

Создано: 16.01.2025 в 11:00

Обновлено: 12.12.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9270024406>

Firstline, Firstline

**79894060640**

Москва, Байкальская улица, 13С1

**47 000 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 13С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)



для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

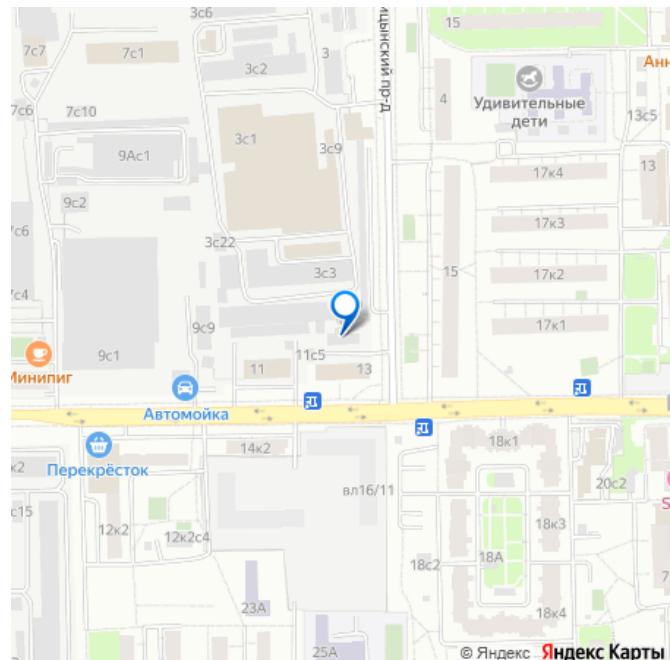
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

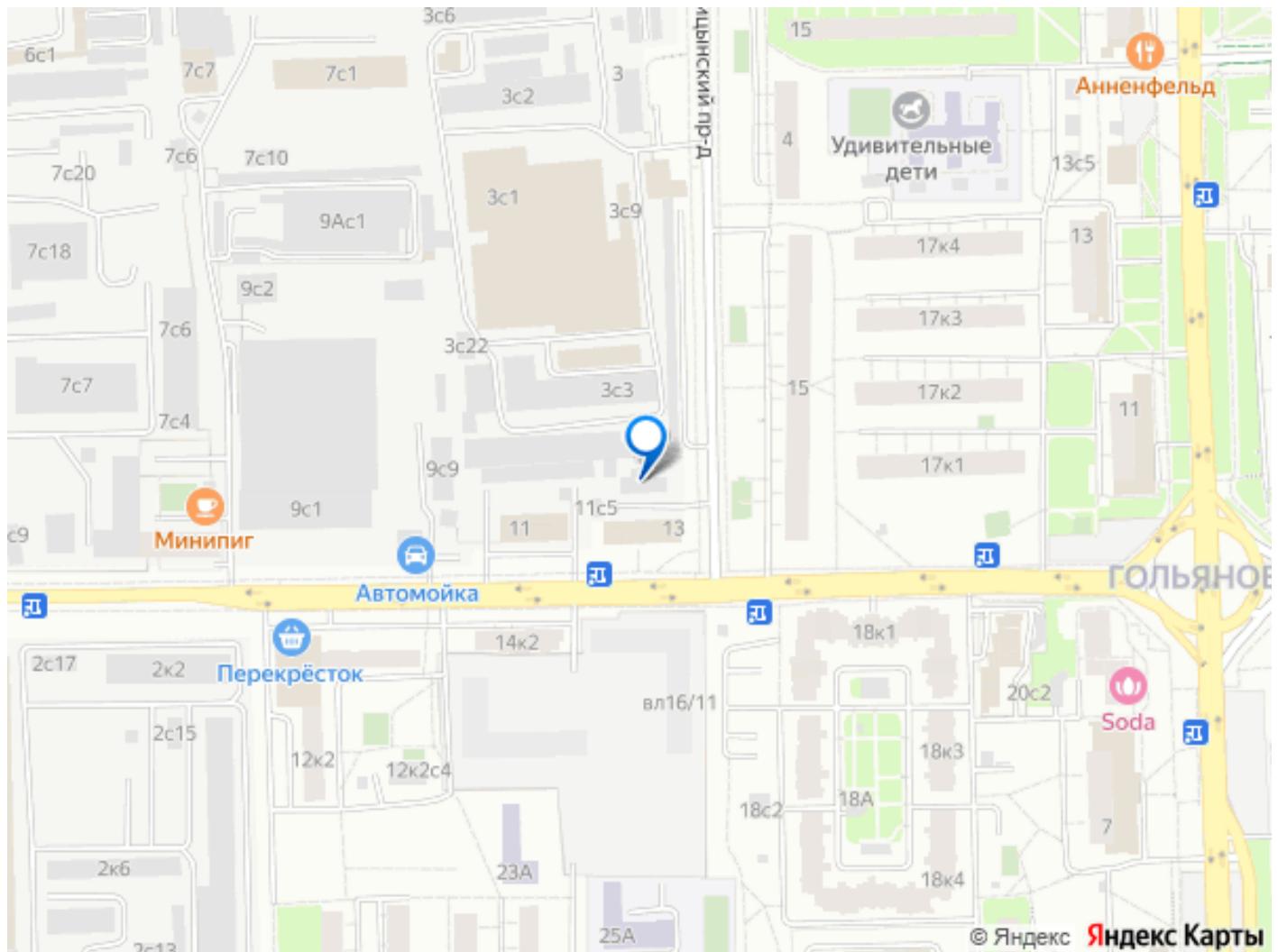
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В продажу предлагается отдельно стоящее здание. Рядом остановка наземного общественного транспорта. Густонаселённый жилой массив. Своя территория. Часть здания сдано в аренду: 1. Пункт техосмотра 2. Яндекс. Заряд самокатов 3. ПВЗ «WB» Арендный поток - 482 000 руб./месяц.





Move.ru - вся недвижимость России