

Создано: 24.11.2025 в 16:59

Обновлено: 18.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9286867703>

Сергей Мателевич, Unlock

79230781966

Москва, улица Академика Бочвара, 4А

48 000 000 ₽

Москва, улица Академика Бочвара, 4А

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Академика Бочвара](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

134 м²

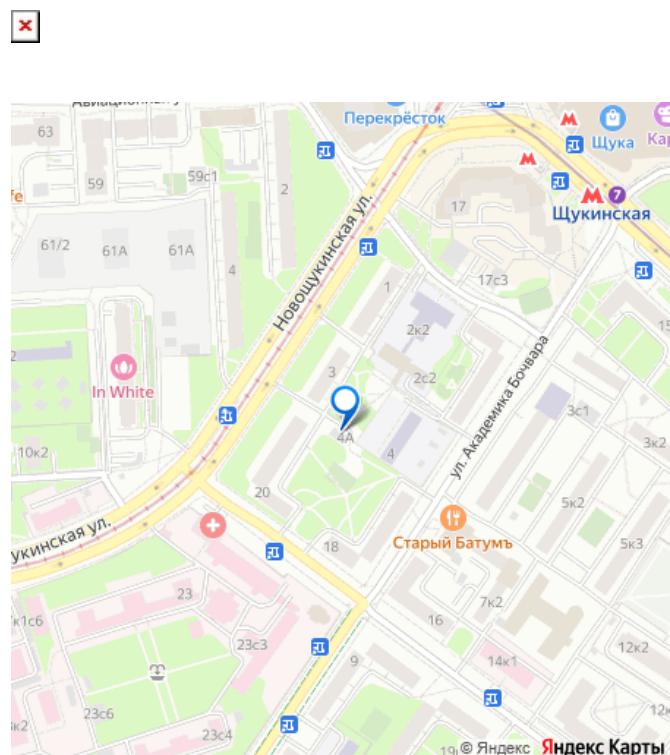
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

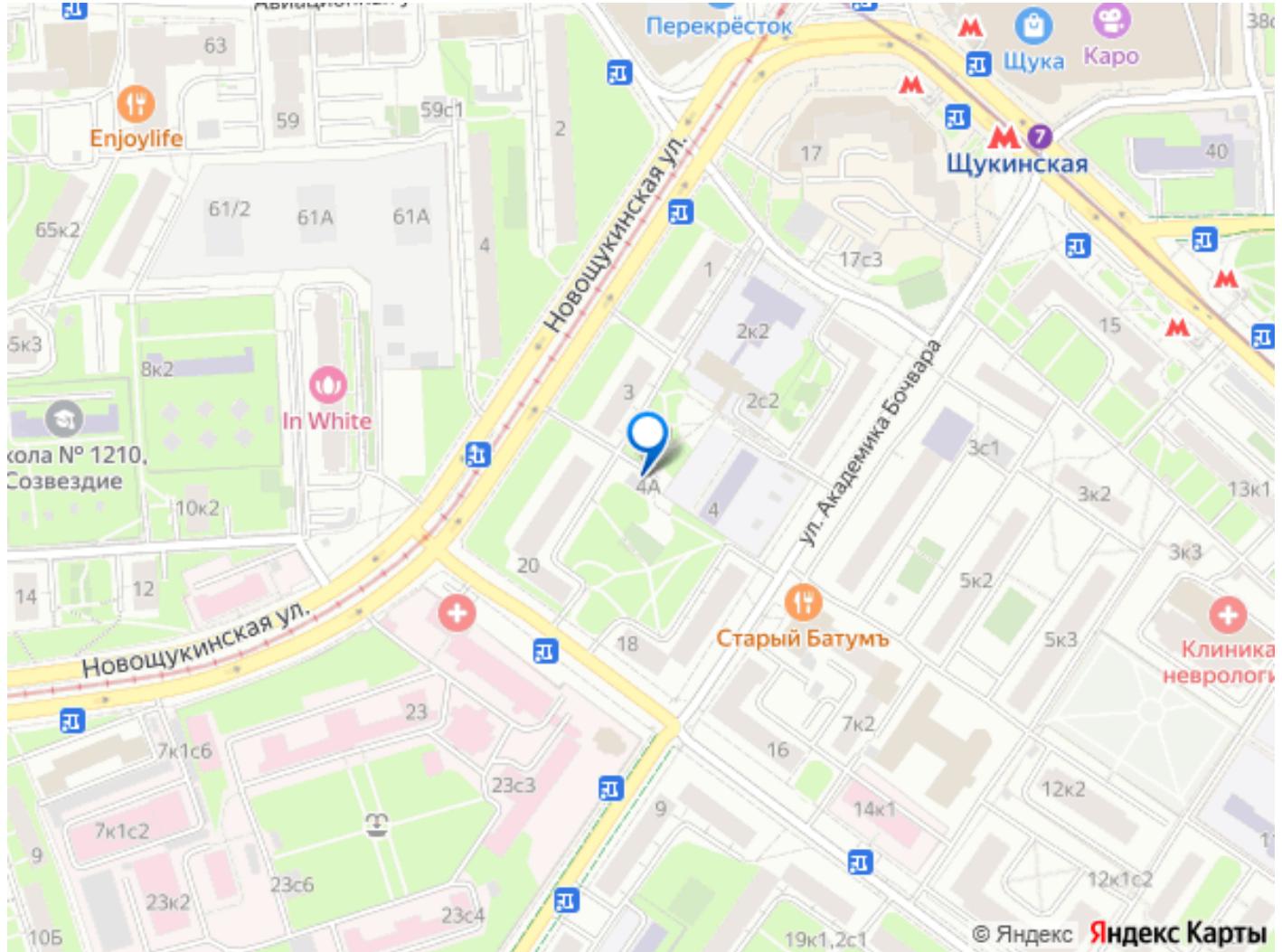
Продажа здания. ГАБ с окупаемостью 12 лет.

Форма сделки: В собственности физического лица, УСН. Продажа по ДКП. Без обременений. Технические характеристики: - общая площадь 134,3 м; - потолки 3 м; - электрическая мощность 10 кВт, можно увеличить; - два отдельных входа; - первая линия; - большие рекламные возможности.

Сдано арендаторам: WB и Аптека. Общий МАП- 357.000?. Здание в отличном состоянии. Земля в долгосрочной аренде до 10 мая 2066 г. Густонаселенный район. Рядом автобусная остановка, большая проходимость. Выгодное

предложение. Звоните, отвечу на все
дополнительные вопросы. Номер в базе: J871





Move.ru - вся недвижимость России