

Создано: 14.01.2026 в 11:47

Обновлено: 14.01.2026 в 13:25

Агент

79862481440

**Московская область, Лобня, Текстильная
улица, 7А**

90 000 000 ₽

Московская область, Лобня, Текстильная улица, 7А

Улица

[улица Текстильная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

17600 м²

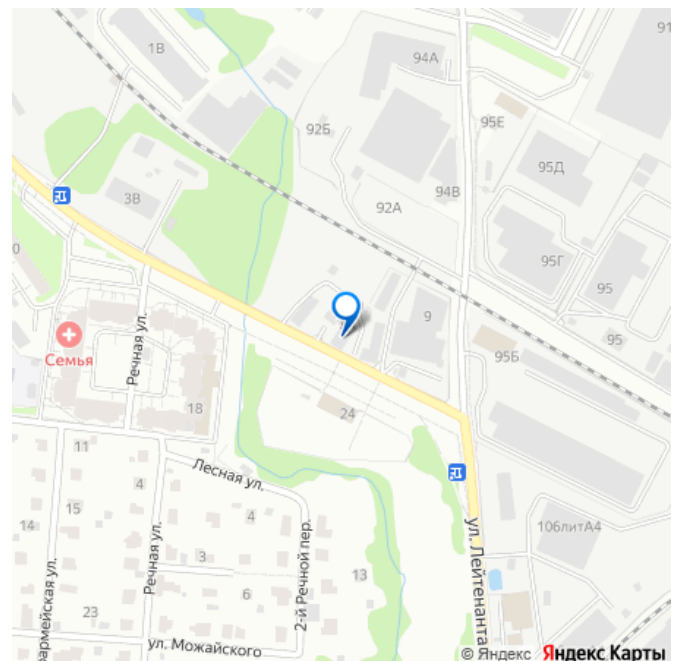
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

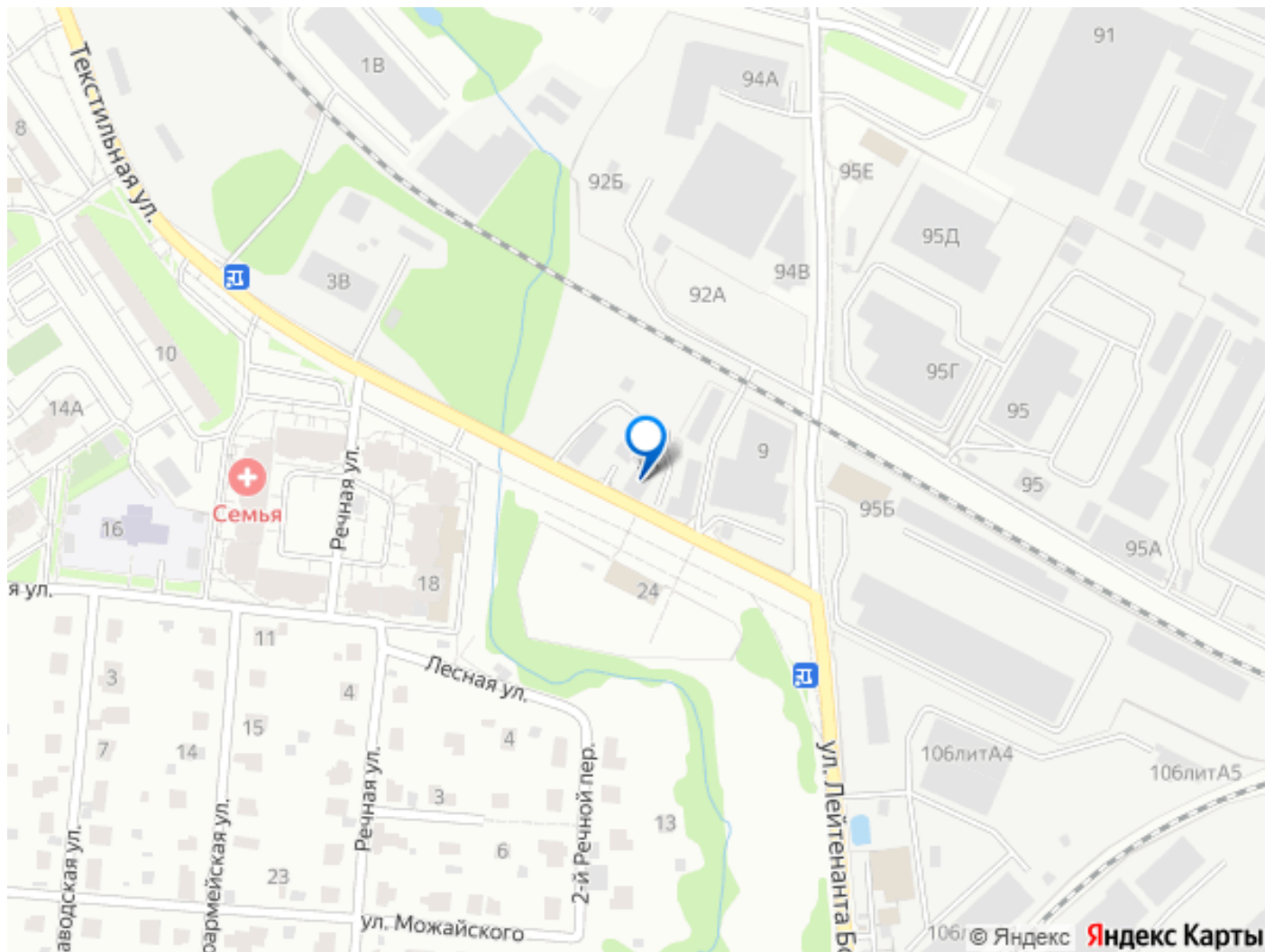
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Высокоприбыльный бизнес и высокий арендный потенциал. Продаётся здание 550 кв.м., боксы 700 кв.м, ж/д тупик 227 метров, на огражденной территории 17600 кв.м., земельный участок в аренде 49 лет от государства, арендная плата как в собственности (1,5% от кадастровой стоимости в год) и составляет 663 000 рублей в год, договор на аренду земельного участка заключен в апреле 2022 года.





Move.ru - вся недвижимость России