

Создано: 10.12.2025 в 15:49

Обновлено: 29.01.2026 в 19:59

<https://move.ru/objects/9287332966>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Ленинградский проспект, 62С26**

**26 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

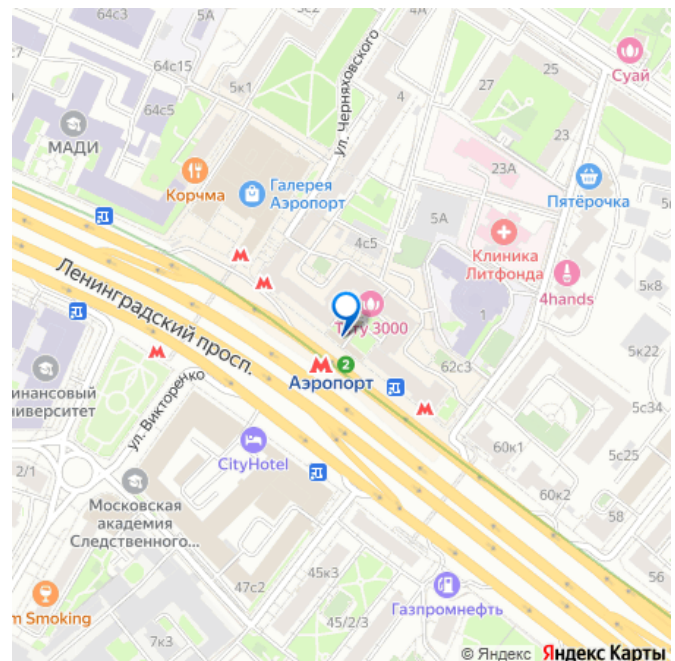
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса (GOLD PREMIUM) по адресу Ленинградский пр-т, 62с26 Описание Продажа Street Retail помещений торгового назначения площадью от 14,4 до 14,5 кв.м на 1 этаже в ОСЗ (5й блок). Планировка — свободная, высота потолков — 3,3 м. Условия аренды и продажи Арендная плата 200 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Состояние Помещения с внутренней отделкой от арендаторов.

для заметок



Отдельный вход Отдельная входная группа с 1-ой линии. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации.

Каждый блок оборудован санузлом и прибором учета электричества. Возможность установки воздуховодов на уровень кровли.

Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Обременения Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.

Расположение: - Меньше 1 минуты до станции метро Аэропорт. - 1-я линия домов, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, отличная визуализация, высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Окружение Большой жилой массив. В непосредственной близости находится торговый комплекс «Галерея Аэропорт». В окружении расположены бизнес-центры «Виктори Плаза», «Авион», «Sky Light» и др., а также учебные заведения «МАДИ», «МИЭА», «Финансовый университет при Правительстве РФ», «МФЮА».



