

Создано: 03.12.2024 в 14:56

Обновлено: 23.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9267651218>

Мой город, Мой город

**79164490385**

**Московская область, Рузский район, Руза,  
площадь Партизан, 6**

**14 700 000 ₽**

Московская область, Рузский район, Руза, площадь Партизан, 6

Улица

[территория Микрорайон](#)

Шоссе

[Можайское](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

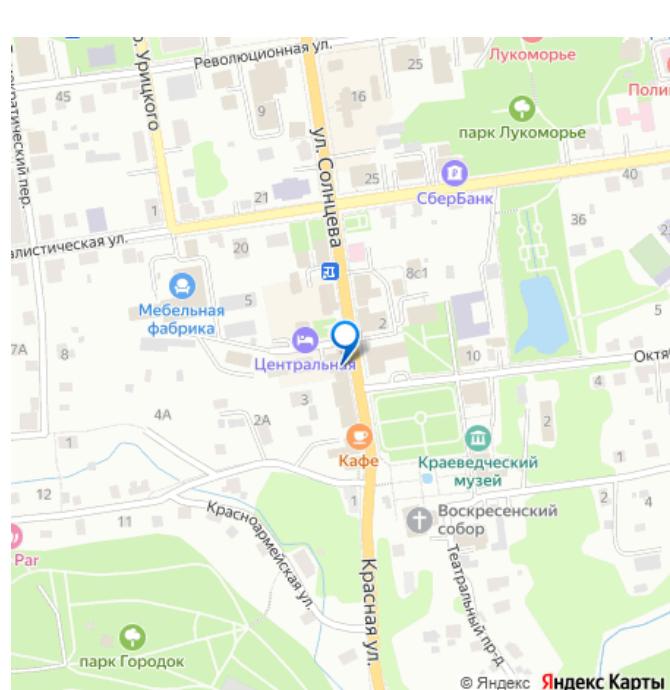
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Первый этаж исторического особняка в центре Рузы. Первая линия домов главной улицы города. Потрясающий трафик клиентов . На данный момент-работающий мебельный салон. Имеется возможность по двум входам с улицы, иметь два равноценных коммерческих помещения ,тк есть два отдельных входа с центральной улицы города. Основные характеристики: - Общая площадь: 183 кв.м - Этажность: 1 этаж - Коммуникации: все центральные, включая

отопление, водоснабжение и канализацию -

Планировка: просторная, легко адаптируется под любые нужды офис, магазин, мастерская, кафе и др. - Парковка: имеется удобная парковочная зона рядом со зданием

Преимущества: - Отличная транспортная доступность - Расположенность в центре города - Возможность использования под различные виды деятельности - Подходит как для бизнеса, так и для личного пользования

Не упустите возможность приобрести помещение в одном из самых привлекательных районов Рузы! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия сделки.

Оперативный показ в любой день по договоренности.



