

🕒 Создано: 17.07.2025 в 20:33

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 23:29

REALTY PRO, REALTY PRO

79813663914

**Московская область, Жуковский, улица
Наркомвод, 8**

58 900 000 ₺

Московская область, Жуковский, улица Наркомвод, 8

Улица

[улица Наркомвод](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м²

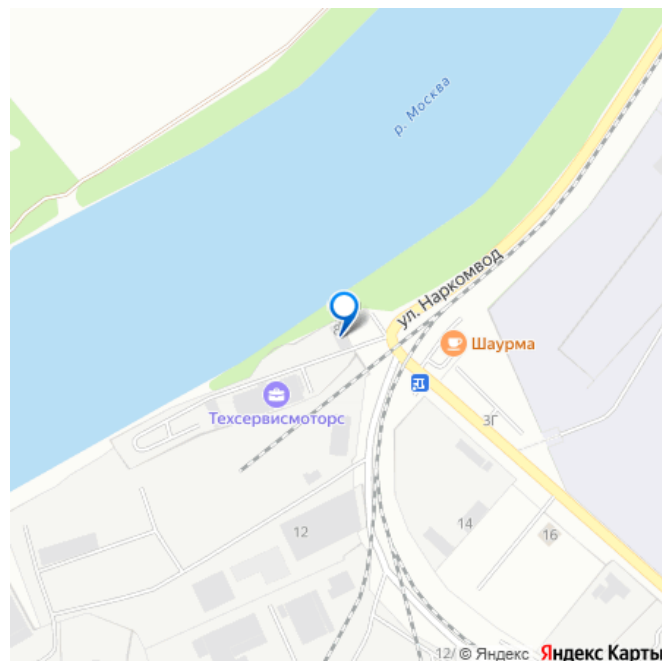
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямое предложение от собственника - уникальный имущественный комплекс с надежным арендатором в г. Жуковский.

Предлагаем к продаже выгодный инвестиционный актив с долгосрочным арендатором - крупной компанией по утилизации отходов. Объект идеально подходит для инвесторов и предпринимателей, ищущих стабильный доход и перспективы роста. Состав комплекса: • Земельный участок: - Площадь: 7 533 м² - Категория: Земли населенных

пунктов - Разрешенное использование:

Склады временного хранения утильсырья •

Эксплуатируемый навес Финансовые

показатели: • Ежемесячный арендный

платеж (МАП): 7 350 000 руб. • Годовой

арендный платеж (ГАП): 8 800 000 руб. •

Окупаемость: 7,3 лет • Доходность: 13,65 %

годовых Преимущества: • Надежный,

платежеспособный арендатор с

подтвержденной финансовой историей •

Высокая ликвидность и спрос на складские

объекты в Жуковском. • Удобная

транспортная доступность, близость к

основным магистралям и аэропорту. •

Готовый бизнес с прозрачной документацией.

Звоните! Профессиональный менеджер

подробно ответит на все вопросы и

организует осмотр объекта. Не упустите

шанс стать владельцем высокодоходного

актива с минимальными рисками и

отличными перспективами!







Move.ru - вся недвижимость России