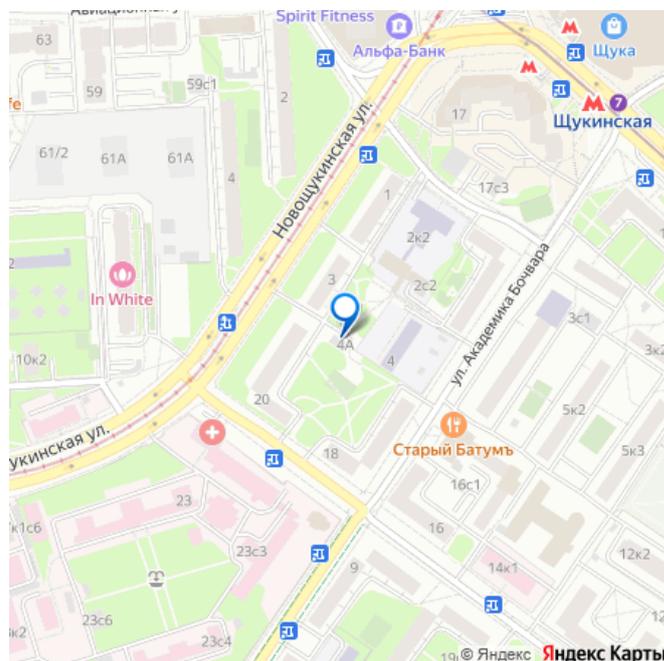
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

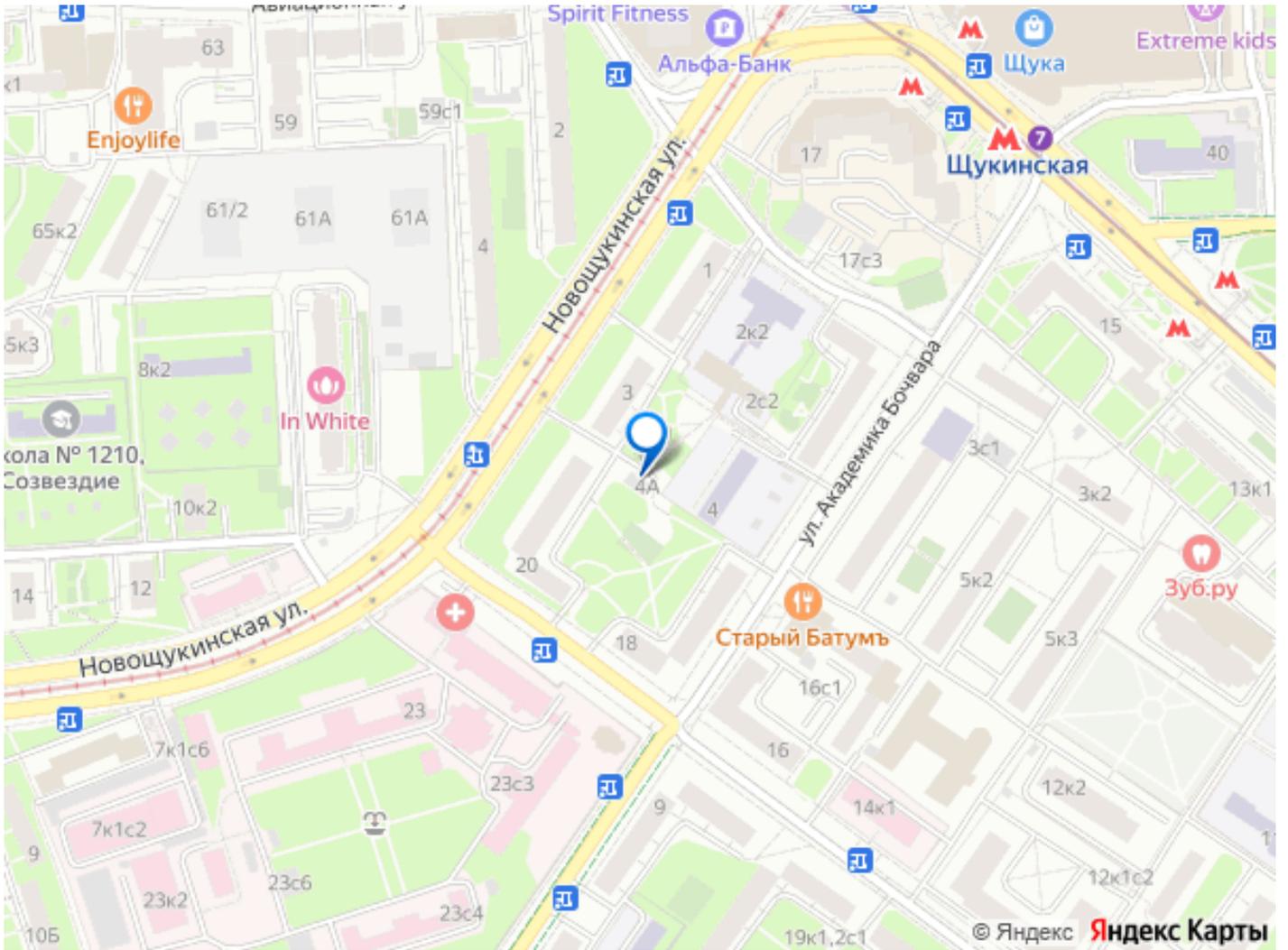
Продажа здания. ГАБ с окупаемостью 12 лет. Форма сделки: В собственности физического лица, УСН. Продажа по ДКП. Без обременений. Технические характеристики: - общая площадь 134,3 м; - потолки 3 м; - электрическая мощность 10 кВт, можно увеличить; - два отдельных входа; - первая линия; - большие рекламные возможности. Сдано арендаторам: WB и Аптека. Общий МАП- 357.000?. Здание в отличном состоянии. Земля в долгосрочной аренде до 10 мая 2066 г. Густонаселенный район. Рядом автобусная остановка, большая проходимость. Выгодное

для заметок



предложение. Звоните, отвечу на все  
дополнительные вопросы. Номер в базе: J871





Move.ru - вся недвижимость России