

Создано: 18.03.2026 в 12:15

Обновлено: 24.03.2026 в 18:28

**Татьяна Николаева, АЯКС Раменское**  
**79858653902**

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, улица Гоголя, 1А**

**25 500 000 ₺**

Московская область, Раменский район, Раменское, улица  
Гоголя, 1А

Улица

[улица Гоголя](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

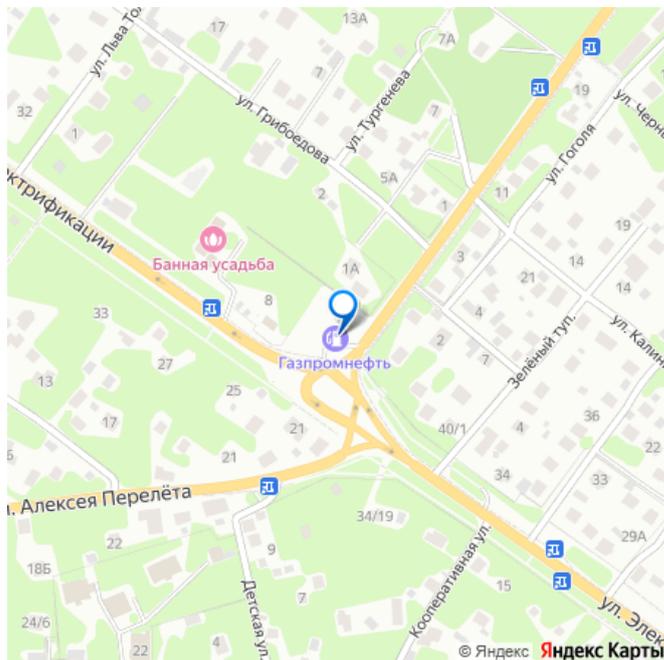
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается современное 2-х этажное помещение под Бизнес - 200 кв.м , 2025 г. постройки, на участке 10 соток , в черте г.Раменское, ул. Грибоедова 1а/2. Дом построен на прочном и качественном фундаменте ( Монолитная подушка - 3 метра глубиной), с теплой и надежной конструкцией из блоков теплый контур М-400мм, облицован под штукатурку, 2 просторных этажа с бетонной лестницей, со стеклопакетами на окнах - Германия ,

