

Создано: 08.10.2025 в 10:55

Обновлено: 07.11.2025 в 11:58

<https://move.ru/objects/9285553379>

Собственник

**79367047440, 7986254
0041**

Москва, улица Фабрициуса, вл13с1Б/Н

15 500 000 ₽

Москва, улица Фабрициуса, вл13с1Б/Н

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Фабрициуса](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

154.4 м²

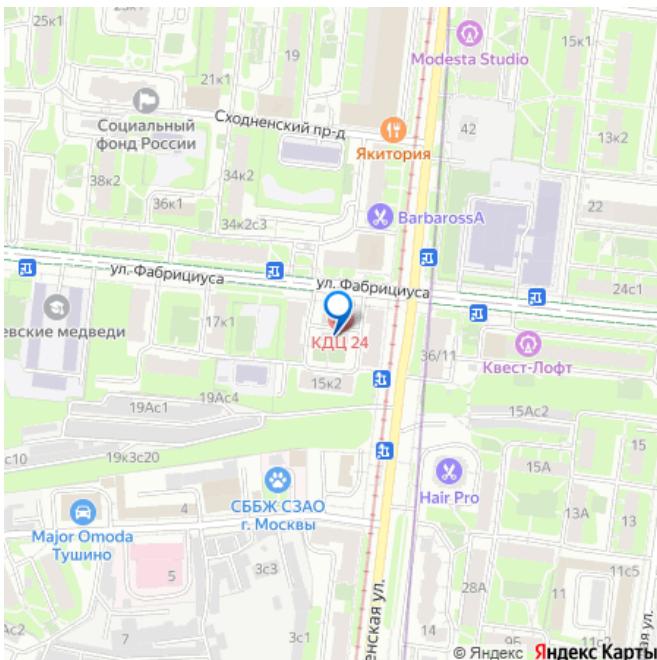
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается уникальное отдельно-стоящее здание площадью 154,4 м². Характеристики: назначение: административное, высота потолков - 3,2 м, подъезд к зданию со стороны улицы Фабрициуса. Здание находится в собственности. В 2025 году проведены работы по утеплению кровли, устройству дополнительных проемов и организации внутреннего пространства. Имеется сквозной проезд и выезд к зданию. Здание идеально подходит для создания креативного пространства, сервисного центра или шоурума, склада, пункта выдачи,

индивидуального проекта с полной реконструкцией. Возможность модернизации под любые требования. Развитая инфраструктура: парки, торговые центры, бизнес-комплексы. Хорошая транспортная доступность: м. Сходненская в 10 минутах ходьбы, м. Планерная в 7 минутах на транспорте, м. Тушинская в 12 минутах на транспорте. Технические условия (ТУ) на водоснабжение и водоотведение, электроснабжение уже получены. Возможна подача заявки и подключение. Возможность организации парковки для клиентов и сотрудников. Доступ к свободным парковочным местам в районе.

Дополнительно: Локация с ростом ценности - СЗАО один из самых динамично развивающихся округов Москвы.



