

Создано: 15.12.2025 в 18:01

Обновлено: 02.02.2026 в 21:57

<https://move.ru/objects/9287448921>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Ленинградский проспект, 62**

**26 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

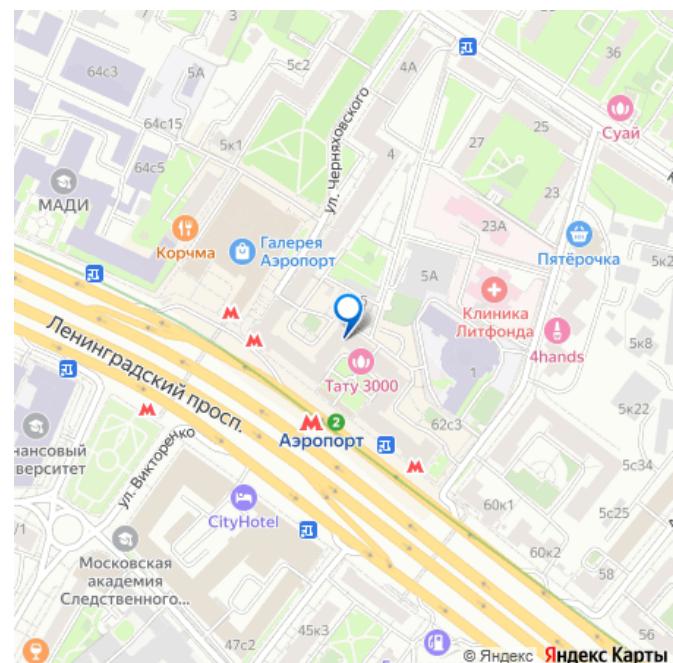
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в продажу ГАБ - WHIMSY(бренд одежды) 14.4 м<sup>2</sup> (блок 4) по адресу:

Ленинградский пр-т 62 Описание: - Общая площадь помещения 14,4 кв.м. (блок 4 на плане), 1-й этаж отдельно стоящего здания, свободная планировка, высота потолков 3,3 м. - Подведены все городские коммуникации.

- Отдельная входная группа с 1-ой линии

Планировка — свободная (сетка колонн)

