

Создано: 26.08.2025 в 12:57

Обновлено: 14.01.2026 в 11:55

Москва, Верхняя Радищевская улица, 9С4

85 000 000 ₽

Москва, Верхняя Радищевская улица, 9С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

<https://move.ru/objects/9287905905>

**Здания и особняки, OF RU -
коммерческая недвижимость
79168328209**

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

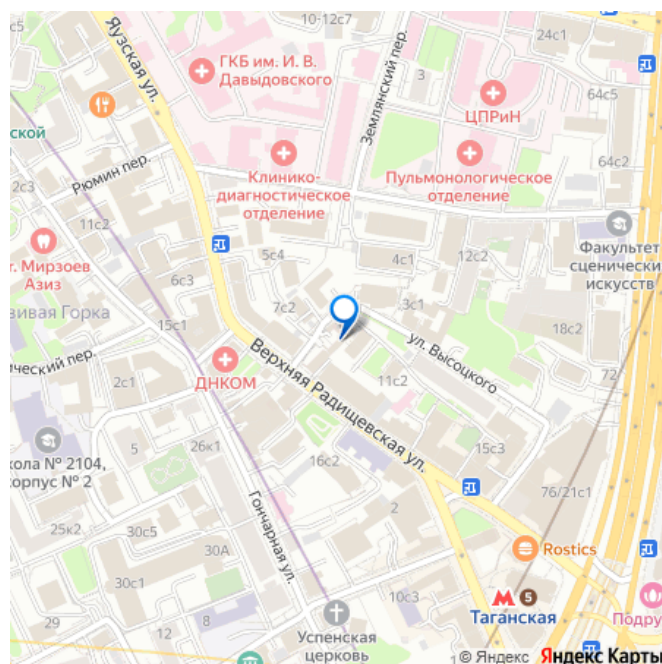
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

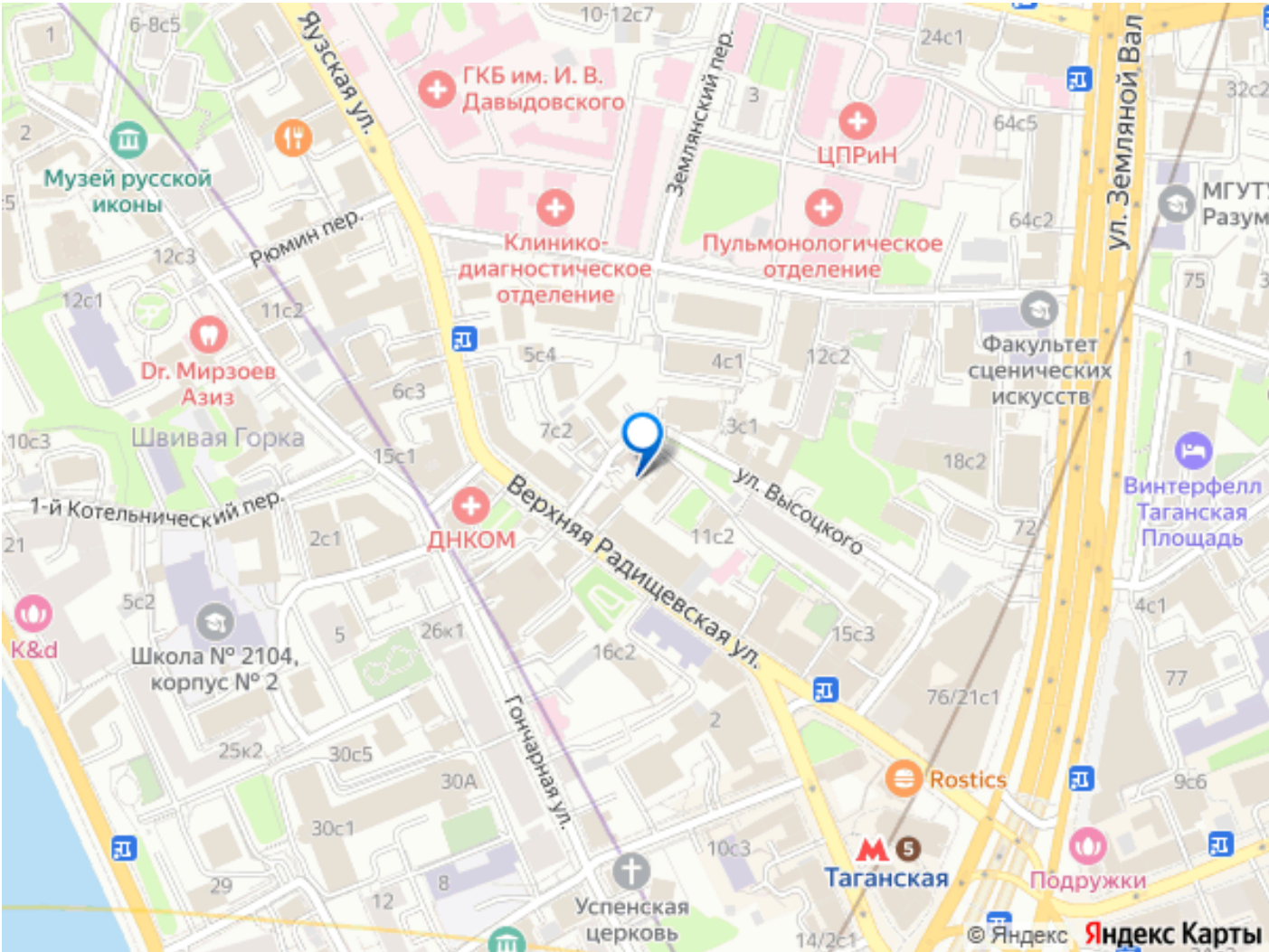
Предлагается на продажу обособленная часть здания, четырехуровневое помещение с собственным отдельным входом. Здание расположено в Таганском районе (ЦАО) в шаговой доступности от станции метро Таганская. Вторая линия домов. Общая площадь здания : 1067 м² Продаваемая площадь лота : 193 м² В собственности третьих лиц : 874 м² Продаваемая площадь лота : 193 м² Арендуемая площадь лота : 193 м² Наземная площадь лота : 175 м² 0 этаж : 18 м² (высота потолков 277) 1 этаж : 59 м² (высота потолков 282) 2 этаж : 60 м² (высота потолков 282) 3 этаж : 56 м² (высота потолков 251) Функциональное назначение



уровней : 0 этаж : Кухня + 2 технических
помещения 1 этаж : Зал 8 р/м, ресепшн,
барная стойка, санузел 2 этаж :
Переговорная, кабинет 1 р/м + кабинет 2 р/м,
+ зал 4 р/м + санузел 3 этаж : Кабинет
руководителя, санузел с душевой + зал 5 р/м.
Границы земельного участка не определены.
Межевание квартала не проводились
государственными структурами. Правовые
работы не требуются, отсутствуют
предписания и суды по оформлению участка.
Дополнительная информация : - Год
постройки : 1876 - Год реконструкции : 2011 -
Наружные стены : кирпичные - Перекрытия :
железобетон - Мощность электричества : 100
кВт Наземная парковка на 2 м/м перед
входом в помещение с автоматическими
воротами. Здание не является памятником
архитектуры. Лифты в здании отсутствуют.
Помещение сдано в аренду целиком. Годовая
арендная плата 6 млн.. Агентства строго не
беспокоить! >ID объекта - 34565







Move.ru - вся недвижимость России