

Создано: 20.10.2025 в 17:31

Обновлено: 22.01.2026 в 22:38

<https://move.ru/objects/9285907407>

Александр Костин, NORDLES

79230719972

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Центральная улица, 48А**

23 000 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Центральная улица, 48А

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

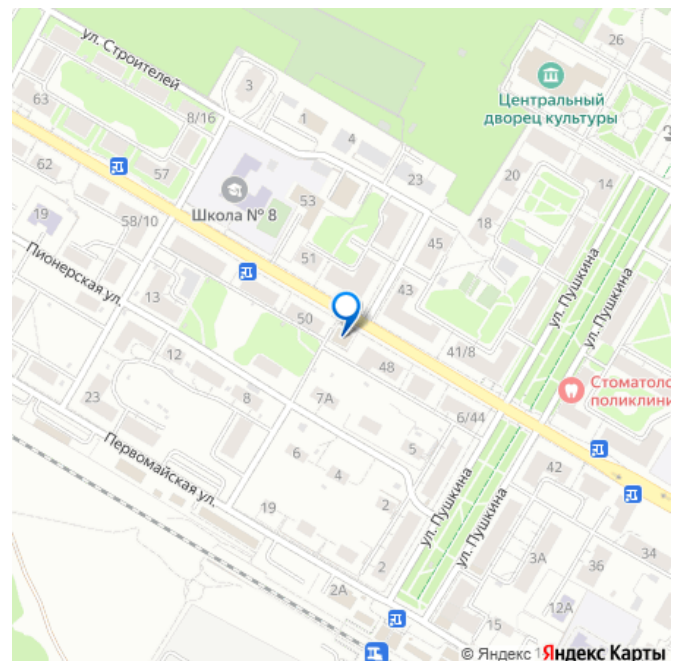
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1857298. Эксклюзивное предложение! Продаётся отдельно стоящее здание коммерческого назначения на центральной улице. Адрес: Московская область, г. Щелково, ул. Центральная, дом 48А Площадь: 158 кв.м (на участке в собственности площадью 258 кв.м), состоящее из двух помещений 43,8 и 114.2 кв.м, имеет два отдельных входа с фасадной части и 2 запасных, также имеются подсобные помещения. Описание здания:

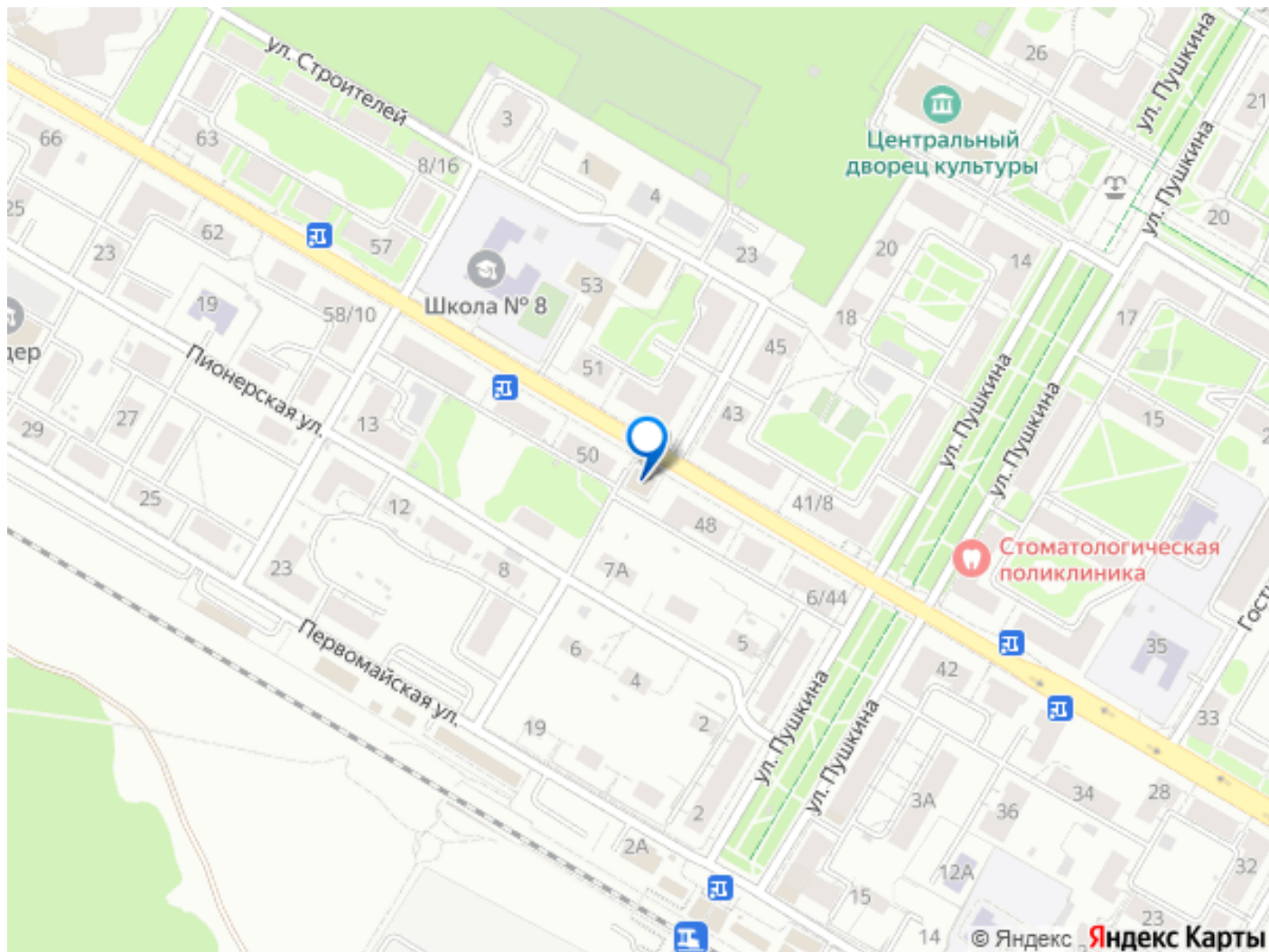
для заметок



Свободное назначение, возможно
использование под любые коммерческие
нужды (магазин, кафе, торговая точка, сфера
услуг и др.) Высота потолков: 3.2 м Отделка:
косметическая. Электричество: 50 кВт
(возможно увеличение), центральное
водоснабжение, канализация, отопление.
Вентиляция: есть Санузел: 2 с/у Удобный
подъезд для 5/10 тонн автомобилей.
Материал стен: пеноблоки Преимущества
объекта: Выгодное расположение: высокий
автомобильный и пешеходный трафик,
находится в развитом районе г. Щелково
вблизи ж/д станции «Воронок» Готовность к
бизнесу: помещения готовы к сдаче в аренду,
ставка от 1500 руб./мес. за кв.м. Развитая
инфраструктура: вблизи находится городской
парк, жилой массив, автобусная остановка,
социальные объекты. Дополнительно:
Продажа от собственника, физ.лицо
Возможна покупка с арендатором (при его
наличии) Звоните прямо сейчас! Готовы
организовать просмотр в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России