

Создано: 14.10.2025 в 15:48

Обновлено: 02.12.2025 в 17:51

<https://move.ru/objects/9286984609>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

Москва, Лихоборская набережная, 11

**3 069 900 ₽**

Москва, Лихоборская набережная, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2046.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

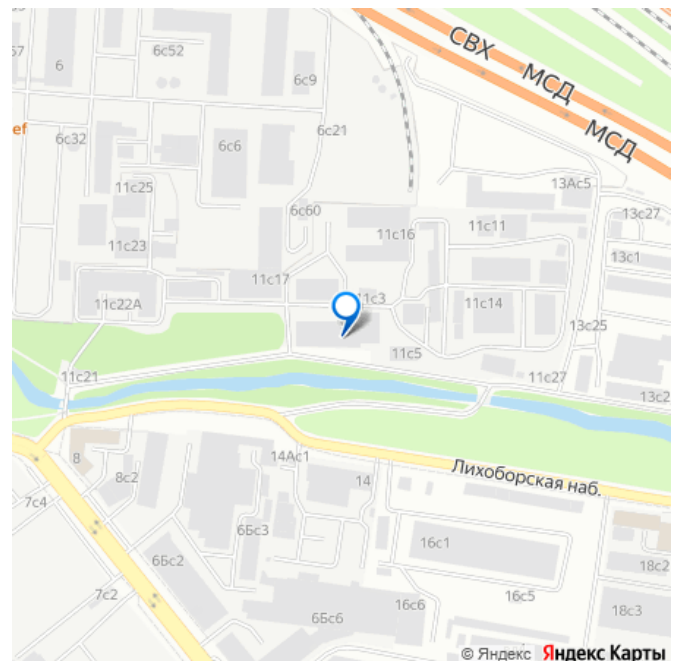
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Строение 23: Площадь 2 046,6 кв.м, высота потолков: 3.5 м, 2 этажа, кирпичные стены, бетонные перекрытия. Земельный участок Площадь более 4.5 Га, Федеральная земля, договор аренды до 2058г., ВРИ эксплуатация химического завода, Возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний6.2 Тяжелая промышленность6.2.1 Автомобилестроительная промышленность6.3 Легкая промышленность6.3.1 Фармацевтическая промышленность6.4 Пищевая промышленность6.5 Нефтехимическая промышленность6.6 Строительная промышленность6.7 Энергетика6.8 Связь6.11

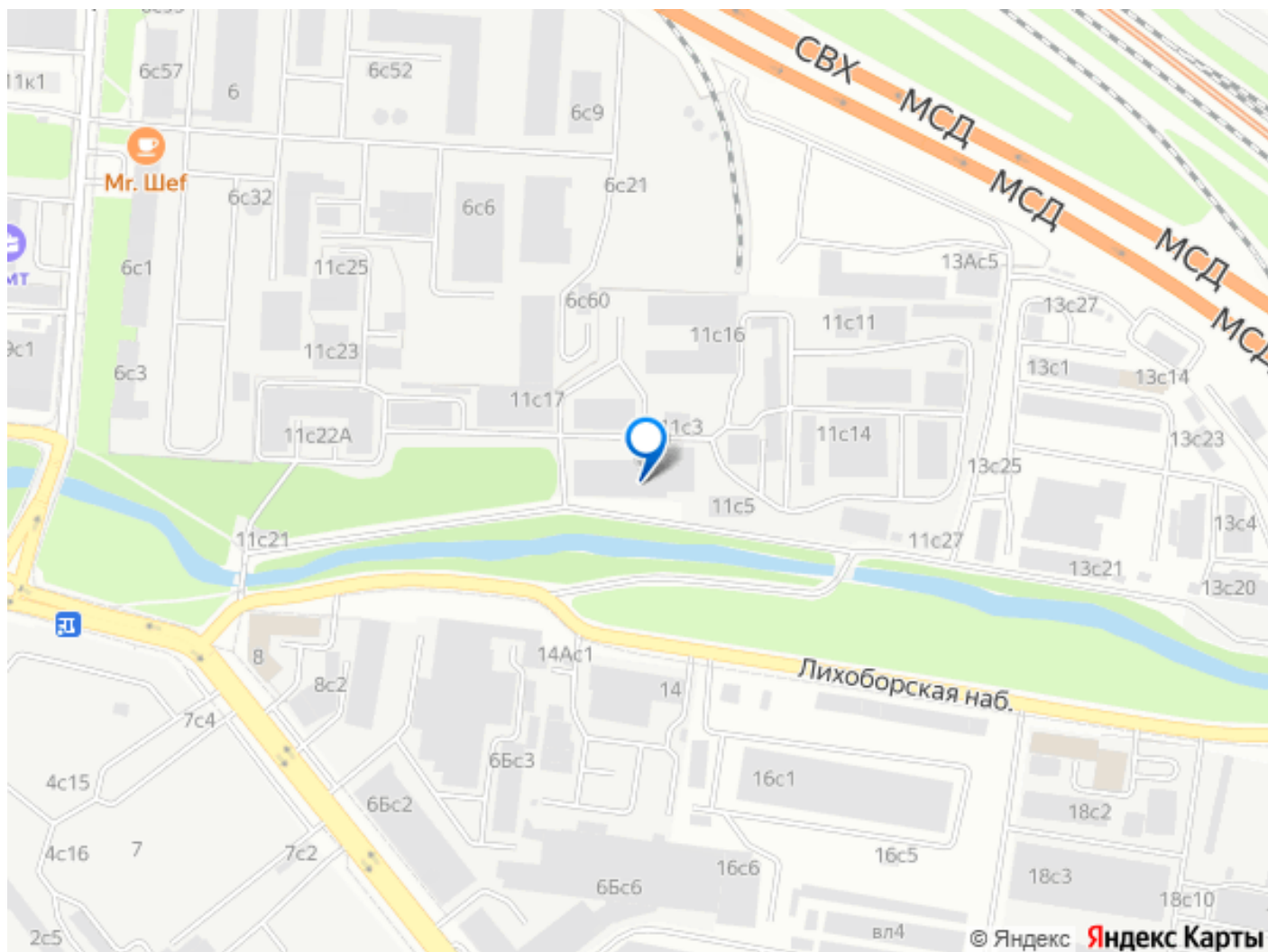
для заметок



Целлюлозно-бумажная промышленность На  
данные момент арендаторы на  
краткосрочных договорах, идет процесс  
согласования долгосрочных договоров, ряд  
строений в обсуждении с потенциальными  
покупателями. Стоимость строений отдельно  
от 120 000 до 200 000р.кв.м., права перехода  
аренды на земельный участок 3 млн. 1 сотка.  
Общая схема расположения Технические  
характеристики - Отдельное здание, -  
Подвала нет - Площадь - 2 046,6 м2 - Высота  
потолков - 3,50 м - Электрическая мощность -  
150 кВт - Парковка по периметру - 8 машины.  
Юридические условияПрямая продажа по  
ДКПН Готов к продаже - сейчас. Финансовые  
условияЦена продажи 245 600 000 руб Цена  
за м2 120 000 руб, НЕ вкл. НДС  
Дополнительно оплачиваются:  
Эксплуатационные платежи 210 руб за м2 в  
мес: - - охрана, - - уборку территории, - -  
вывоз мусора, Коммунальные платежи по  
счетчикам.







Move.ru - вся недвижимость России