

Создано: 17.12.2025 в 20:58

Обновлено: 04.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9287506935>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Декабристов, 15С3**

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Декабристов, 15С3

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

153.7 м<sup>2</sup>

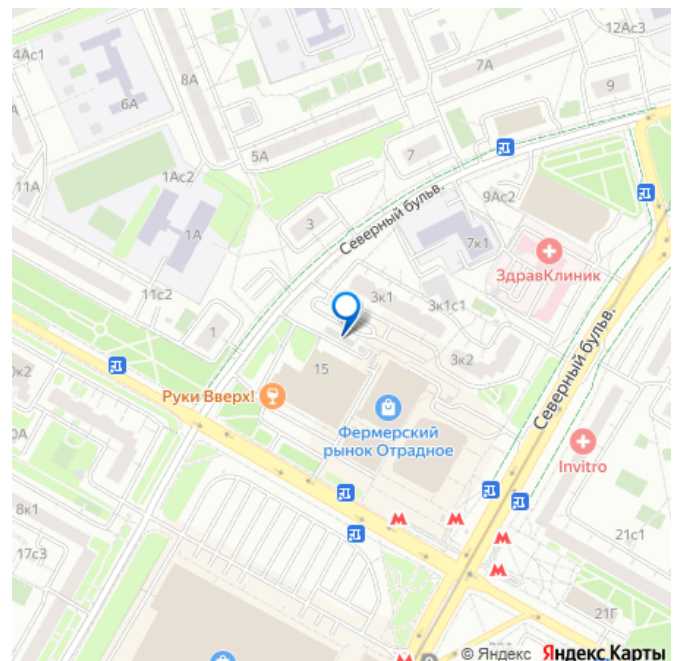
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

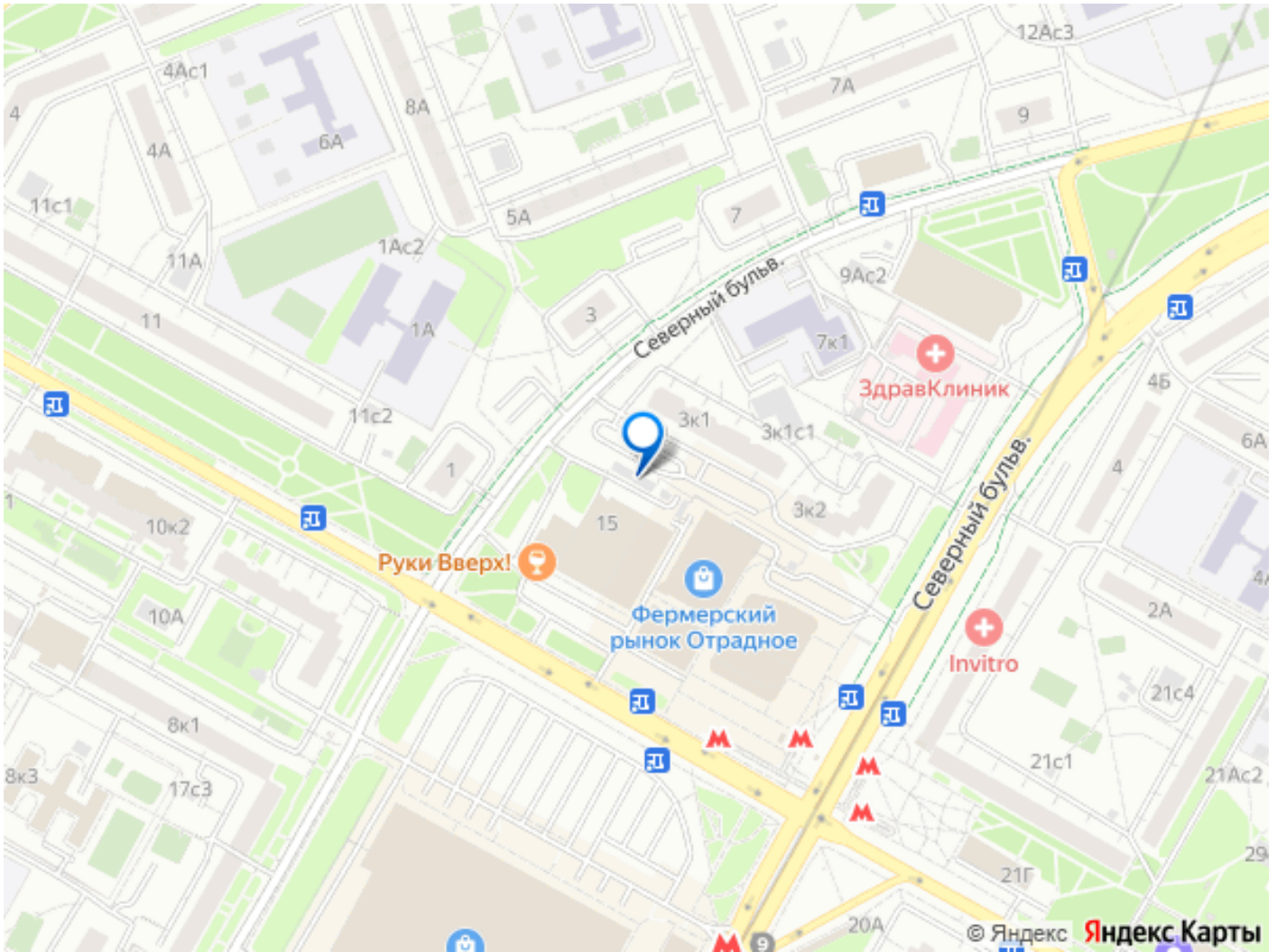


**Описание**

Прямая продажа от собственника!  
Стритритейл! Стоимость до 31 декабря!  
Отдельно стоящее здание, первая линия,  
первый этаж, площадь 153,7 кв.м., ПЯТЬ  
отдельных входов, окна смотрят во двор  
Находится здание около ТЦ МАЛ и  
супермаркета SPAR-СПАР, рядом фермерский  
рынок Отрадное и кинотеатр Байконур  
Мощность 15 кВт, мокрой точки нет, но  
подали заявку, земля пока городская До  
метро Отрадное 300 м, плотный жилой  
массив, высокий пеший трафик Согласно  
планировке 4 помещения внутри с окнами

ИФНС 15, УСН (в НГ +5%) Хорошая инфраструктура: бары, кафе, магазины, торговля. Транспортная доступность: удобный заезд с Северного б-ра. Другие станции метро: Бибирево, Владыкино. Остановки общественного транспорта: Северный бульвар и Метро Отрадное Район Отрадное, СВАО





Move.ru - вся недвижимость России