

Создано: 29.08.2025 в 16:23

Обновлено: 06.12.2025 в 14:59

<https://move.ru/objects/9287232081>

Александр Николаев, Пять Звезд

79230736007

Москва, Чонгарский бульвар, 2А

99 000 000 ₽

Москва, Чонгарский бульвар, 2А

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

210 м²

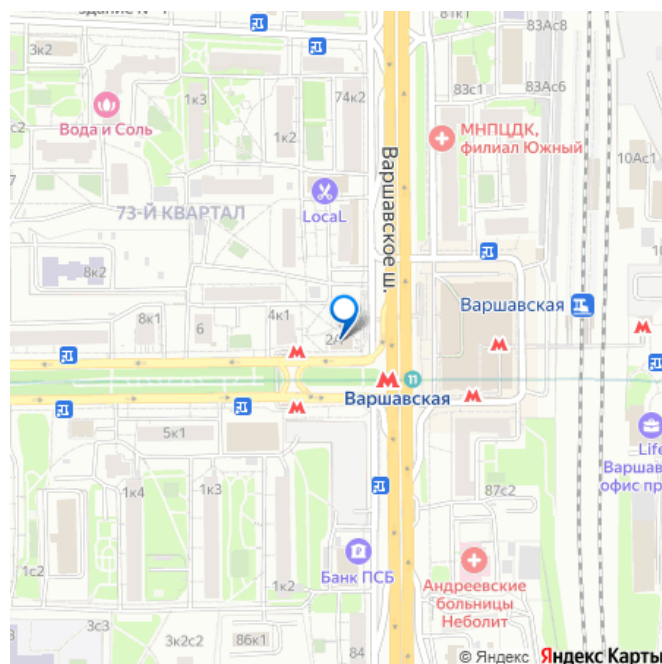
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

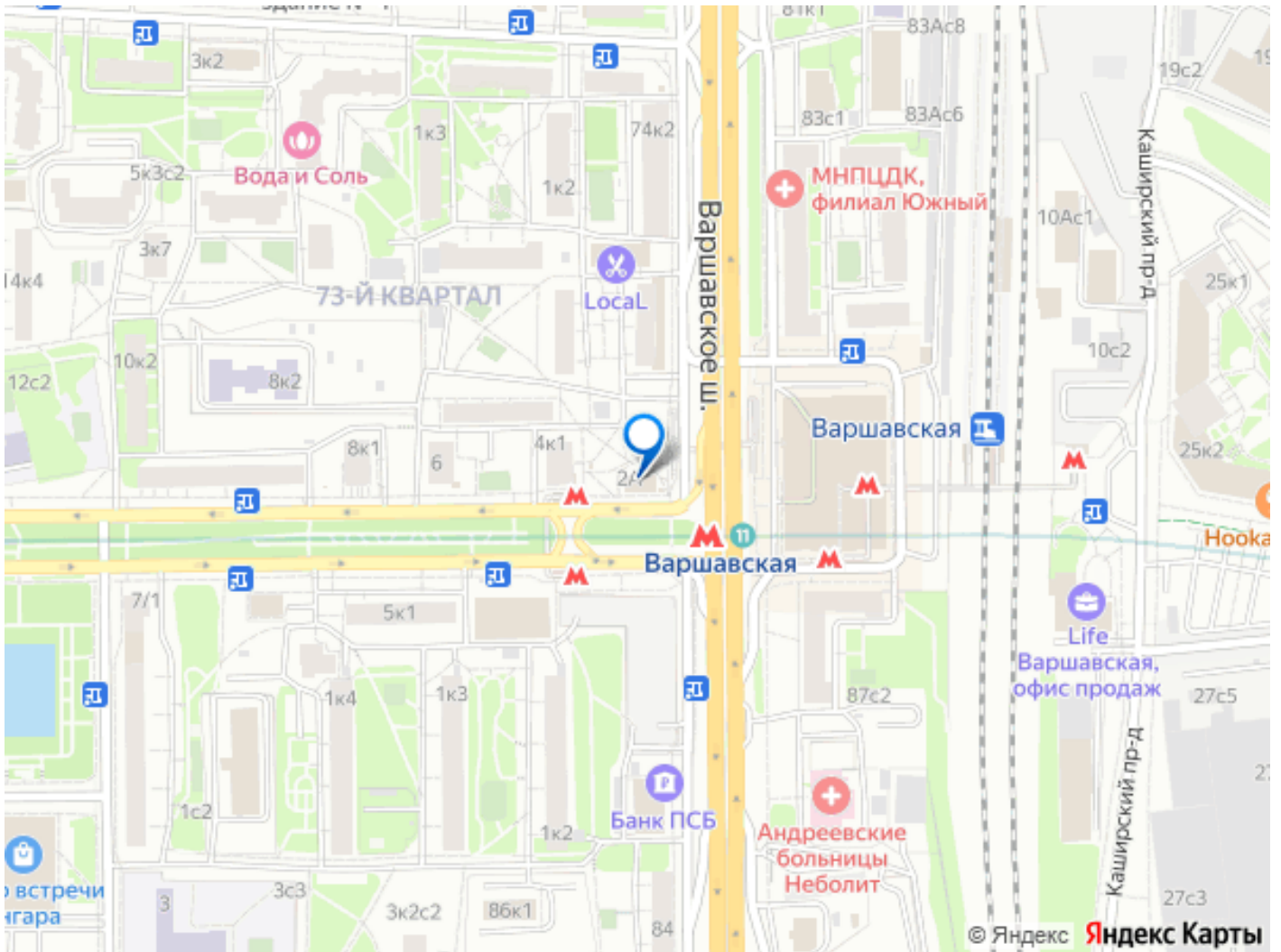


Описание

Продается отдельно стоящее здание как готовый арендный бизнес; Здание расположено у входа в метро, напротив остановка общественного транспорта, в непосредственной близости наземный и подземный пешеходные переходы. Интенсивный пешеходный и транспортный трафик. Проходимость более 1500 человек/час. Заключены договоры аренды с продуктовым, табачным, цветочным магазинами, пекарней, кафе. У каждого арендатора отдельный вход. Совокупная месячная арендная плата 1 200 000 рублей.

Площадь: 210 кв.м; Все коммуникации;
Электрическая мощность 100 кВт; Витринное
остекление; Место для вывески; Не упустите
выгодное предложение, ЗВОНИТЕ прямо
сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России