

Создано: 16.06.2025 в 11:28

Обновлено: 16.01.2026 в 22:55

<https://move.ru/objects/9288068270>

Александр Кочергин, Частный маклер

79327172910

**Московская область, Жуковский,
Московская площадь, 1А**

36 000 000 ₽

Московская область, Жуковский, Московская площадь, 1А

Шоссе

[Новорязанское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

164.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

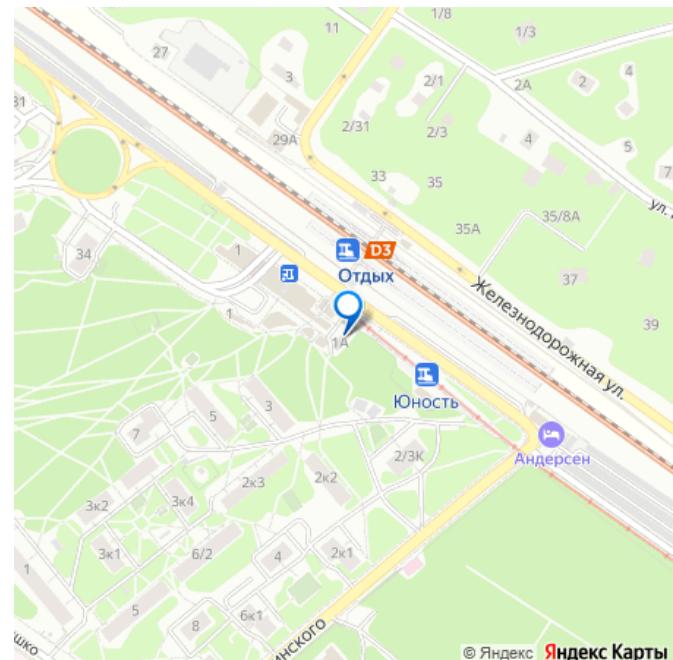
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

