

Создано: 14.07.2025 в 14:54

Обновлено: 12.02.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9289842662>**Собственник****79804171399****Москва, Щелковское шоссе, 48С3****64 000 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 48С3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

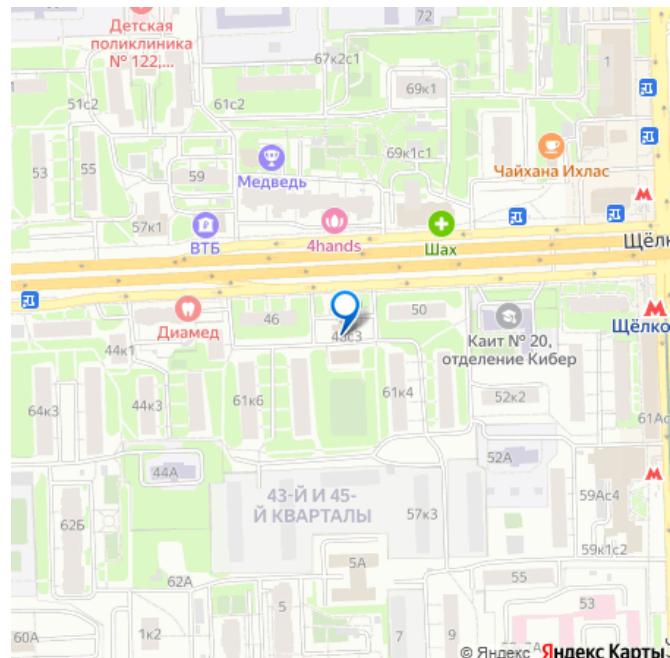
Общая площадь

158 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Здание свободного назначения с земельным участком в собственности — Москва. Отдельно стоящее здание площадью 158 кв. м на собственном земельном участке 189 кв. м — редкое предложение для московского рынка, где дефицит качественных объектов с землёй только нарастает. Собственное здание вместо аренды — при текущих ставках это выгоднее уже через 3-5 лет. Здание. Современный ремонт, высота потолков 3 м, вентилируемый фасад. Функциональная планировка: кабинеты с кондиционированием, кухня, два санузла, мокрые точки — объект готов к эксплуатации без дополнительных вложений. Инженерия.

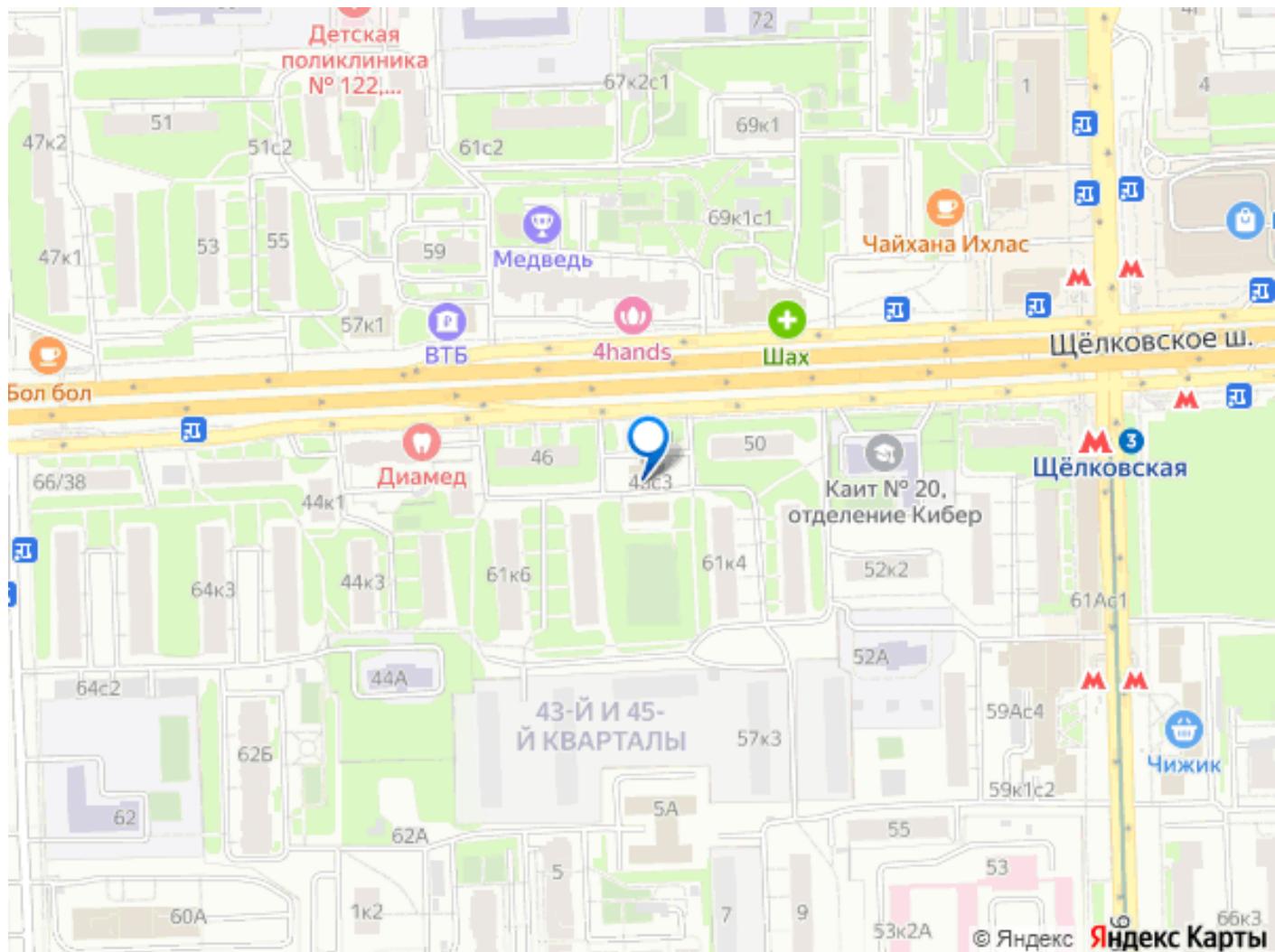
Электрическая мощность 100 кВт — достаточно для офиса, медицинского центра, торговой точки или HoReCa. Приточно-вытяжная вентиляция, система пожарной безопасности, пультовая охрана и видеонаблюдение — всё установлено и работает. Безопасность. Защитные жалюзи, видеонаблюдение, пультовая охрана.

Назначение — свободное. Подходит под любой вид деятельности: офис, клиника, салон красоты, шоурум, коворкинг, пункт выдачи, общепит. Условия сделки. Прямая продажа от собственника — без комиссии. Полный пакет документов готов. Земельный участок оформлен в собственность. Возможна рассрочка. Готовы к быстрому выходу на сделку.

Возможно,

Вы нашли данный объект по таким запросам, как: ГАБ, Готовый арендный бизнес, Готовый бизнес, Купить готовый арендный бизнес, Купить помещение, Купить помещение с арендатором, Купить коммерческую недвижимость, Купить коммерческую недвижимость с арендатором, Купить здание, Инвестировать в недвижимость, Инвестировать в коммерческую недвижимость, Купить помещение в Москве, здание свободного назначения, помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание, помещение свободного назначения, здание свободного назначения.





Move.ru - вся недвижимость России