

Создано: 29.08.2025 в 16:23

Обновлено: 06.12.2025 в 14:59

<https://move.ru/objects/9287232081>

Александр Николаев, Пять Звезд

79230736007**Москва, Чонгарский бульвар, 2А****99 000 000 ₽**

Москва, Чонгарский бульвар, 2А

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

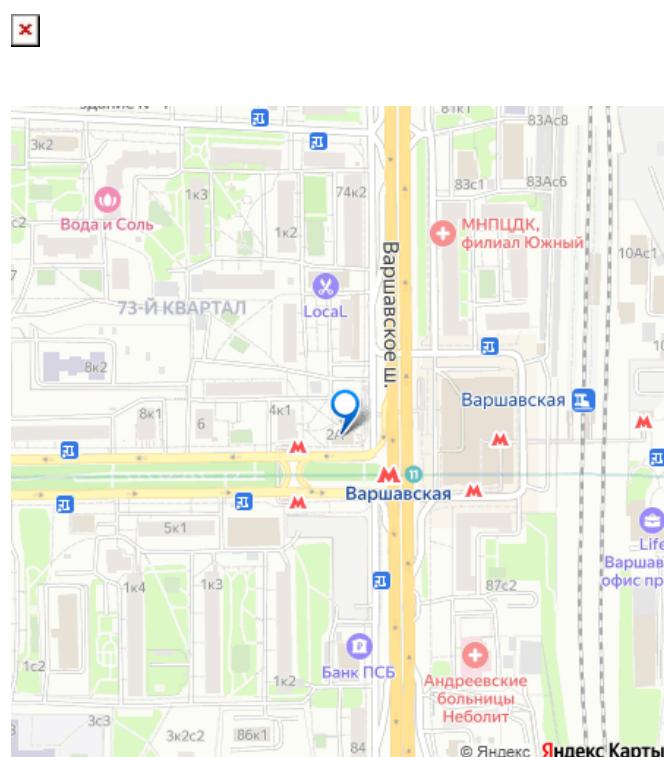
Общая площадь

210 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

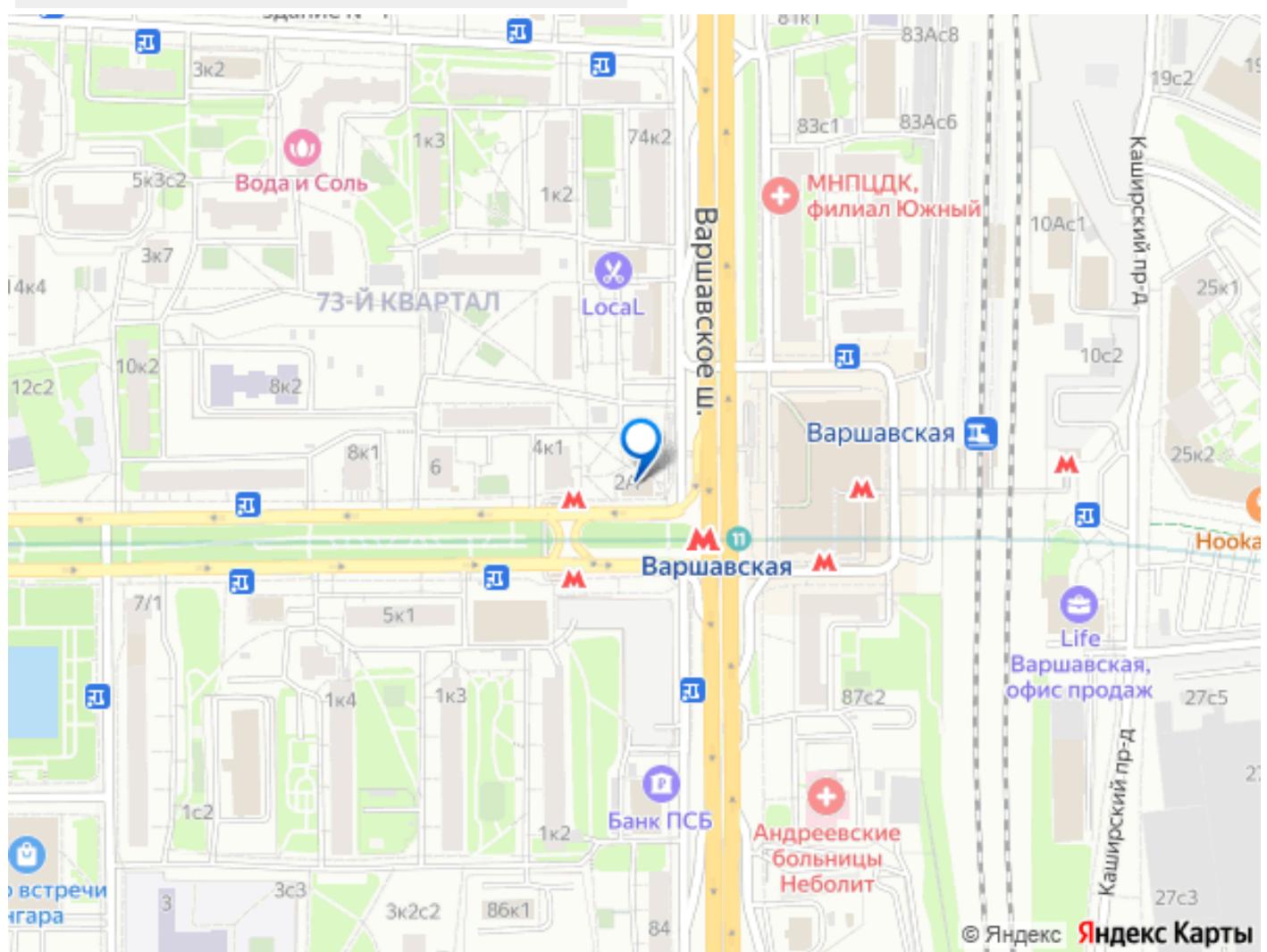
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отдельно стоящее здание как готовый арендный бизнес; Здание расположено у входа в метро, напротив остановка общественного транспорта, в непосредственной близости наземный и подземный пешеходные переходы.

Интенсивный пешеходный и транспортный трафик. Проходимость более 1500 человек/час. Заключены договоры аренды с продуктовым, табачным, цветочным магазинами, пекарней, кафе. У каждого арендатора отдельный вход. Совокупная месячная арендная плата 1 200 000 рублей.

Площадь: 210 кв.м; Все коммуникации;
Электрическая мощность 100 кВт; Витринное
остекление; Место для вывески; Не упустите
выгодное предложение, ЗВОНИТЕ прямо
сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России