

Создано: 26.08.2025 в 12:10

Обновлено: 03.12.2025 в 12:04

Москва, Верхняя Радищевская улица, 9С4

**85 000 000 ₽**

Москва, Верхняя Радищевская улица, 9С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

<https://move.ru/objects/9284413527>

**Здания и особняки, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79230746347**

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

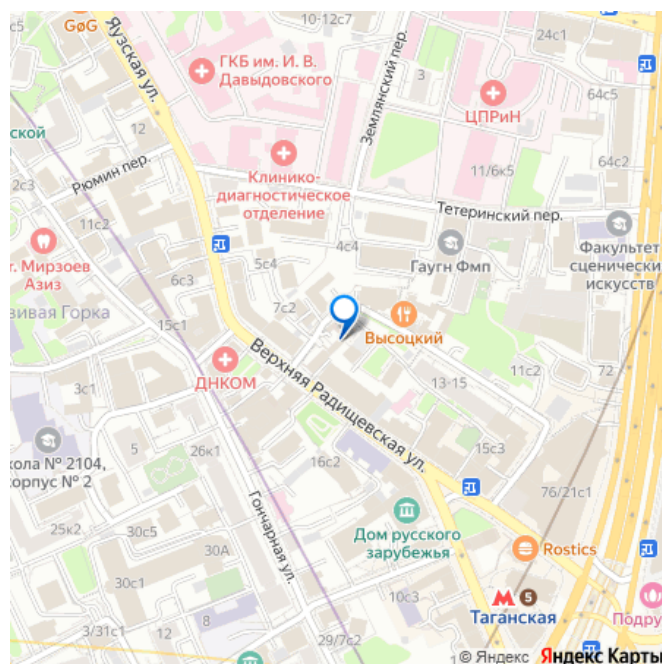
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

