

Создано: 24.12.2023 в 21:31

Обновлено: 15.01.2026 в 01:01

<https://move.ru/objects/9288011724>

Собственник

**79160091286**

Москва, Новая Басманная улица, 32

**90 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманная улица, 32

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

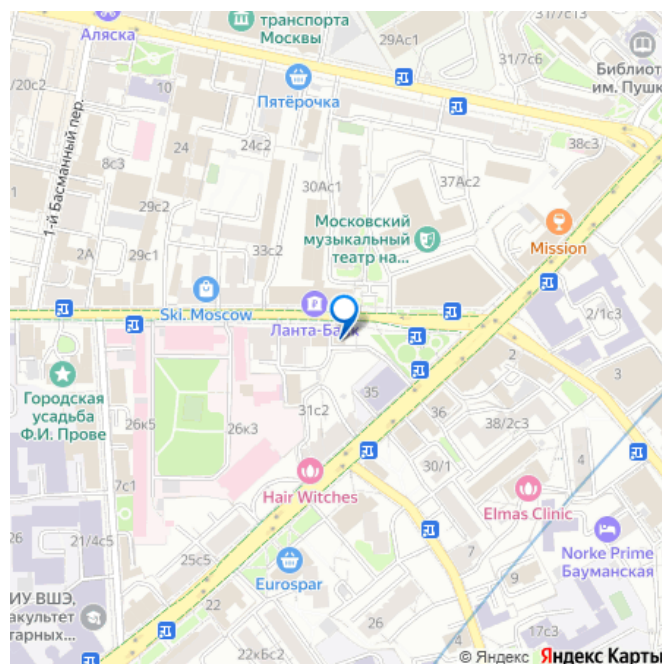
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается отдельно стоящее здания и земельный участок в собственности. (земля собственность не аренда!!!) Здание — 141 кв. м Земельный участок — 157 кв. м. Коммуникации: Электричество 150 кВт, холодная вода от города. (Мосводоканал), централизованное отопление (МОЭК), приточное/вытяжная вентиляция ( принадлежит собственнику здания), кондиционирование, видео-наблюдение, пожарная сигнализация, интернет и телефония от МТГС. Арендатор: Здание сдано в долгосрочную аренду под ресторан до 11.2026 (Пролонгация на новый срок ) ГАП в год 8.5 мил рублей в год.

для заметок



Индексация: 7% Окупаемость: 11 лет. ВРИ: бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3); общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6) Схема сделки: продажа по ДКП. Под КРТ не попадает! С Агентами работаем по индивидуальным условиям 2 % от суммы без размещения объявления.



