

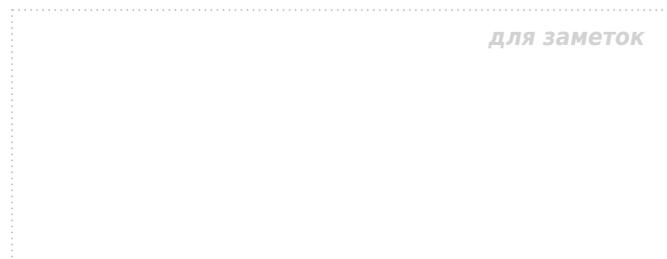
Создано: 25.08.2025 в 17:18

Обновлено: 23.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9284518617>

**Максим Баранов, Самолет Плюс  
(Северное Подмосковье)**

**79855416335**



**Московская область, Талдомский район,  
Талдом, Привокзальная площадь, 6**

**7 900 000 ₽**

Московская область, Талдомский район, Талдом,  
Привокзальная площадь, 6

Шоссе

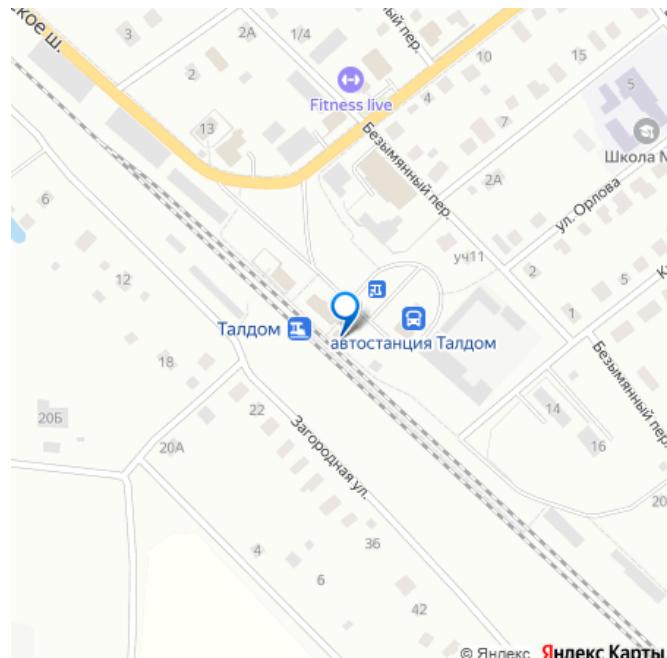
[Дмитровское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 115755854 Продажа здания площадью 139 м<sup>2</sup>., на земельном участке 2 сотки.  
Адрес: Московская область, Талдомский муниципальный район, городское поселение Талдом, г. Талдом, Привокзальная площадь  
Цена: 7 900 000 рублей. О здании: Отдельно стоящее кирпичное здание с мансардным этажом. Подсобные помещения. Мансардный этаж с помещениями. Пристройка для общепита с отдельным входом. В здании располагается действующий продуктовый магазин. Коммуникации: Эл. энергия 15 кВт., отопление электрический котел. По границе

проходит центральная вода и канализация.

Возможно подключение. Инфраструктура:

Здание расположено на Железнодорожной станции, Автовокзале. Первая линия.

Высокий трафик! Охрана. Почему это выгодное предложение: • Готовый арендный бизнес: магазин полностью функционирует. •

Стратегическое расположение: Первая линия, высокая проходимость, удобный подъезд. • Земля в собственности: Полный контроль над активом. • Перспективы роста: Возможность увеличения арендных ставок и привлечения новых арендаторов. Для инвесторов: • Стабильный пассивный доход. • Надежный актив в перспективном районе.

Для предпринимателей: • Готовая торговая площадка для развития бизнеса. • Выгодное расположение для привлечения клиентов.

Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Меня зовут Максим, я специализируюсь на продаже коммерческих помещений и земельных участков в

Московской области. Все объекты компании тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу!

Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Смотрите другие наши предложения в профиле компании.



