

Создано: 20.10.2025 в 13:02

Обновлено: 01.12.2025 в 18:38

<https://move.ru/objects/9285873534>

АН Владис, Владис

**79862741906**

**Москва, улица Грина, 11Б**

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Грина, 11Б

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Грина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1537 м<sup>2</sup>

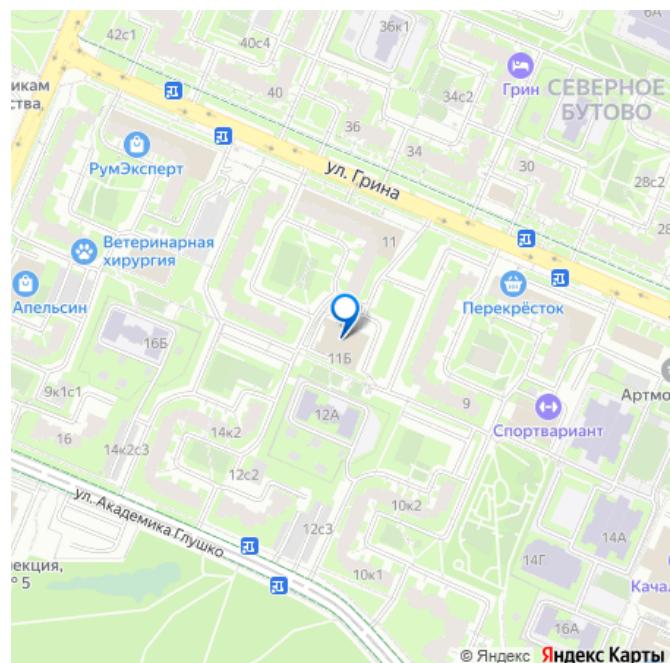
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1828662. На Продажу предлагается Здание (Торговый Центр) и земельный участок 0,36 ГА в аренде до 2055 года (с возможностью увеличения до 0,8 ГА) – ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС !!!! ЗДАНИЕ НА 100% ПОЛНОСТЬЮ ЗАПОЛНЕНО АРЕНДАТОРАМИ!!!! ПРОДАЁТСЯ И САМО ЗДАНИЕ С УЧАСТКОМ И ОТДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ЦЕЛИКОМ!!! СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК - все подробности по телефону!!!! УНИКАЛЬНОСТЬ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА В ЕГО РАСПОЛОЖЕНИИ 540 метров от Станции метро «Улица

Старокачаловская». Также УНИКАЛЬНОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ в возможности реконструкции ЗДАНИЯ и надстройки ещё этажа, тогда на второй этаж можно будет посадить сетевого якорного арендатора, а текущих арендаторов на втором этаже переместить на третий этаж, в этом случае ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК УВЕЛИЧЕТСЯ ДО СУММЫ 4млн рублей в месяц!!!! Торговый центр был построен по программе города Москвы - Обстройка ЦТП (Центральный тепловой пункт) - типовой проект 1ое этажное Здание с плоской крышей!!!! Звоните, пишите уважаемые покупатели и их представители! Ждём Ваших предложений!



