

🕒 Создано: 22.03.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:12

Москва, Малый Казенный переулок, 5с8

55 000 000 ₺

Москва, Малый Казенный переулок, 5с8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

153.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

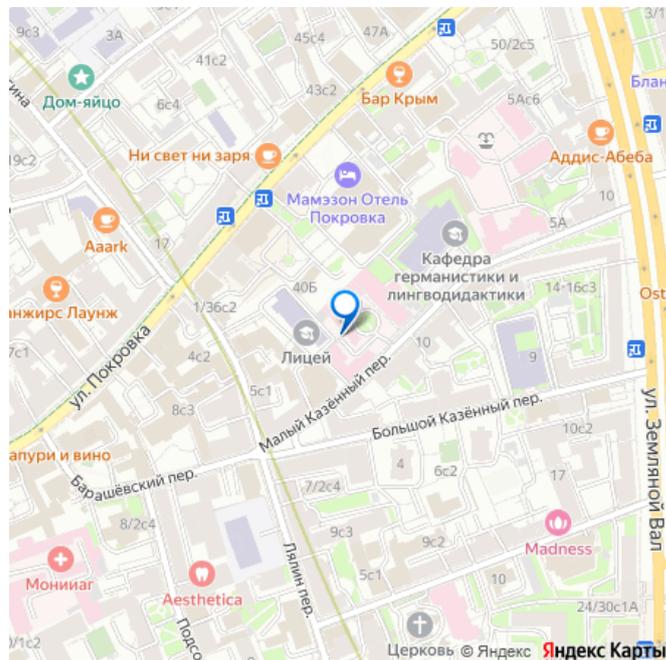
Продается 2-этажный особняк (не входит в культурное наследие), площадью 153,6 кв м (+ официально пристроенное помещение площадью 43.1 кв м) в самом сердце Москвы Малый Казённый переулок, дом 5, строение 8. Идеальное предложение для бизнеса или личного пользования. Преимущества расположения: - Удобная транспортная доступность: пешая прогулка от станции метро Курская - всего 8 минут; - Внутри Садового кольца престижный район столицы. Характеристики здания: - Два просторных этажа с высоким потолком. - Электрическая мощность 300 кВт. - Отдельный вход, обеспечивающий комфорт и

<https://move.ru/objects/9292444873>

Собственник

79857126142

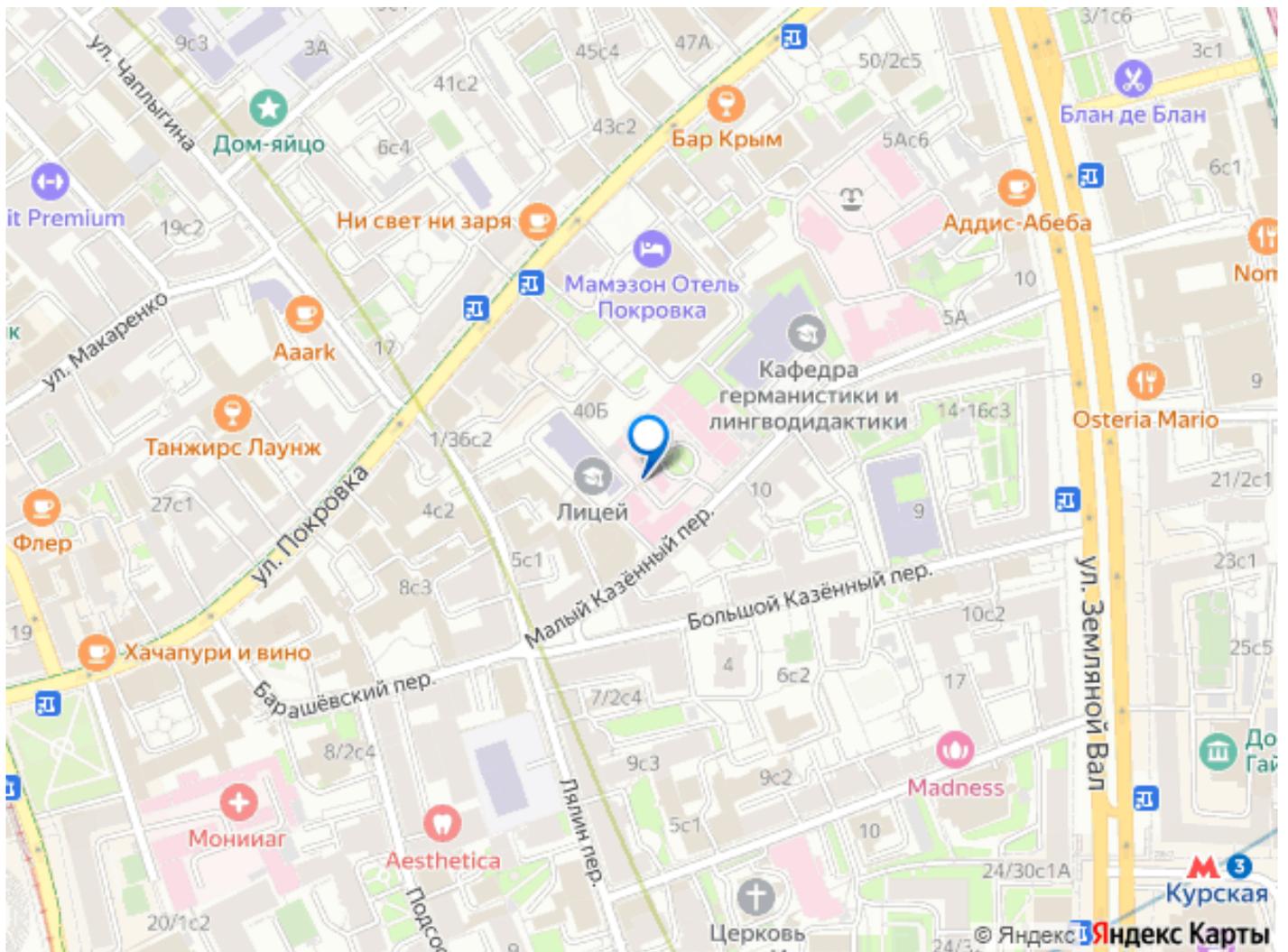
для заметок



конфиденциальность. - Участок перед зданием и позади него идеальное пространство для организации ландшафтного дизайна или расширения площадей. Это помещение станет идеальным решением для офиса, шоу-рума, кафе, ресторана или другого коммерческого проекта. Отличительная особенность места сочетание исторического шика центра города и удобства современного пространства. Знаковый и исторический центр Москвы. Множество памятников Архитектуры и Археологии 17-19 веков. Яковоапостольский, Лялин и Большой Казенный переулок рядом. Управление делами Президента и Представительство Карачаево-Черкесской Республики, Дом Гайдара и госпиталь им.Бурденко, Усадьба Нарышкиных, церковь Александра Невского и Храм Апостола Иакова. Университет иностранных языков, Mamaison Hotel Pokrovka, Высшая школа экономики и Яковоапостольский бизнес-центр. Ресторан Генацвале, множество банков, салонов красоты, магазинов и отелей. Престижное и камерное место, статусное и достойное окружение. Ваш бизнес заслуживает лучшего адреса!







Move.ru - вся недвижимость России