

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:05

**Константин Васильев, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, улица Плещеева, 14БС1**

**65 000 000 ₺**

Москва, улица Плещеева, 14БС1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Плещеева](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

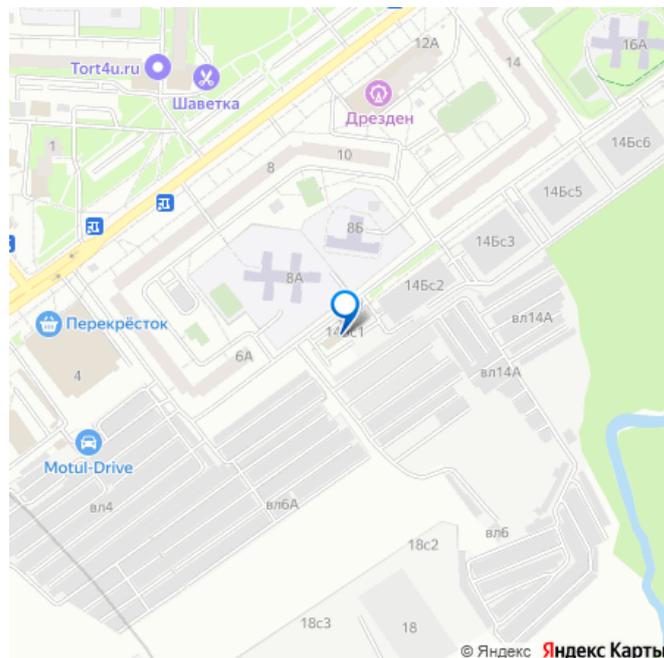
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

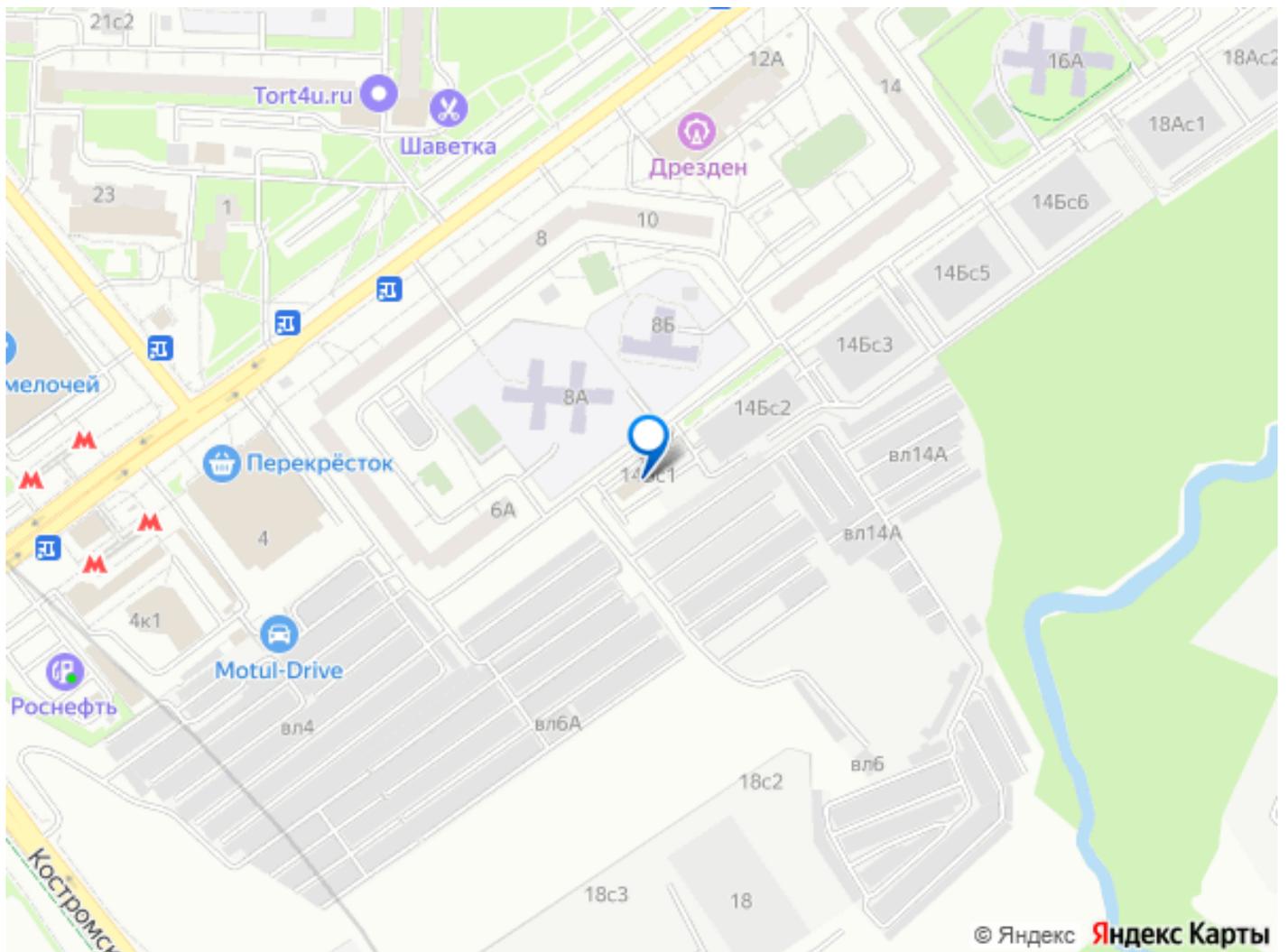


## Описание

Продаётся ОСЗ по адресу ул.Плещеева 14б, стр.1 Здание: 209м<sup>2</sup> (1 этаж) (Находится в частной собственности) Земельный участок: 306 м<sup>2</sup> (Находится в аренде до 2061 года) Внутри располагается автомойка - есть возможность приобретения: открыты уже 20 лет постоянный поток клиентов вместимость = 3 поста выручка за 2025 = 13 000 000 руб \*Коммуникации (электричество, вода) - новые Рядом с автомойкой в ближайшее время планируется развитие парковой зоны у реки в рамках масштабного парка «Яуза» в районе Бибирево. Это повысит ценность и

привлекательность земли в данном районе. В соседнем здании - автосервис, вокруг - гаражи, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Запросите полную инвестиционную презентацию и коммерческое предложение. Свяжитесь с нами для персональной встречи.  
Арт. 131671077





Move.ru - вся недвижимость России