

Создано: 23.03.2026 в 17:09

Обновлено: 25.03.2026 в 16:51

Агент **PERFECT, PERFECT**

79157712327

Москва, Балаклавский проспект, вл28с1

54 880 000 ₺

Москва, Балаклавский проспект, вл28с1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

196 м²

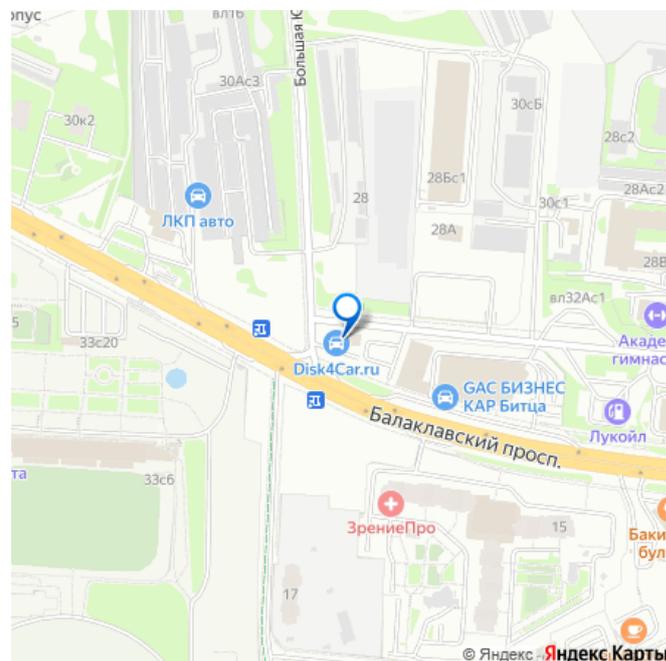
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа производственно-складского блока 196м2 в здании 1038м2. Промышленное, офисное и складское. Три метро в пешей доступности 5 минут:

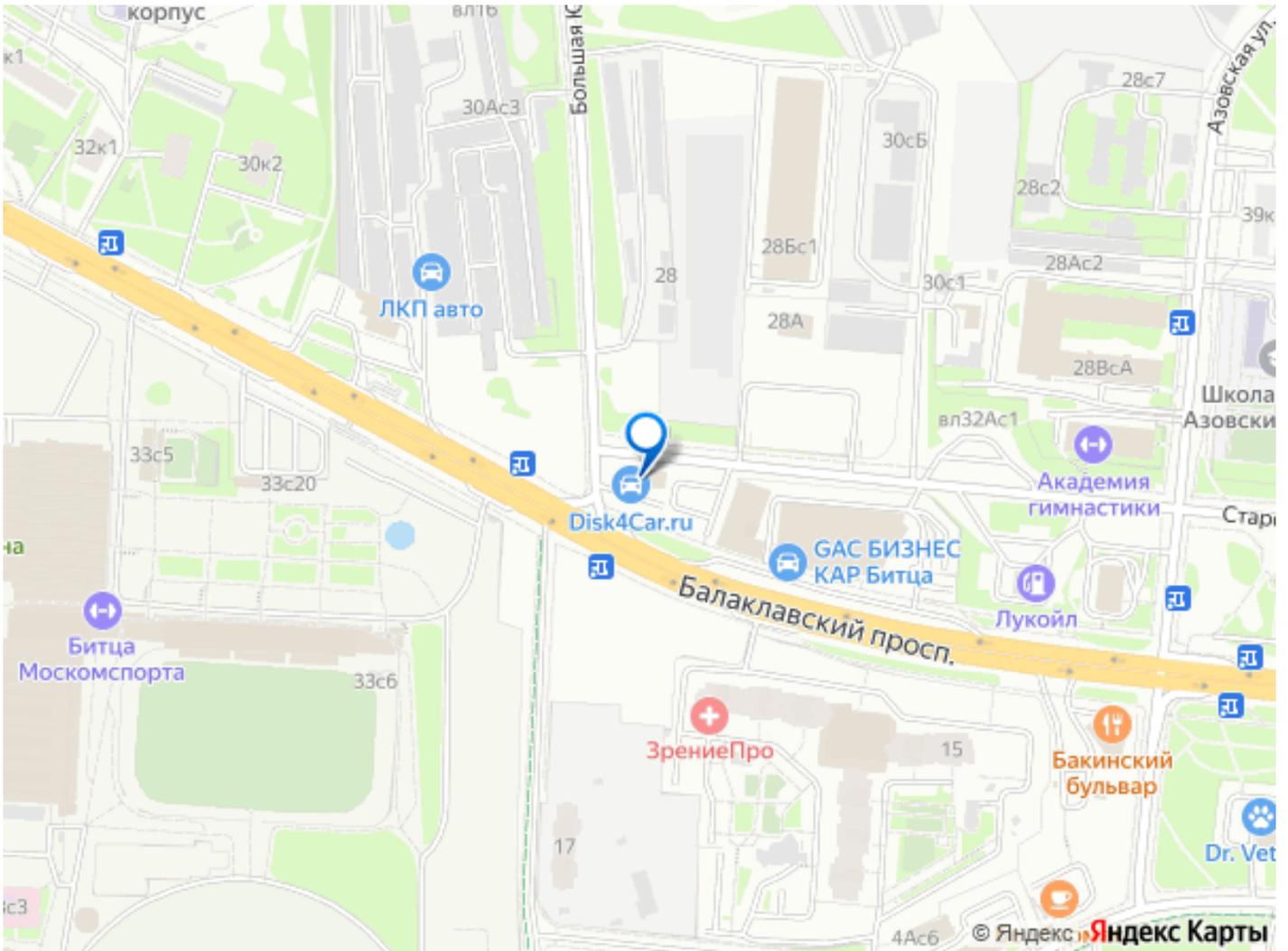
Каховская, Севастопольская, Чертановская.

Балаклавский проспект, 28А. Одноэтажное строение 1, 1038м2. Нарезано на блоки, отдельные ворота и вход. Потолки - 4,5 м.

Грузовые ворота. Нарезка на блоки от 49м2 и до 1000м2. Блоки на выбор с антресолью или в одной плоскости. Высота потолков на 1 этаже - 4,6 м, антресоль - высота потолка - 2,5 м Железобетонные перекрытия.

Инженерные системы: Электрическая мощность - 65 кВт. Земельный участок: 77:06:0005016-5481. Земли населенных пунктов. Назначение: деловое управление 4.1. и склад: 6.9. Прямая продажа по ДКПН, Готов к продаже - сейчас. Финансовые условия. Продажа 280 000 руб за м2





Move.ru - вся недвижимость России