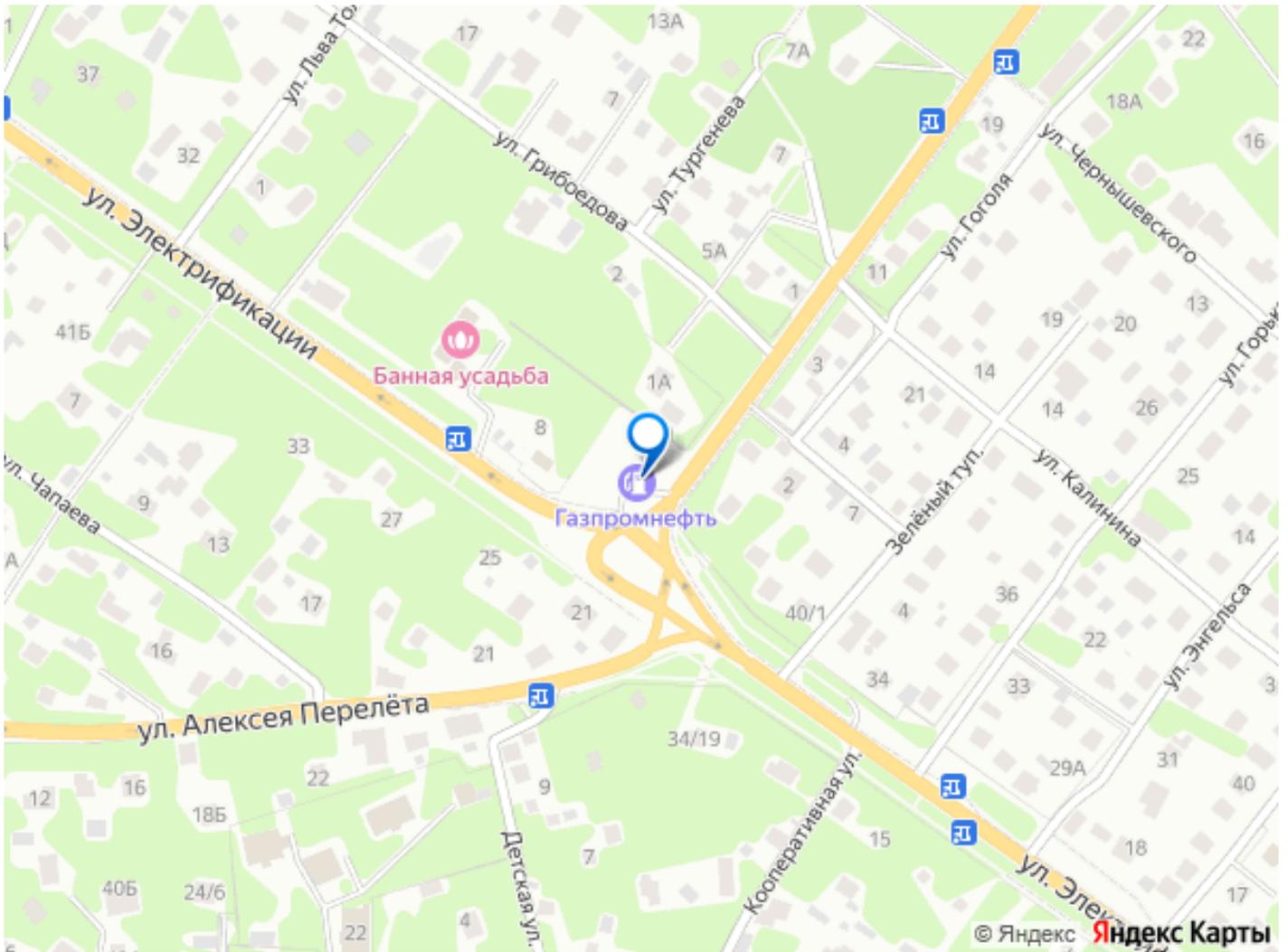
для заметок



свободная планировка , санузел отдельный, высокие потолки. Строили под бизнес, под кафе, можно под гостиницу, так как помещение свободной планировки, место уютное, с участка два выезда - На ул.Грибоедова и на ул. Гоголя. Идеальная локация дома , для успешного развития бизнеса. На этом же участке находится шикарный 2-х этажный дом (из блоков) Дом , постройки 2022 г. , жилой, ИЖС , газ, 196.4 кв.м. с дизайнерским ремонтом, 2-х этажный . потолки- 3.2 м На первом этаже располагается кухня -гостиная 35 кв.м., спальная комната - 20 кв.м. , сан-узел, помещение хоз.назначения , терраса, потолки 3.2 м На цокольном этаже, потолки - 3.2 м, 2 спальни по 20 кв.м., там же сан-узел отдельный, 3 кладовки ( можно использовать под гардеробные) . Дом построен из блоков , теплый контур 400 мм, качественно, строили для себя, Фундамент - 3 метровая монолитная подушка. Участок ровный , 10 соток , слева по периметру находится мангальная зона , беседка, хоз. постройка. Каменный высокий забор, в подарок покупателю блоки для забора. Живописное место жительство, на выезде из Раменского , сосны, воздух , ждет своего покупателя. Один собственник , без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Это уникальное предложение на рынке недвижимости в г. Раменское !!! Уют, комфорт и возможности для бизнеса в одном месте . Не упустите свой шанс стать владельцем такого дома и участка , который будет радовать Вас и приносить доход !!! Свяжитесь с нами прямо сейчас, что бы организовать просмотр и получить все подробности. Ваш новый дом и успешное будущее уже ждут вас!!! Все объекты нашей компании проходят обязательную проверку на

юридическую чистоту, Дом подходит под ипотеку. Предоставляем помощь в одобрении ипотеки, Сотрудничаем со всеми ведущими банками РФ. Арт. 132925570





Move.ru - вся недвижимость России