

**Московская область, Истринский район,  
Истра, Советская улица, 22**

**21 000 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра, Советская  
улица, 22

Шоссе

[Волоколамское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

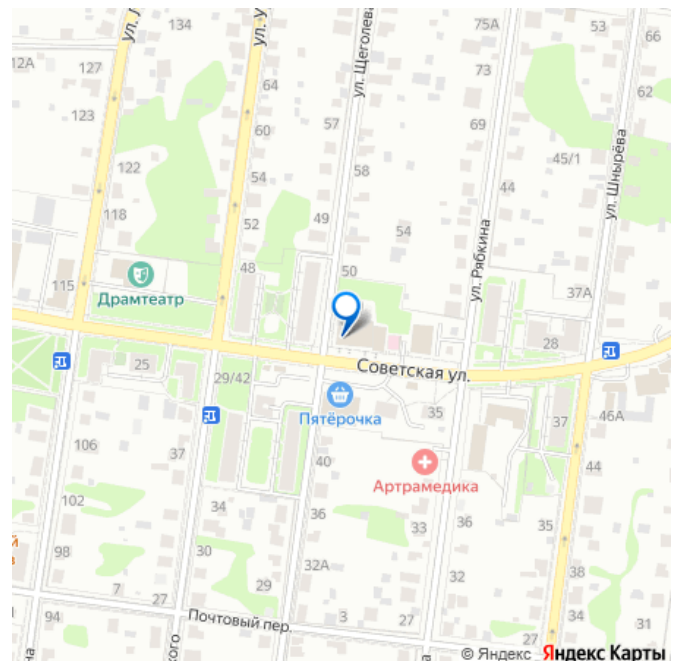
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

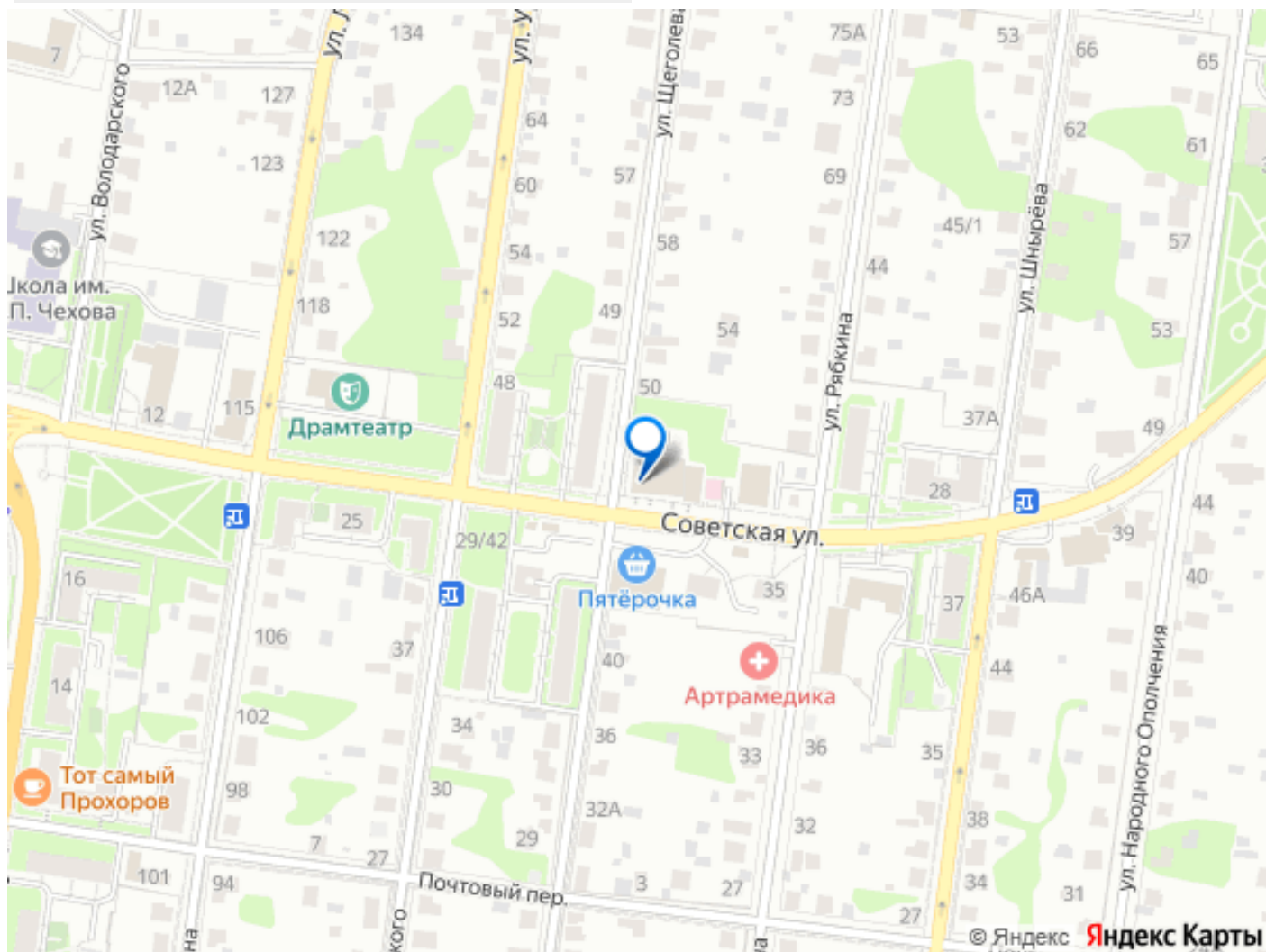
Продается отдельностоящее здание в г. Истра, ул. Советская, д. 22 Капитальная постройка, 2 этажа, с отделкой. Первый этаж подходит под торговую площадь, сейчас работает аптека. Нахоженное место. Второй этаж - под офисы или для сферы услуг. Общая площадь здания 200 кв.м. Так же в собственности участок под зданием, 167 кв.м. В среднем по городу площади здания можно сдавать в аренду с платежами около 250 тысяч в месяц. Расположено на очень оживленной улице, большая проходимость и поток автомобилей. Рядом две Пятерочки,

для заметок



офисный центр, общепит, медуслуги и прочее. Коммуникации в здании все центральные городские: электричество, отопление, вода и канализация. Дополнительно можно купить с действующей аптекой, цена обсуждается!





Move.ru - вся недвижимость России