

Создано: 20.10.2025 в 13:02

Обновлено: 01.12.2025 в 18:38

<https://move.ru/objects/9285873534>

**АН Владис, Владис**

**79862741906**

**Москва, улица Грина, 11Б**

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Грина, 11Б

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Грина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1537 м<sup>2</sup>

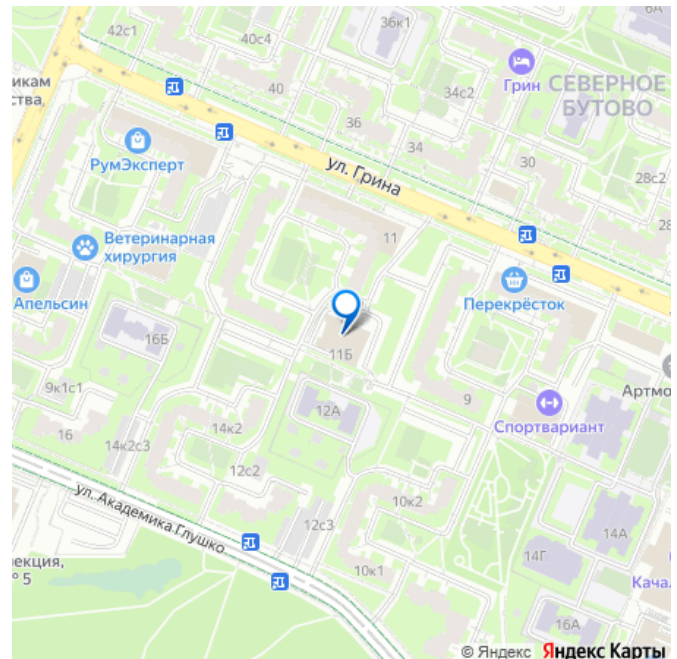
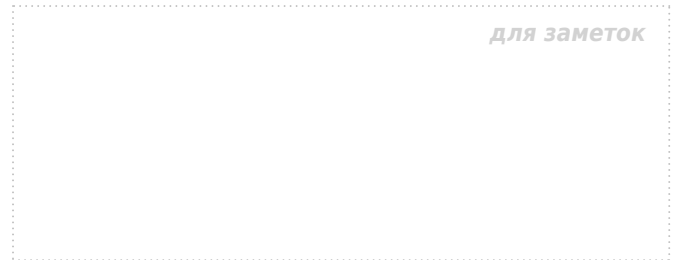
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Код объекта: 1828662. На Продажу предлагается Здание (Торговый Центр) и земельный участок 0,36 Га в аренде до 2055 года (с возможностью увеличения до 0,8 Га) — ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС !!!! ЗДАНИЕ НА 100% ПОЛНОСТЬЮ ЗАПОЛНЕНО АРЕНДАТОРАМИ!!!! ПРОДАЁТСЯ И САМО ЗДАНИЕ С УЧАСТКОМ И ОТДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ЦЕЛИКОМ!!! СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК - все подробности по телефону!!!! УНИКАЛЬНОСТЬ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА В ЕГО РАСПОЛОЖЕНИИ 540 метров от Станции метро «Улица



Старокачаловская». Также УНИКАЛЬНОСТЬ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ в возможности  
реконструкции ЗДАНИЯ и надстройки ещё  
этажа, тогда на второй этаж можно будет  
посадить сетевого якорного арендатора, а  
текущих арендаторов на втором этаже  
переместить на третий этаж, в этом случае  
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК  
УВЕЛИЧИТСЯ ДО СУММЫ 4млн рублей в  
месяц!!!! Торговый центр был построен по  
программе города Москвы - Обстройка ЦТП  
(Центральный тепловой пункт) - типовой  
проект 1ое этажное Здание с плоской  
крышей!!!! Звоните, пишите уважаемые  
покупатели и их представители! Ждём Ваших  
предложений!





