

🕒 Создано: 30.10.2025 в 16:12

Обновлено: 18.12.2025 в 15:02

Агент

79104534966

Москва, 1-я Владимирская улица, 4А

45 000 000 ₽

Москва, 1-я Владимирская улица, 4А

Округ

[ВАО, район Перово](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

157.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание 151,3м2 + 6.2м2 входная группа, возможна организация некапитальной пристройка 8,8 м2 , 2 входа. Здание находится на участке 0,0764 га. Участок в бессрочной аренде у города. есть парковка на 8-10 машин. Свободный подъезд, подход. Назначение Кафе. Есть место под летнюю террасу. 101 квт. Отдельный тепловой пункт для отопления и горячей воды. Возможность круглосуточной работы. Возможна рассрочка платежа. Продажа через смену участника общества. Вид деятельности общества исключительно(!) сдача здания в аренду.

для заметок





