

Создано: 19.07.2024 в 12:30

Обновлено: 23.01.2026 в 13:58

<https://move.ru/objects/9258727430>

Смарт Реалти, Смарт Реалти

79230787503, 7916325

9973

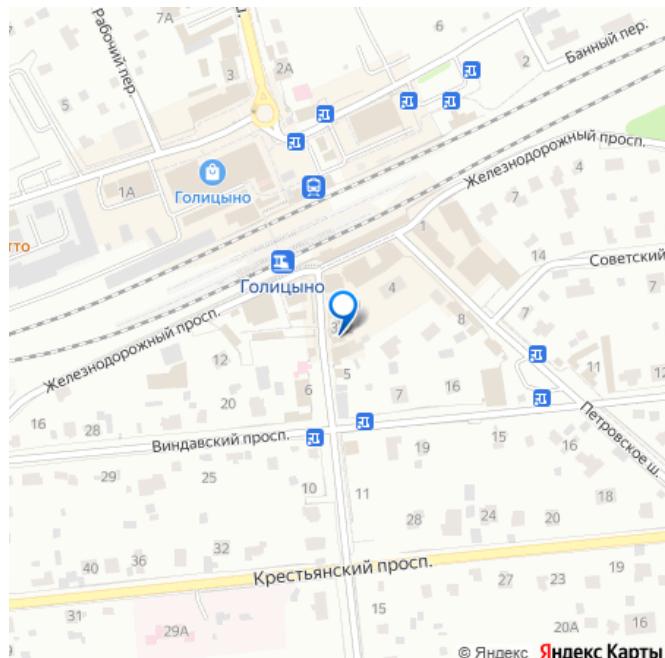
**Московская область, Одинцовский район,
Голицыно, Коммунистический проспект,
3с1**

21 500 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,
Коммунистический проспект, 3с1

Шоссе

[Минское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

182.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание, идеально подходящее для коммерческого использования. Адрес: Коммунистический проспект, 3с1, г. Голицыно, Одинцовский городской округ, Московская область. Основные характеристики: * площадь: 182,1 кв. м; * этажность: 2 этажа; * независимые входы на каждом этаже; * выполнена отделка. Преимущества объекта: * удобная локация — близость к станции Голицыно; * высокая проходимость — активный пешеходный

трафик; * рядом расположен продовольственно-вещевой рынок, что гарантирует потенциальный интерес со стороны арендаторов или покупателей, нацеленных на коммерческую деятельность;

* здание в настоящий момент свободно от арендаторов — можно сразу приступить к реализации своих планов. Потенциальные направления использования:

- * размещение салона красоты, предприятий торговли или общественного питания;
- * организация офиса
- * иные виды коммерческой деятельности. Это отличный шанс приобрести готовый объект для бизнеса в востребованном районе.

Здание обладает всеми необходимыми характеристиками для успешного коммерческого проекта.



