

Создано: 15.07.2025 в 19:25

Обновлено: 22.01.2026 в 18:18

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 44**

**39 000 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское  
шоссе, 44

Шоссе

[Ленинградское](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

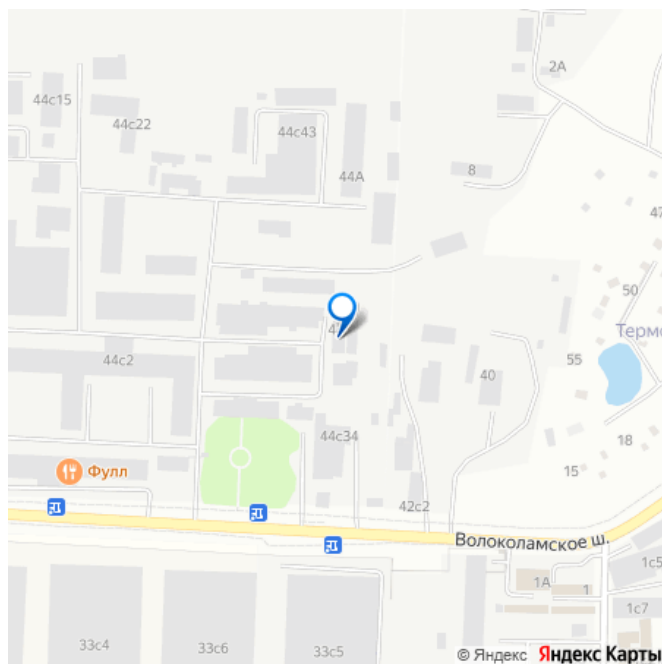
Арт. 80445951 Окупаемость менее 8 лет при  
МАП 350 р за 1 кв.м., таких низких арендных  
ставок практически нет в городе ( даже при  
минимальном увеличении арендной ставки  
срок окупаемости существенно уменьшается)  
! Продается трехэтажное кирпичное здание  
свободного назначения! Земельный участок  
под зданием в собственности! Ранее здание  
было оборудовано под производство  
металлических дверей и  
металлоконструкций, на данный момент  
объект полностью заселен арендаторами,  
подведены все основные коммуникации:

<https://move.ru/objects/9285474799>

**Ермаков-Недвижимость, Ермаков-  
Недвижимость**

**79168156714**

для заметок



отопление, электричество 150 к Вт, возможно  
существенное увеличение мощности),  
водопровод, канализация, интернет. На  
первом и втором этаже высокие потолки, от  
8-6 метров, на третьем этаже потолки около  
3 метров. Здание расположено на  
охраняемой территории (территория  
термоприбора), круглогодичный  
асфальтированный подъезд, в собственности  
физического лица более 10 лет, документы  
готовы к сделке, возможна покупка в кредит  
на выгодных условиях, оперативный показ,  
звоните Денис!



