

Создано: 25.08.2025 в 17:18

Обновлено: 23.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9284518617>

**Максим Баранов, Самолет Плюс
(Северное Подмоскowie)**

79855416335

**Московская область, Талдомский район,
Талдом, Привокзальная площадь, 6**

7 900 000 ₽

Московская область, Талдомский район, Талдом,

Привокзальная площадь, 6

Шоссе

[Дмитровское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

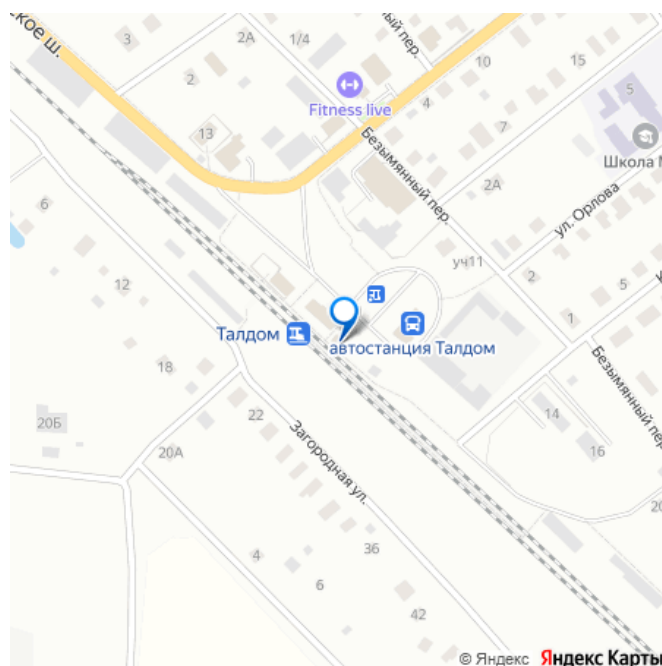
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115755854 Продажа здания площадью 139 м²., на земельном участке 2 сотки.
Адрес: Московская область, Талдомский муниципальный район, городское поселение Талдом, г. Талдом, Привокзальная площадь
Цена: 7 900 000 рублей. О здании: Отдельно стоящее кирпичное здание с мансардным этажом. Подсобные помещения. Мансардный этаж с помещениями. Пристройка для общепита с отдельным входом. В здании располагается действующий продуктовый магазин. Коммуникации: Эл. энергия 15 кВт., отопление электрический котел. По границе

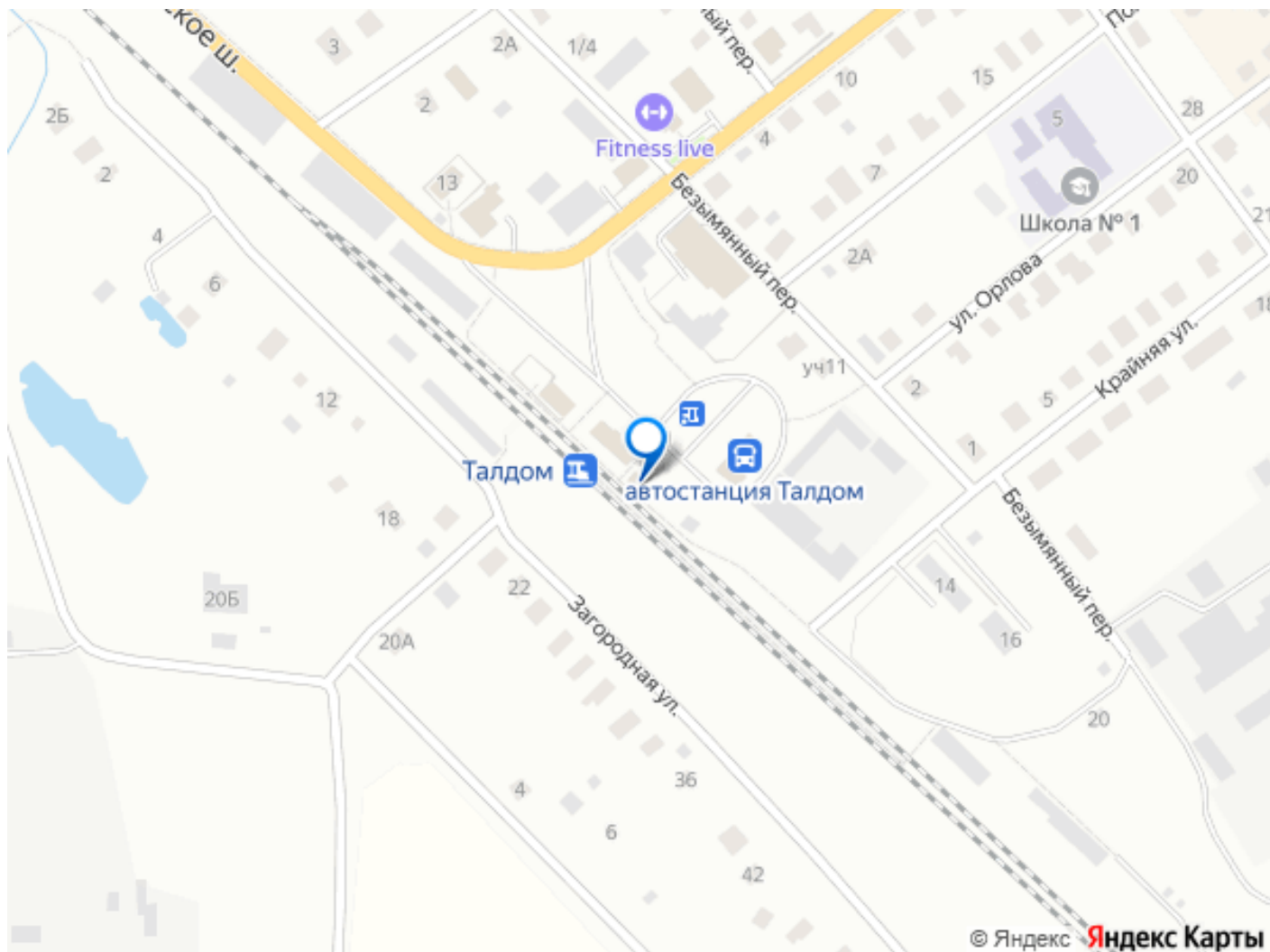
для заметок



проходит центральная вода и канализация.
Возможно подключение. Инфраструктура:
Здание расположено на Железнодорожной станции, Автовокзале. Первая линия.
Высокий трафик! Охрана. Почему это выгодное предложение: • Готовый арендный бизнес: магазин полностью функционирует. • Стратегическое расположение: Первая линия, высокая проходимость, удобный подъезд. • Земля в собственности: Полный контроль над активом. • Перспективы роста: Возможность увеличения арендных ставок и привлечения новых арендаторов. Для инвесторов: • Стабильный пассивный доход. • Надежный актив в перспективном районе. Для предпринимателей: • Готовая торговая площадка для развития бизнеса. • Выгодное расположение для привлечения клиентов.
Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Меня зовут Максим, я специализируюсь на продаже коммерческих помещений и земельных участков в Московской области. Все объекты компании тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Смотрите другие наши предложения в профиле компании.







Move.ru - вся недвижимость России