

Создано: 15.04.2026 в 12:16

Обновлено: 05.05.2026 в 15:43

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

**Москва, Дубнинская улица, 75С8**

**68 000 000 ₺**

Москва, Дубнинская улица, 75С8

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

203.5 м<sup>2</sup>

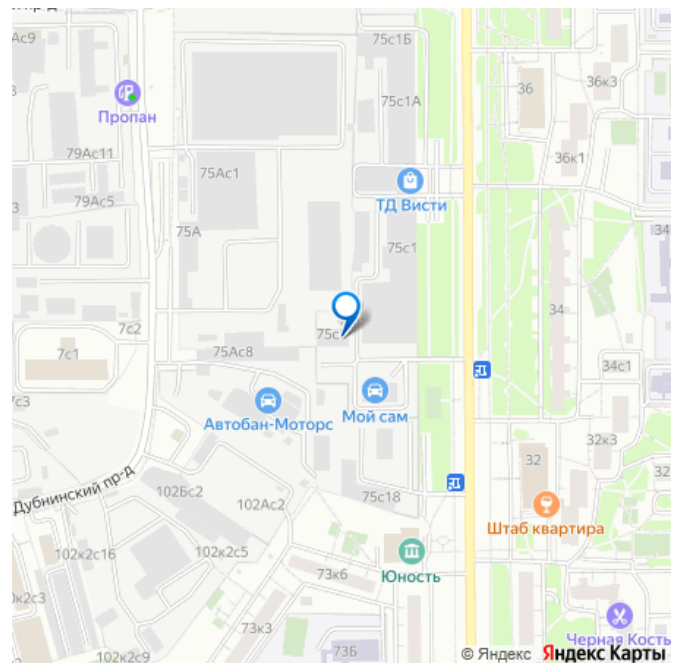
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**СОБСТВЕННИКИ!** Предлагается к продаже 2-этажное здание в производственно-складском комплексе площадью 203,5 м<sup>2</sup>. Фактическая площадь (с учетом некапитальных площадей) - 447,8 м<sup>2</sup>! Земельный участок (644 м<sup>2</sup>) под зданием в собственности (не в КРТ)! Собственник - юр.лицо. В данный момент объект занимает арендатор - техцентр Н64, КДА, МАП 854,8 тыс.руб. с индексацией. Характеристики здания: - 1 эт. со вторым светом - 312,8 м<sup>2</sup>, 2 эт. - 135 м<sup>2</sup>; - год постройки 1984 г.; - отдельный вход + 2 ворот; - высота потолков

3,1-6,94 м; - эл.мощность 80 кВт; - открытая планировка; - собственный с/у; - въезд с ул. Дубнинская; - парковка на закрытой территории; - зона погрузки/разгрузки для большегрузного транспорта. В здании были заменены коммуникации, установлены новые стеклопакеты, обновлен внутренний ремонт! Объект находится в 15-ти минутах ходьбы от ст.м. Яхромская, МЦД-1 Бескудниково.



