

Создано: 09.02.2025 в 20:56

Обновлено: 05.01.2026 в 21:28

<https://move.ru/objects/9272172649>

Николай Ларионов, Частный маклер

**79895822046**

**Московская область, Долгопрудный,  
Октябрьская улица, 20А**

**29 900 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Октябрьская улица, 20А

Улица

[улица Октябрьская](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

163.7 м<sup>2</sup>

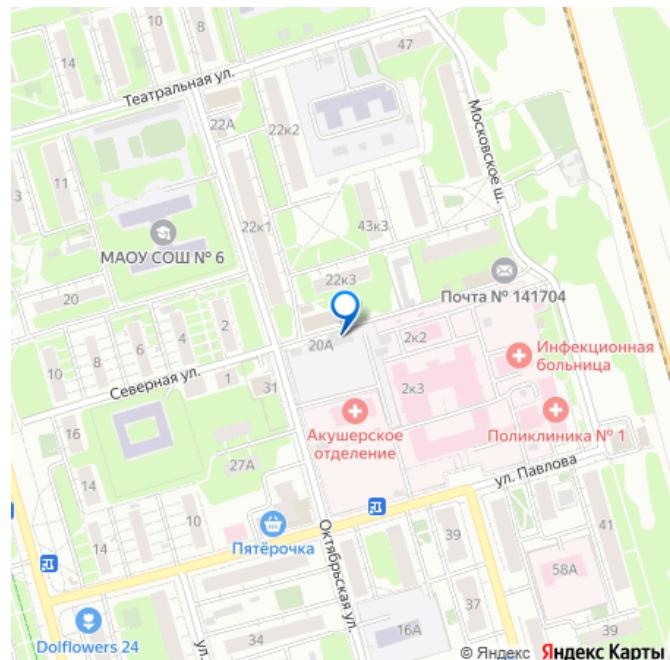
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается 2-этажное отдельно стоящее нежилое здание свободного назначения 2 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, г. Долгопрудный, ул. Октябрьская, о/п здания 163,7 кв. м, в настоящее время в здании сделан ремонт и здание оборудовано под комфортабельный офис, возможно как под крупную организацию, так и под отделные небольшие организации. Здание подключено к центральным городским коммуникациям: электричество 80 КВт, центральное отопление и канализация, оборудовано

системой кондиционирования и охранной сигнализацией, высокоскоростной интернет, площадка для парковки перед зданием.

Здание представляет из себя капитальное строение в 2 этажа, 1-этаж: помещение для работы 8-ти офисных сотрудников с оборудованными отдельными местами, отдельное помещение для приема и приготовления пищи, раздельный санузел с умывальником, места для размещения клиентов, 2- этаж: ресепшен, 3 отдельных помещения для руководителей, одно из них предназначено для проведения совещаний с сотрудниками, раздельный санузел с умывальником, места для размещения клиентов, серверная. Здание находится в жилой застройке с удобной локацией в старом городе, рядом МЦД станция Долгопрудная 7 мин пешком, остановка общественного транспорта откуда до м. Ховрино, Альтуфьево, Физтех не более 15 мин транспортом. Возможно использование под другие виды деятельности, магазин, хостел или гостиницу, кафе, интернет-клуб, медицинский центр и т.п. Земля под зданием в собственности.



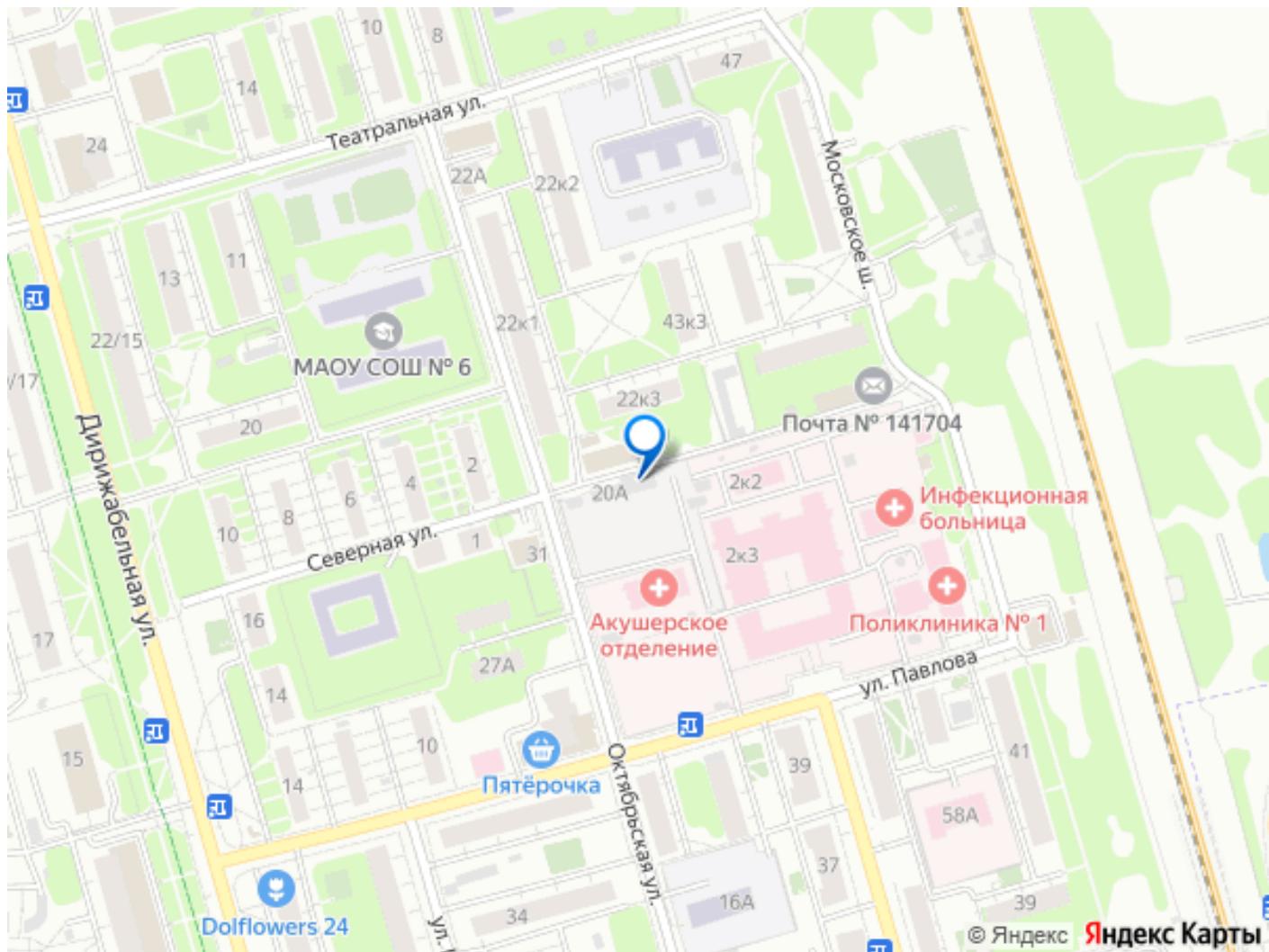
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России