

Создано: 27.08.2025 в 17:19

Обновлено: 04.12.2025 в 14:11

<https://move.ru/objects/9286873690>**Собственник****79164149262****Московская область, Электросталь, улица Карла Маркса, 20****91 407 600 ₽**

Московская область, Электросталь, улица Карла Маркса, 20

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Шоссе

[Горьковское](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

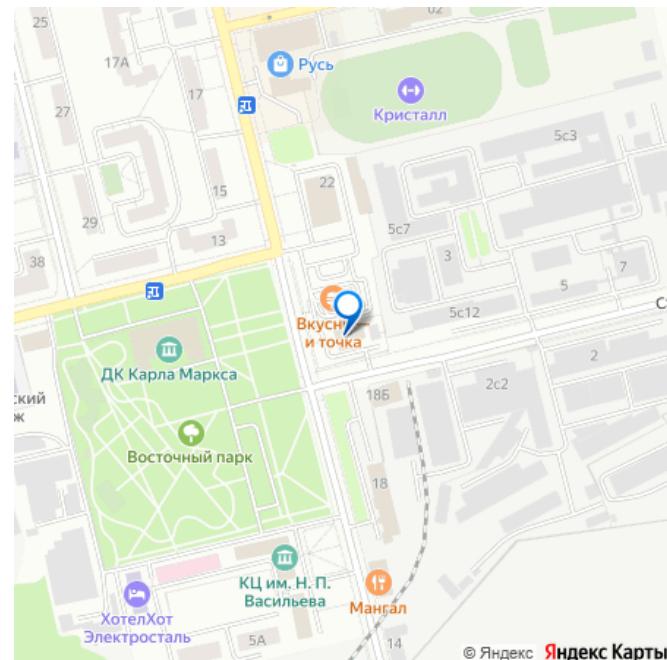
Общая площадь

1416.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

© Яндекс Карты

Описание

На продажу предлагается здание и земельный участок Бизнес Центра «VICTORIA PALACE», находящийся по адресу: Московская область, Электросталь, ул. Карла Маркса, 20. Здание 1916 г. постройки, имеет 5 этажей (4 надземных этажа, 1 подземный этаж). Бизнес центр «VICTORIA PALACE» относится к классу А, произведена реконструкция здания в 2008 г. из высококачественных материалов: наружные стены кирпичные, внутренняя отделка из мрамора, установлены современные инженерные системы. * Общая

площадь здания 1 477,7 м²; * Площадь застройки 625, 1 м². * В здании имеется лифт; * Парковка на 80 машиномест, огражденная. * Кадастровый номер здания: 50:46:0000000:118 Земельный участок в собственности: * общая площадь 1576 кв.м.; * вид разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; * Кадастровый номер земельного участка: 50:46:0060701:44 БЦ имеет удобное расположение и является точкой притяжения, в связи с чем, более 90% всех помещений заполнены арендаторами. Объект реализуется на основании 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на ЭТП НИС, код торгов на ЭТП: 57853-ОТПП

