

**Московская область, Долгопрудный,
улица Нефтяников, 1**

39 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, улица Нефтяников, 1

Шоссе

[Вашутинское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

187.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

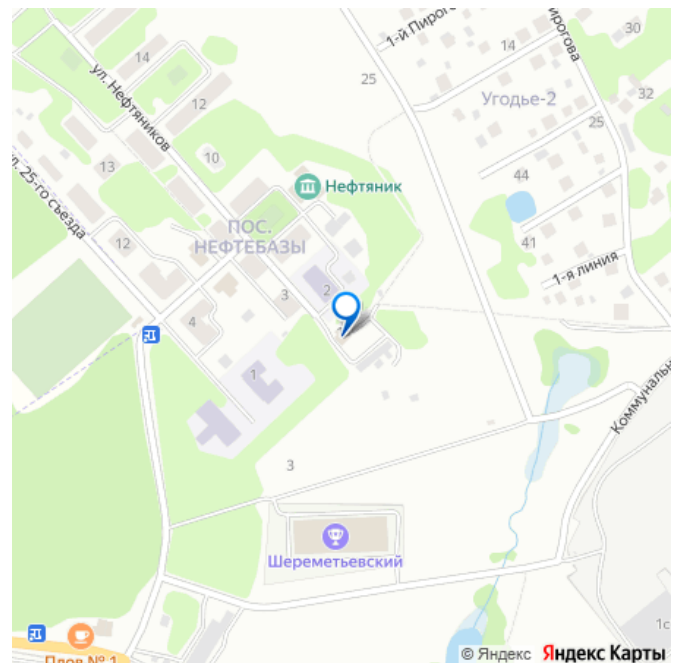
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся земельный участок с уникальной возможностью владения готовым бизнесом! Земельный участок площадью 1538 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования ИЖС. На участке расположены: 1. Здание бани общей площадью 187,7 кв.м., нежилое 2-этажное здание
Экспликация: Гардероб 3 - 5,2 кв.м. Коридор 4 - 3,2 кв.м. Основное помещение 5 - 17,2 кв.м. Основное помещение 6 - 25,1 кв.м. Сауна 7 - 6,8 кв.м. Топочная 8 - 12,1 кв.м. Туалет 9 - 1,6 кв.м. Тамбур 1 - 3,6 кв.м. Основное помещение 2 - 6,2 кв.м. Основное помещение 10 - 8,2 кв.м. Основное

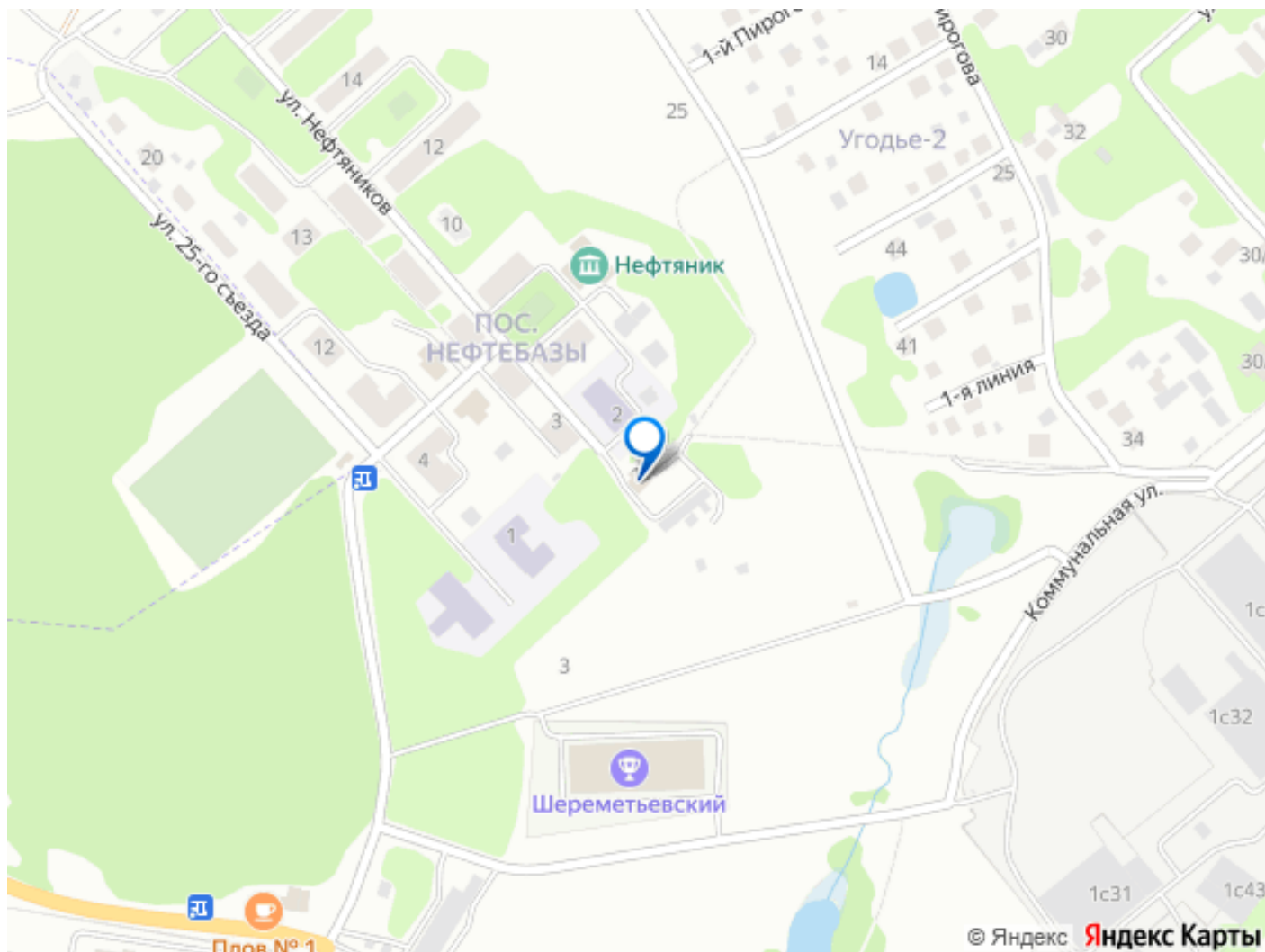
для заметок



помещение 11 - 4,9 кв.м. Холл 12 - 13,8 кв.м.
Туалет 13 - 1,4 кв.м. Основное помещение 14
- 28,0 кв.м. Сауна 15 - 4,5 кв.м. Санузел 16 -
3,7 кв.м. Кабинет 17 - 19,4 кв.м. Кабинет 18 -
13,2 кв.м. Санузел 19 - 3,9 кв.м. Коридор 20 -
5,7 кв.м. 2. Хозяйственная постройка
(газоблок) - 49,5 кв., нежилое 1-этажное
здание. Из здания выход к открытому
уличному бассейну Земельный участок в
собственности по постановлению
администрации г. Долгопрудный о выкупе ЗУ
(ранее ЗУ был в аренде у администрации г.
Долгопрудный с 2019 года) Здание бани
площадью 187,7 кв. м. в собственности с 2022
года по решению Долгопрудненского суда
(реконструированный объект. Первичная
регистрация права собственности с 2015
года) Хозяйственная постройка 49,5 кв.м. в
собственности с 2021 года по договору
аренды с Администрацией г. Долгопрудный
от 2019 г. Один взрослый собственник
Полная цена в договоре По дополнительным
вопросам просьба звонить по указанному в
объявлении номеру







Move.ru - вся недвижимость России