

Создано: 15.07.2025 в 19:25

Обновлено: 22.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9285474799>

**Ермаков-Недвижимость, Ермаков-Недвижимость**

**79168156714**

**Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 44**

**39 000 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 44

Шоссе

[Ленинградское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

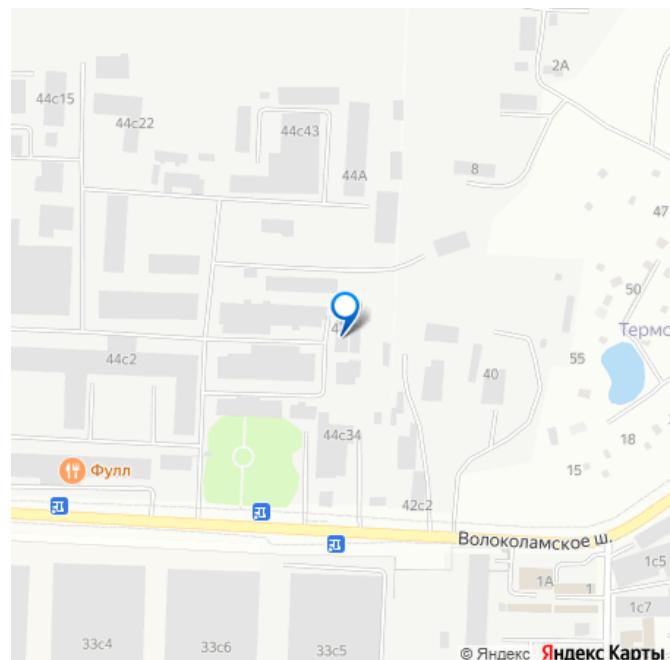
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 80445951 Окупаемость менее 8 лет при МАП 350 р за 1 кв.м., таких низких арендных ставок практически нет в городе ( даже при минимальном увеличении арендной ставки срок окупаемости существенно уменьшается)

! Продается трехэтажное кирпичное здание свободного назначения! Земельный участок под зданием в собственности! Ранее здание было оборудовано под производство металлических дверей и металлоконструкций, на данный момент объект полностью заселен арендаторами, подведены все основные коммуникации:

отопление, электричество 150 к Вт, возможно существенное увеличение мощности), водопровод, канализация, интернет. На первом и втором этаже высокие потолки, от 8-6 метров, на третьем этаже потолки около 3 метров. Здание расположено на охраняемой территории (территория термоприбора), круглогодичный асфальтированный подъезд, в собственности физического лица более 10 лет, документы готовы к сделке, возможна покупка в кредит на выгодных условиях, оперативный показ, звоните Денис!