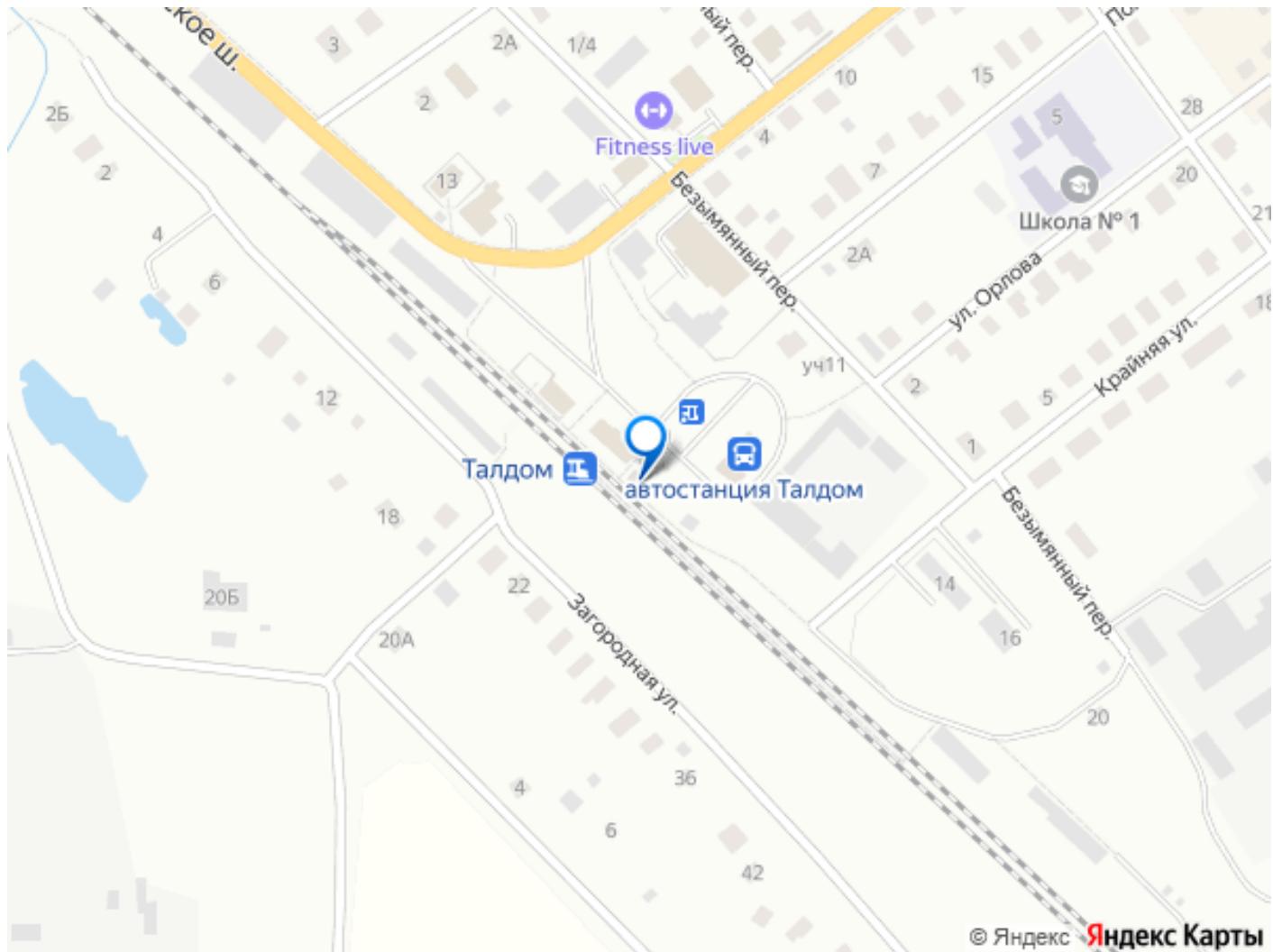
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России