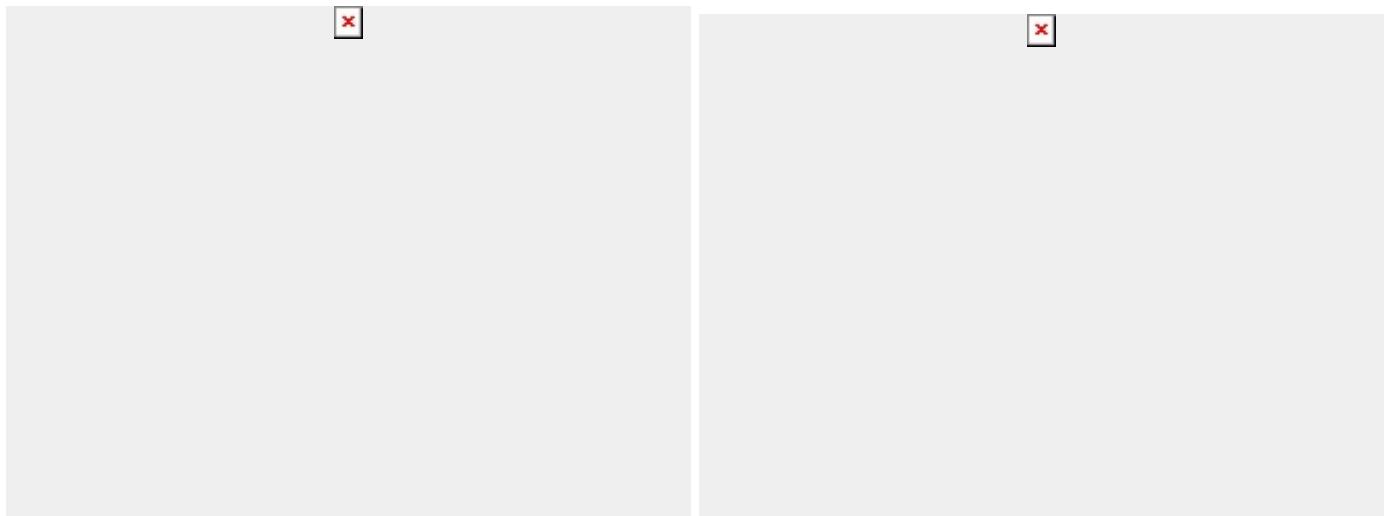
Помещение с отделкой от арендатора

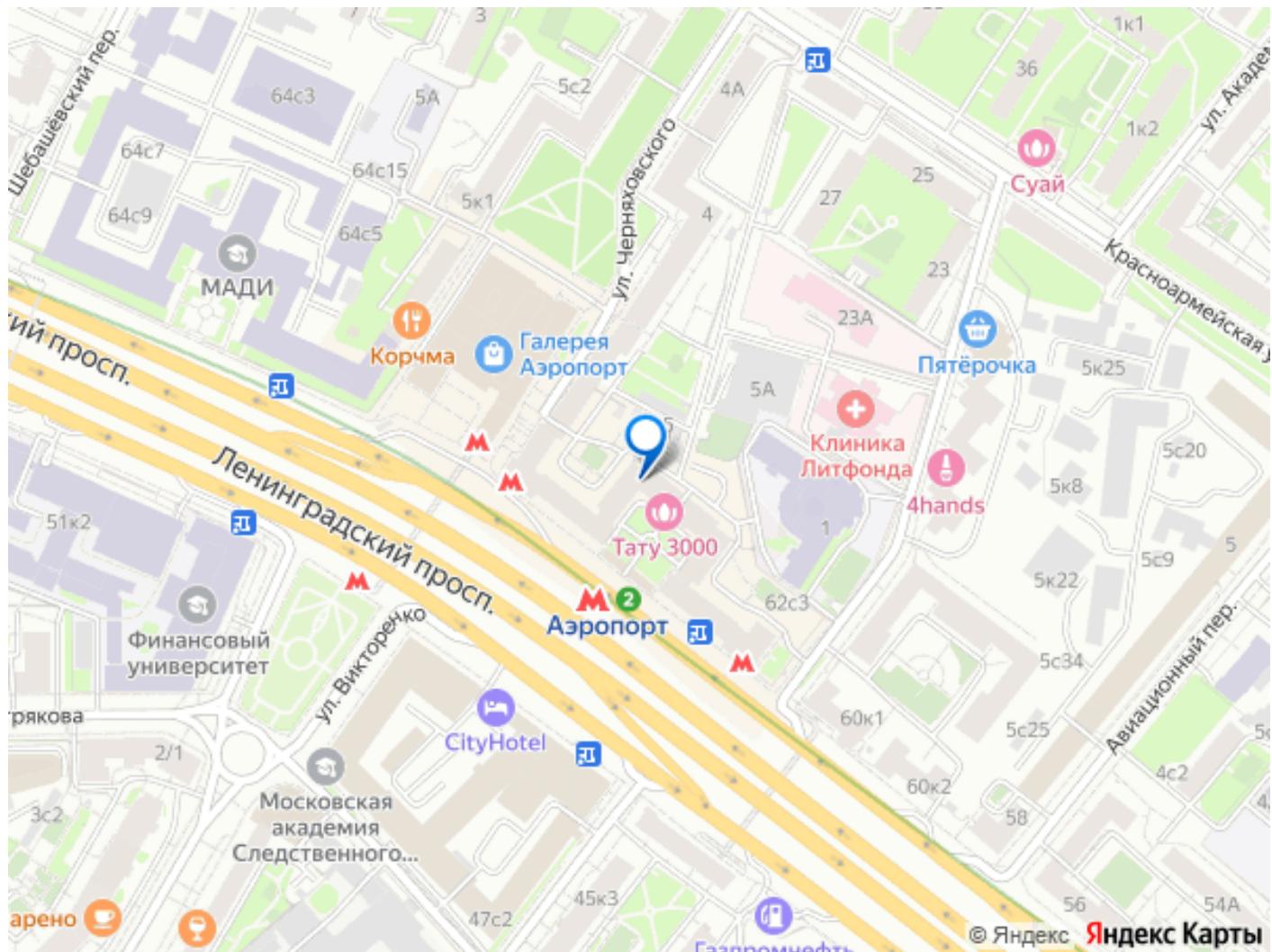
Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Арендатор - бренд

одежды для женщин «WHIMSY» WHIMSY —  
российский бренд модной одежды для  
женщин, основанный в 2017 году в Москве.

Бренд вдохновлен жизнью современного  
города и гармонично соединяет в себе  
утончённую женственность, комфорт и  
свободу самовыражения. Продукция бренда  
изготавливается на фабриках Москвы и  
Московской области, что позволяет  
поддерживать высокое качество продукции.  
МАП 200 000 Арендная плата 200 000 рублей  
в месяц, коммунальные платежи и  
электричество оплачиваются арендатором  
отдельно. Схема сделки: договор купли-  
продажи недвижимости (ДКПН).

Расположение: - Меньше 1 минуты до  
станции метро Аэропорт. - 1-я линия домов,  
сверхинтенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик, отличная  
визуализация, высокий рекламный потенциал  
и возможность размещения вывески на  
фасаде.





Move.ru - вся недвижимость России