

Создано: 05.07.2025 в 15:12

Обновлено: 09.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287017005>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

79863941283

Москва, Олонецкая улица, 17

69 000 000 ₽

Москва, Олонецкая улица, 17

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2000 м²

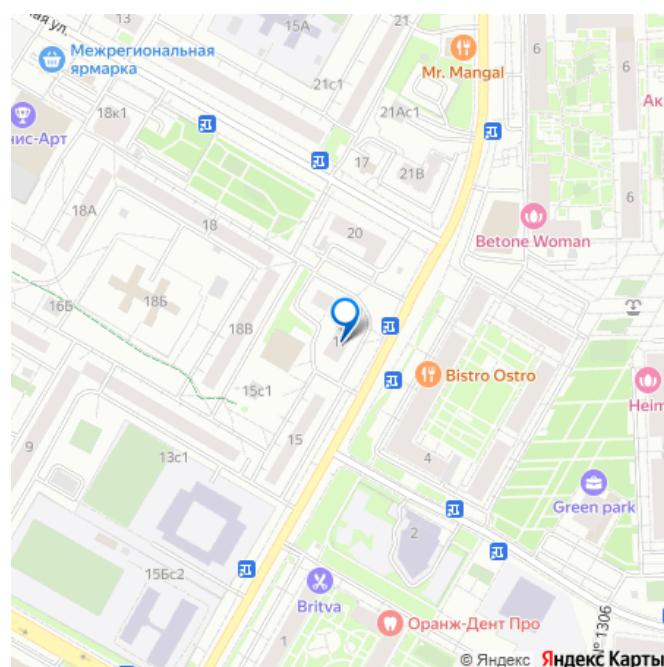
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

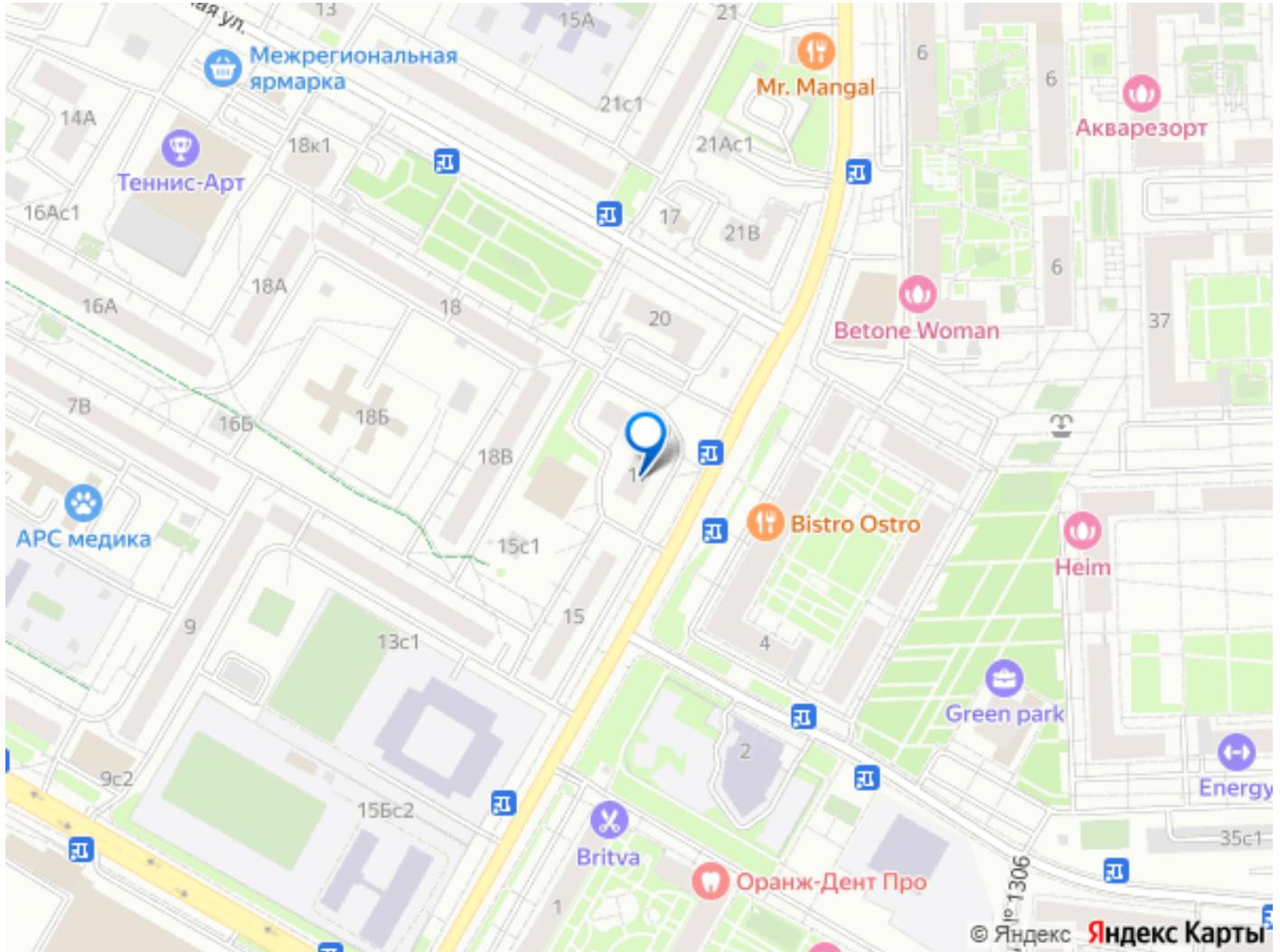


Описание

ПРОДАЖА инвестиционного проекта строительства ТЦ 77:02:0008009:78 кадастровый номер 568 кв м площадь участка 2000 кв м площадь здания 350 кв м встроенная антресоль на 1м этаже 49 лет аренда ЗУ ВРИ ЗУ - 3.10.1, 4.0.0, 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10.0 наличие адреса - Москва, ул. Олонецкая, вл.19 (перекресток улиц Олонецкая и Отрадная) Готовый проект возведение ТЦ предусматривает: 4 этажа с эксплуатируемой кровлей + цоколь Градостроительная проработка: - наличие

ГПЗУ - Электричество - 150 кВт - Отопление -
получено ТУ - Водоснабжение и канализация -
получены ТУ Транспортная доступность: м.
Ботанический сад - 1,7 км м. Отрадное - 1,8
км м. Владыкино - 1,3 км Расположение:
район интенсивной жилой застройки,
застройщик ПИК, значительная часть уже
сдана в эксплуатацию, население района 170
тыс. чел.





Move.ru - вся недвижимость России