

Создано: 24.12.2023 в 21:31

Обновлено: 15.01.2026 в 01:01

<https://move.ru/objects/9288011724>**Собственник****79160091286****Москва, Новая Басманская улица, 32****90 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 32

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

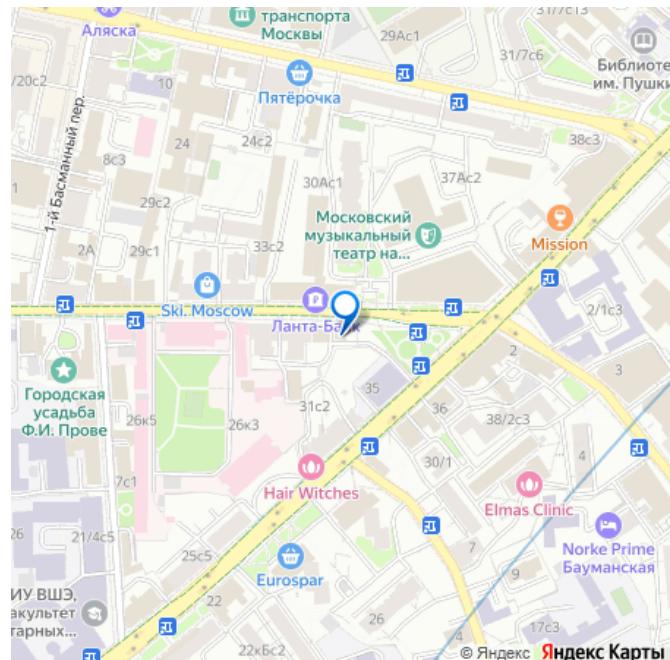
Общая площадь

147 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается отдельно стоящее здания и земельный участок в собственности. (земля собственность не аренда!!!) Здание — 141 кв. м Земельный участок — 157 кв. м. Коммуникации: Электричество 150 кВт, холодная вода от города. (Мосводоканал), централизованное отопление (МОЭК), приточное/вытяжная вентиляция ( принадлежит собственнику здания), кондиционирование, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, интернет и телефония от МТГС. Арендатор: Здание сдано в долгосрочную аренду под ресторан до 11.2026 (Пролонгация на новый срок ) ГАП в год 8.5 мил рублей в год.

Индексация: 7% Окупаемость: 11 лет. ВРИ:  
бытовое обслуживание. Размещение  
объектов капитального строительства,  
предназначенных для оказания населению  
или организациям бытовых услуг (мастерские  
мелкого ремонта, ателье, бани,  
парикмахерские, прачечные, химчистки,  
похоронные бюро) (3.3); общественное  
питание. Размещение объектов капитального  
строительства в целях устройства мест  
общественного питания (рестораны, кафе,  
столовые, закусочные, бары) (4.6) Схема  
сделки: продажа по ДКП. Под КРТ не  
попадает! С Агентами работаем по  
индивидуальным условиям 2 % от суммы без  
размещения объявления.



