

Создано: 14.10.2025 в 15:48

Обновлено: 02.12.2025 в 17:51

<https://move.ru/objects/9286984609>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Лихоборская набережная, 11**

**3 069 900 ₽**

Москва, Лихоборская набережная, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2046.6 м<sup>2</sup>

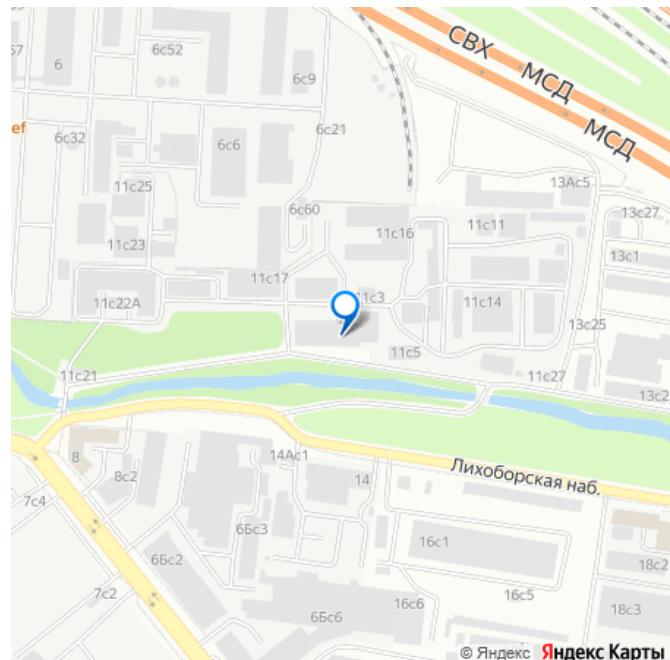
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Строение 23: Площадь 2 046,6 кв.м, высота потолков: 3.5 м, 2 этажа, кирпичные стены, бетонные перекрытия. Земельный участок Площадь более 4.5 ГА, Федеральная земля, договор аренды до 2058г., ВРИ эксплуатация химического завода, Возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний6.2 Тяжелая промышленность6.2.1 Автомобилестроительная промышленность6.3 Легкая промышленность6.3.1 Фармацевтическая промышленность6.4 Пищевая промышленность6.5 Нефтехимическая промышленность6.6 Строительная промышленность6.7 Энергетика6.8 Связь6.11

Целлюлозно-бумажная промышленность На  
даные момент арендаторы на  
краткосрочных договорах, идет процесс  
согласования долгосрочных договоров, ряд  
строений в обсуждении с потенциальными  
покупателями. Стоимость строений отдельно  
от 120 000 до 200 000р.кв.м., права перехода  
аренды на земельный участок 3 млн. 1 сотка.

Общая схема расположения Технические

характеристики - Отдельное здание, -

Подвала нет - Площадь - 2 046,6 м2 - Высота  
потолков - 3,50 м - Электрическая мощность -  
150 кВт - Парковка по периметру - 8 машины.

Юридические условияПрямая продажа по

ДКПН Готов к продаже - сейчас. Финансовые

условияЦена продажи 245 600 000 руб Цена

за м2 120 000 руб, НЕ вкл. НДС

Дополнительно оплачиваются:

Эксплуатационные платежи 210 руб за м2 в

мес: - - охрана, - - уборку территории, - -

вывоз мусора, Коммунальные платежи по

счетчикам.



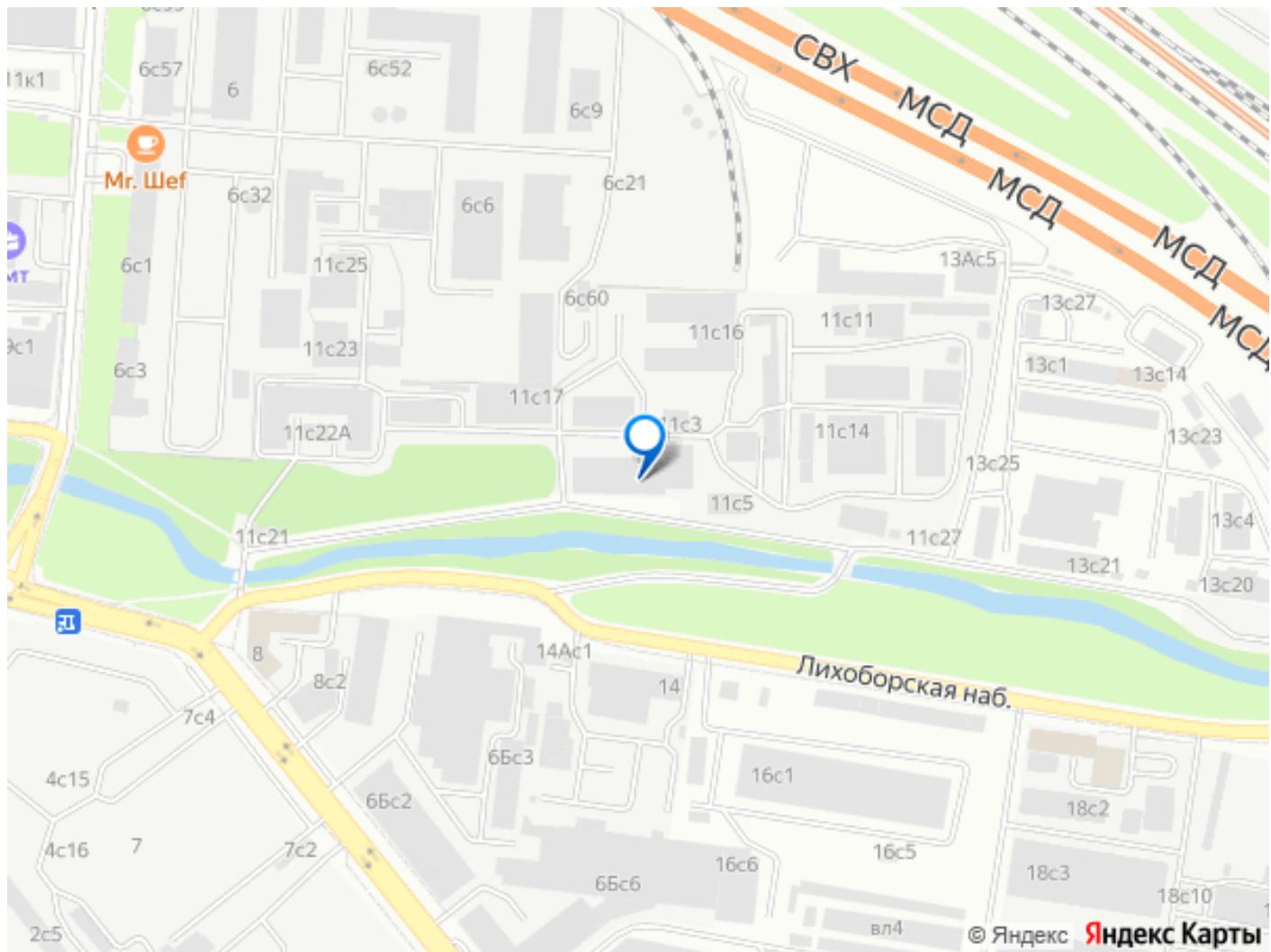
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России