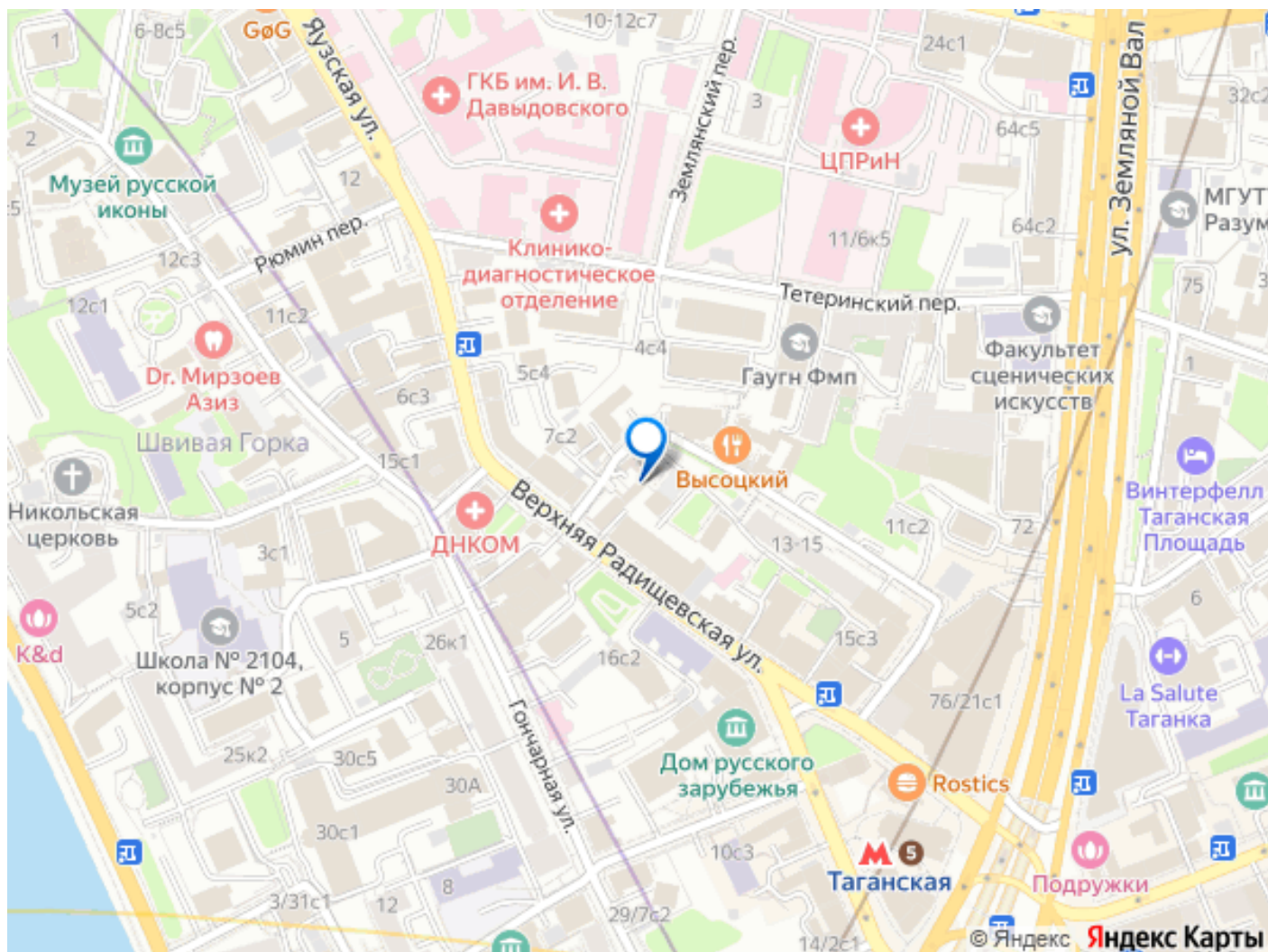
Предлагается на продажу обособленная часть здания, четырехуровневое помещение с собственным отдельным входом. Здание расположено в Таганском районе (ЦАО) в шаговой доступности от станции метро Таганская. Вторая линия домов. Общая площадь здания : 1067 м<sup>2</sup> Продаваемая площадь лота : 193 м<sup>2</sup> В собственности третьих лиц : 874 м<sup>2</sup> Продаваемая площадь лота : 193 м<sup>2</sup> Арендуемая площадь лота : 193 м<sup>2</sup> Наземная площадь лота : 175 м<sup>2</sup> 0 этаж : 18 м<sup>2</sup> (высота потолков 277) 1 этаж : 59 м<sup>2</sup> (высота потолков 282) 2 этаж : 60 м<sup>2</sup> (высота потолков 282) 3 этаж : 56 м<sup>2</sup> (высота потолков 251) Функциональное назначение



уровней : 0 этаж : Кухня + 2 технических  
помещения 1 этаж : Зал 8 р/м, ресепшн,  
барная стойка, санузел 2 этаж :  
Переговорная, кабинет 1 р/м + кабинет 2 р/м,  
+ зал 4 р/м + санузел 3 этаж : Кабинет  
руководителя, санузел с душевой + зал 5 р/м.  
Границы земельного участка не определены.  
Межевание квартала не проводились  
государственными структурами. Правовые  
работы не требуются, отсутствуют  
предписания и суды по оформлению участка.  
Дополнительная информация : - Год  
постройки : 1876 - Год реконструкции : 2011 -  
Наружные стены : кирпичные - Перекрытия :  
железобетон - Мощность электричества : 100  
кВт Наземная парковка на 2 м/м перед  
входом в помещение с автоматическими  
воротами. Здание не является памятником  
архитектуры. Лифты в здании отсутствуют.  
Помещение сдано в аренду целиком. Годовая  
арендная плата 6 млн.. Агентства строго не  
беспокоить! >ID объекта - 34565







Move.ru - вся недвижимость России