

Создано: 30.10.2025 в 16:12

Обновлено: 18.12.2025 в 15:02

<https://move.ru/objects/9287527686>

Агент

**79104534966**

**Москва, 1-я Владимирская улица, 4А**

**45 000 000 ₽**

Москва, 1-я Владимирская улица, 4А

Округ

[БАО, район Перово](#)



для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

157.5 м<sup>2</sup>

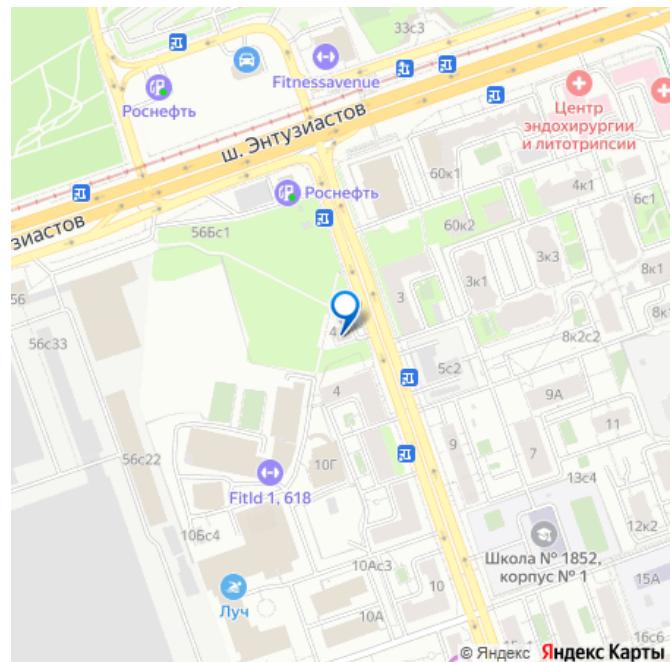
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается здание 151,3м<sup>2</sup> + 6.2м<sup>2</sup> входная группа, возможна организация некапитальной пристройка 8,8 м<sup>2</sup> , 2 входа. Здание находится на участке 0,0764 га. Участок в бессрочной аренде у города. есть парковка на 8-10 машин. Свободный подъезд, подход. Назначение Кафе. Есть место под летнюю террасу. 101 квт. Отдельный тепловой пункт для отопления и горячей воды. Возможность круглосуточной работы. Возможна рассрочка платежа. Продажа через смену участника общества. Вид деятельности общества исключительно(!) сдача здания в аренду.

