

Создано: 09.01.2026 в 12:08

Обновлено: 09.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9287873239>

**Мария Конова, Город**

**79240824307**

**Московская область, Зарайский район,  
Зарайск, улица Московская, 12А**

**23 500 000 ₽**

Московская область, Зарайский район, Зарайск, улица  
Московская, 12А

Улица

[улица Московская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1760 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

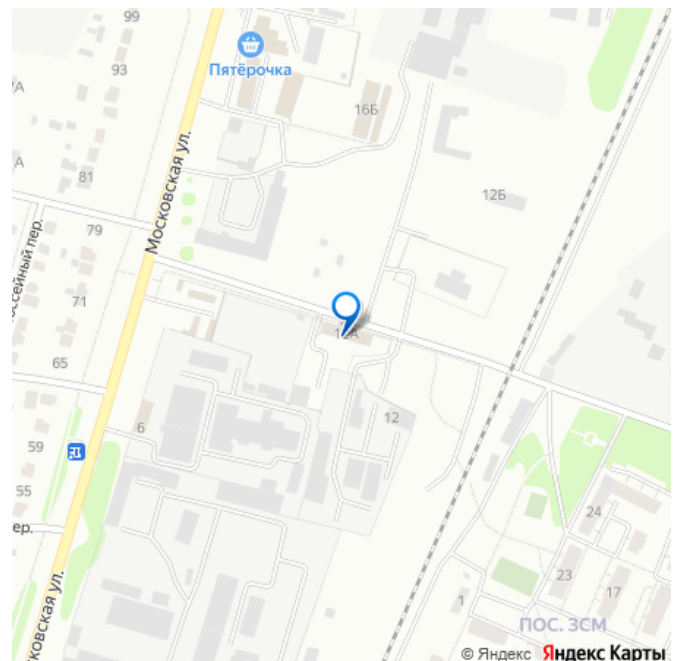
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1268482. В продаже целое здание в историческом городе Зарайск! Вашему вниманию предлагается к приобретению 3-этажное здание с гостиницей, кафе, собственной сауной и местом отдыха. 1 этаж - оборудованное место под кафе. Зона кухни, зона бара, место для проведения мероприятий и санузел. Площадь кафе 320 кв.м. Теплые полы, электричество, вода и канализация - все подключено! Кафе имеет отдельный вход.

для заметок



Также на первом этаже располагается сауна с зоной отдыха и хамам с чистовой отделкой. Общая площадь первого этажа 570 кв.м. 2 и 3 этаж - действующая гостиница. Всего 24 номера. Номера оснащены комнатой, кухней и санузлом. Теплый пол в каждом номере. Также в номерах водонагреватели, электрические плиты, холодильники и мебель. Здание находится на земельном участке 17 соток. Участок огорожен, есть ворота для заезда. Парковка от 10 машин. И здание, и участок находятся в собственности.

