

Создано: 19.07.2024 в 12:30

Обновлено: 23.01.2026 в 13:58

<https://move.ru/objects/9258727430>

Смарт Реалти, Смарт Реалти

**79230787503, 7916325**

**9973**

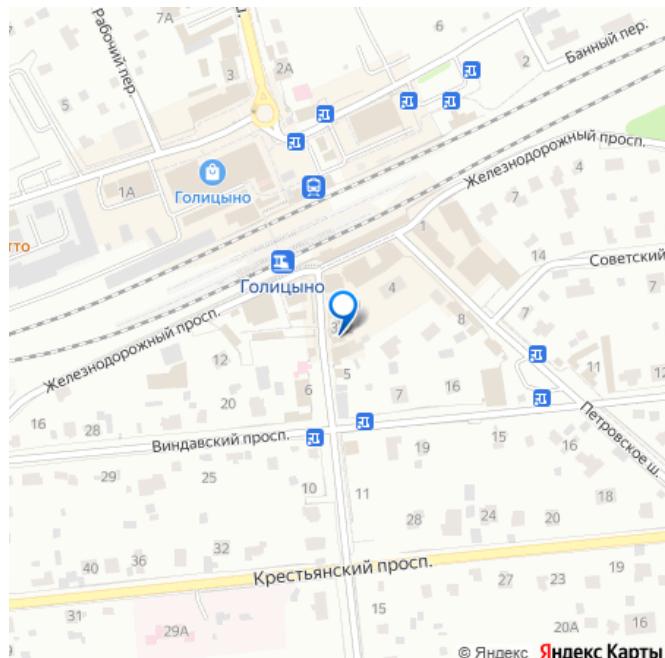
**Московская область, Одинцовский район,  
Голицыно, Коммунистический проспект,  
3с1**

**21 500 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,  
Коммунистический проспект, 3с1

Шоссе

[Минское](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

182.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание, идеально подходящее для коммерческого использования. Адрес: Коммунистический проспект, 3с1, г. Голицыно, Одинцовский городской округ, Московская область. Основные характеристики: \* площадь: 182,1 кв. м; \* этажность: 2 этажа; \* независимые входы на каждом этаже; \* выполнена отделка. Преимущества объекта: \* удобная локация — близость к станции Голицыно; \* высокая проходимость — активный пешеходный

трафик; \* рядом расположен продовольственно-вещевой рынок, что гарантирует потенциальный интерес со стороны арендаторов или покупателей, нацеленных на коммерческую деятельность;

\* здание в настоящий момент свободно от арендаторов — можно сразу приступить к реализации своих планов. Потенциальные направления использования:

- \* размещение салона красоты, предприятий торговли или общественного питания;
- \* организация офиса
- \* иные виды коммерческой деятельности. Это отличный шанс приобрести готовый объект для бизнеса в востребованном районе.

Здание обладает всеми необходимыми характеристиками для успешного коммерческого проекта.



