

Николай Ларионов, Частный маклер
79895822046

**Московская область, Долгопрудный,
Октябрьская улица, 20А**

29 900 000 ₺

Московская область, Долгопрудный, Октябрьская улица, 20А

Улица

[улица Октябрьская](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

163.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

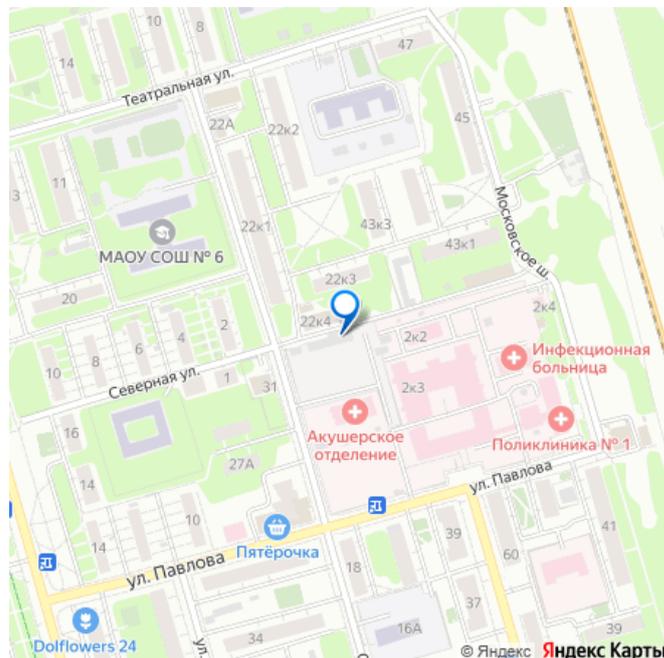
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-этажное отдельно стоящее нежилое здание свободного назначения 2 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, г. Долгопрудный, ул. Октябрьская, о/п здания 163,7 кв. м, в настоящее время в здании сделан ремонт и здание оборудовано под комфортабельный офис, возможно как под крупную организацию, так и под отдельные небольшие организации. Здание подключено к центральным городским коммуникациям: электричество 80 КВт, центральное отопление и канализация, оборудовано

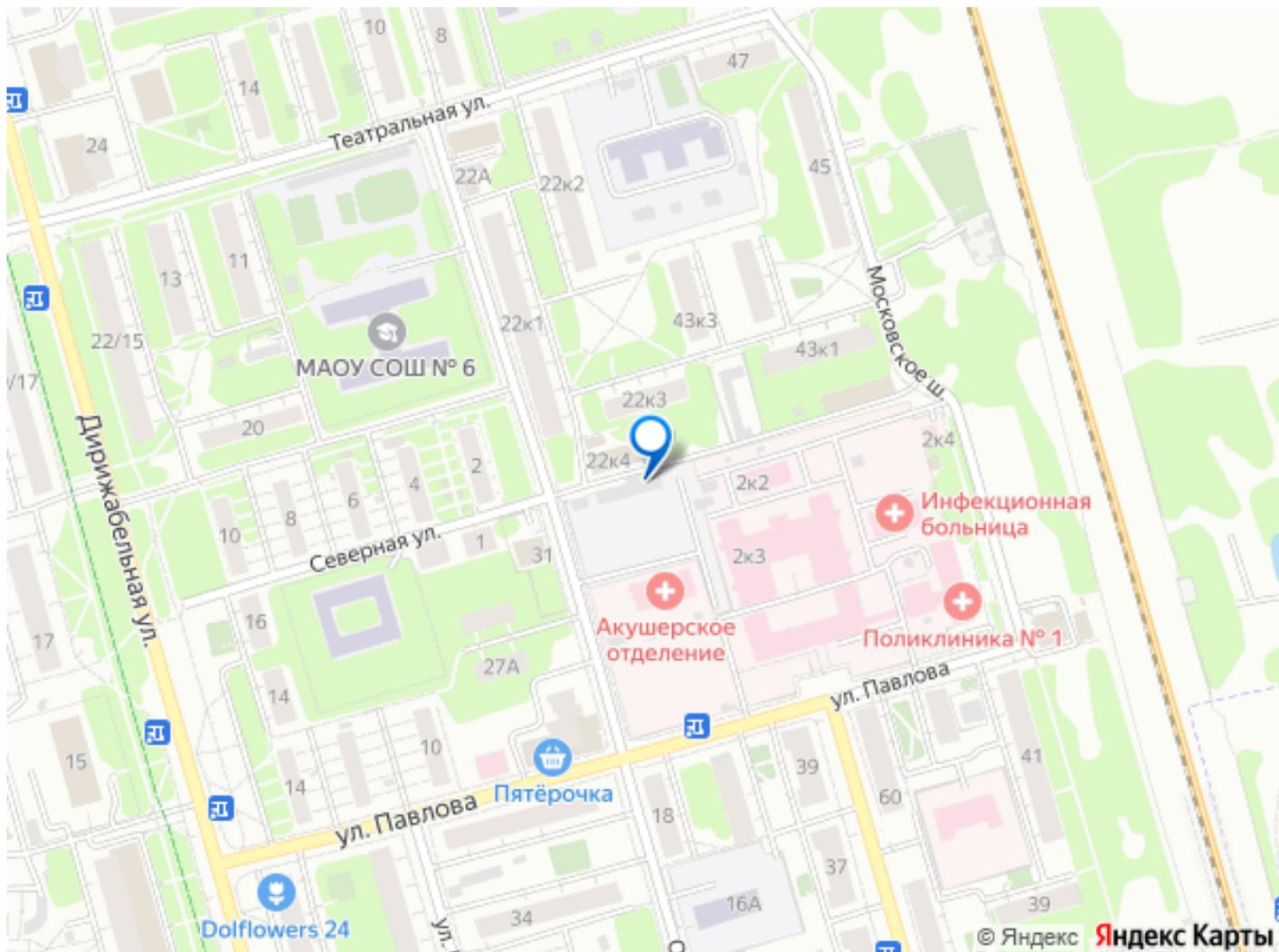
для заметок



системой кондиционирования и охранной сигнализацией, высокоскоростной интернет, площадка для парковки перед зданием. Здание представляет из себя капитальное строение в 2 этажа, 1-этаж: помещение для работы 8-ти офисных сотрудников с оборудованными отдельными местами, отдельное помещение для приема и приготовления пищи, отдельный санузел с умывальником, места для размещения клиентов, 2- этаж: ресепшен, 3 отдельных помещения для руководителей, одно из них предназначено для проведения совещаний с сотрудниками, отдельный санузел с умывальником, места для размещения клиентов, серверная. Здание находится в жилой застройке с удобной локацией в старом городе, рядом МЦД станция Долгопрудная 7 мин пешком, остановка общественного транспорта откуда до м. Ховрино, Альтуфьево, Физтех не более 15 мин транспортом. Возможно использование под другие виды деятельности, магазин, хостел или гостиницу, кафе, интернет-клуб, медицинский центр и т.п. Земля под зданием в собственности.







Move.ru - вся недвижимость России