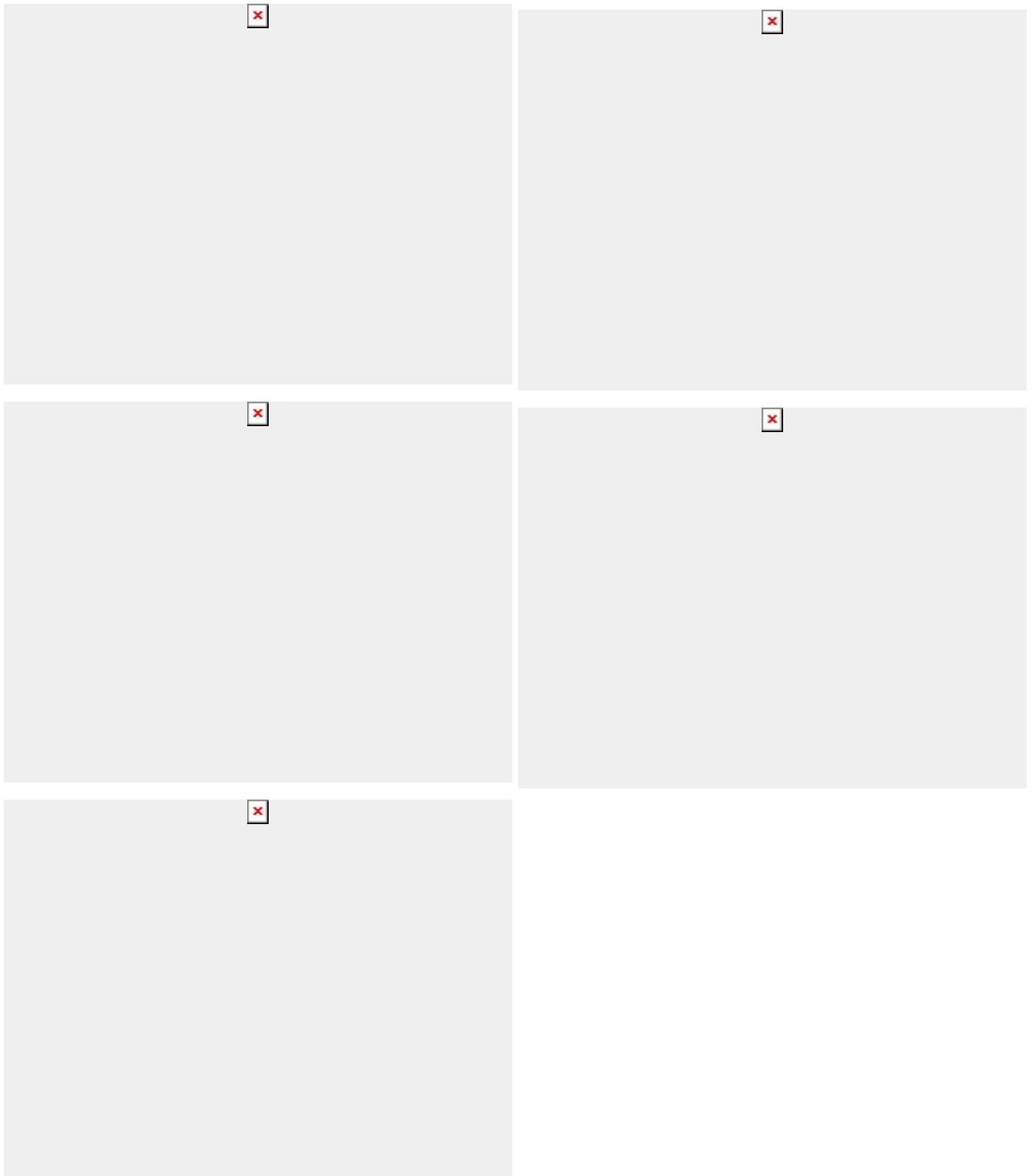


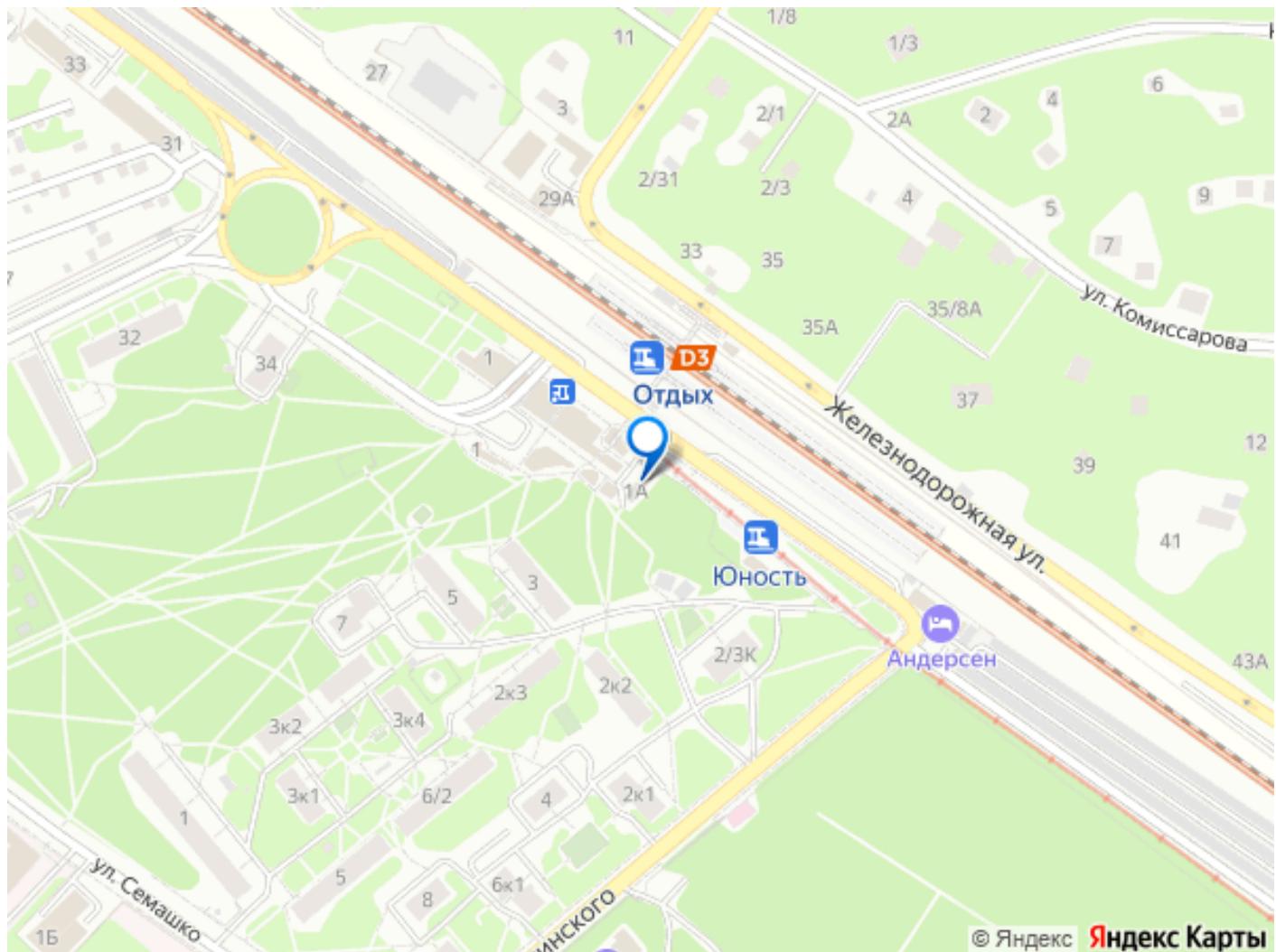
Описание

Предлагается к продаже нежилое здание на первой линии у станции МЦД-3 Отдых. Здание фактически сблокировано с соседним зданием 1Б, по документам нежилое здание. Площадь здания 164,7 кв.м. Площадь участка под зданием 361 кв.м. Здание одноэтажное. Возможно увеличить площадь или этажность реконструировав здание. Комуникации - электричество 20 кВт, центральные водопровод и канализация. Здание кирпичное. В данный момент площади занимают аптека и магазин мясной продукции. Участок кадастровый номер: 50:52:0010301:42 Площадь 361 кв.м. Вид



разрешенного использования: магазин Зона по ПЗЗ: О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) Возможно использование под торговое, административное и иное назначение





Move.ru - вся недвижимость России