

Создано: 07.03.2025 в 21:13

Обновлено: 01.02.2026 в 21:13

<https://move.ru/objects/9288658225>

Собственник

**79853431661**

**Москва, Ленинградское шоссе, 37к1**

**29 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 37к1

Округ

[САО, Войковский район](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

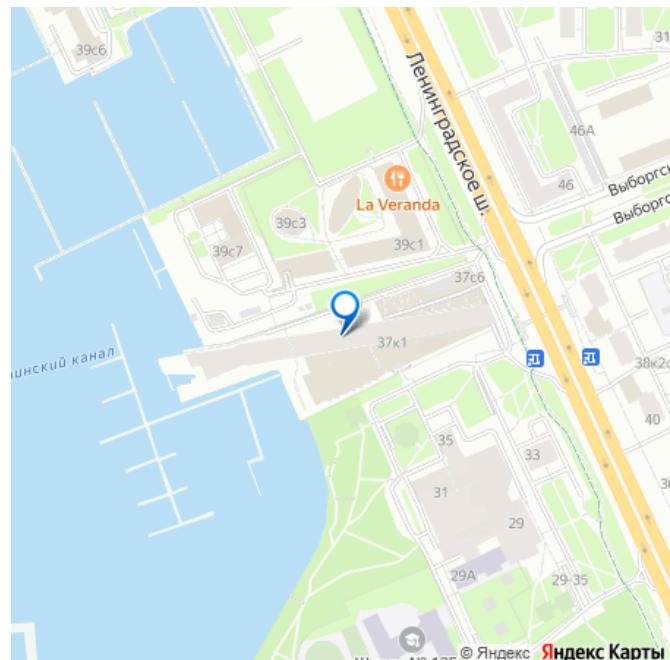
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Дом на воде продаю. Автономный двухпалубный Хаусбот Дарья с возможностью круглогодичной эксплуатации. Может использоваться как ресторан на воде, СПА-салон, салон красоты на воде, плавучая минигостиница, прогулочное судно, плавучий ночной клуб, офис или дом. Является маломерным моторным судном.

Укомплектован под ключ, с внутренней и внешней отделкой, с установленными системами водоснабжения и очистки, автономными системами канализации, отопления, солнечное автономное электроснабжение 6 кВт. Везде тёплые полы. Полностью укомплектован мебелью, бытовой

техникой, кухонным и мягким инвентарём.

Приводится в движение двумя моторами по

100 л.с. каждый, пр-во Япония.

Самостоятельно перемещается по акватории

со скоростью 10-12 км/ч. Установлены два

подруливающих электромотора,

автоматический резервный генератор 8 кВт,

картплоттер, якорно-швартовое

оборудование. Общая площадь тёплых

помещений 212 м?, четыре номера с

индивидуальными с/у по 14,6 м?, номер

категории Люкс 29 м?, каюта

капитана/персонала 6,5 м?, сауна 6 м?, два

общих с/у по 1 м?, коридоры 24 м?, ресторан-

бар 70 м?. На крыше оборудована площадка

для отдыха. Встроенная мебель и бытовая

техника согласно поэтажных планов. Для

передвижения на хаусботе по водным путям

потребуются права на управление

маломерным судном Гимс, для проживания

или эксплуатации на месте стоянки прав на

управление не требуется. На заказ. Срок

строительства 8-10 мес. В наличии есть

модель меньшей площади и цены.



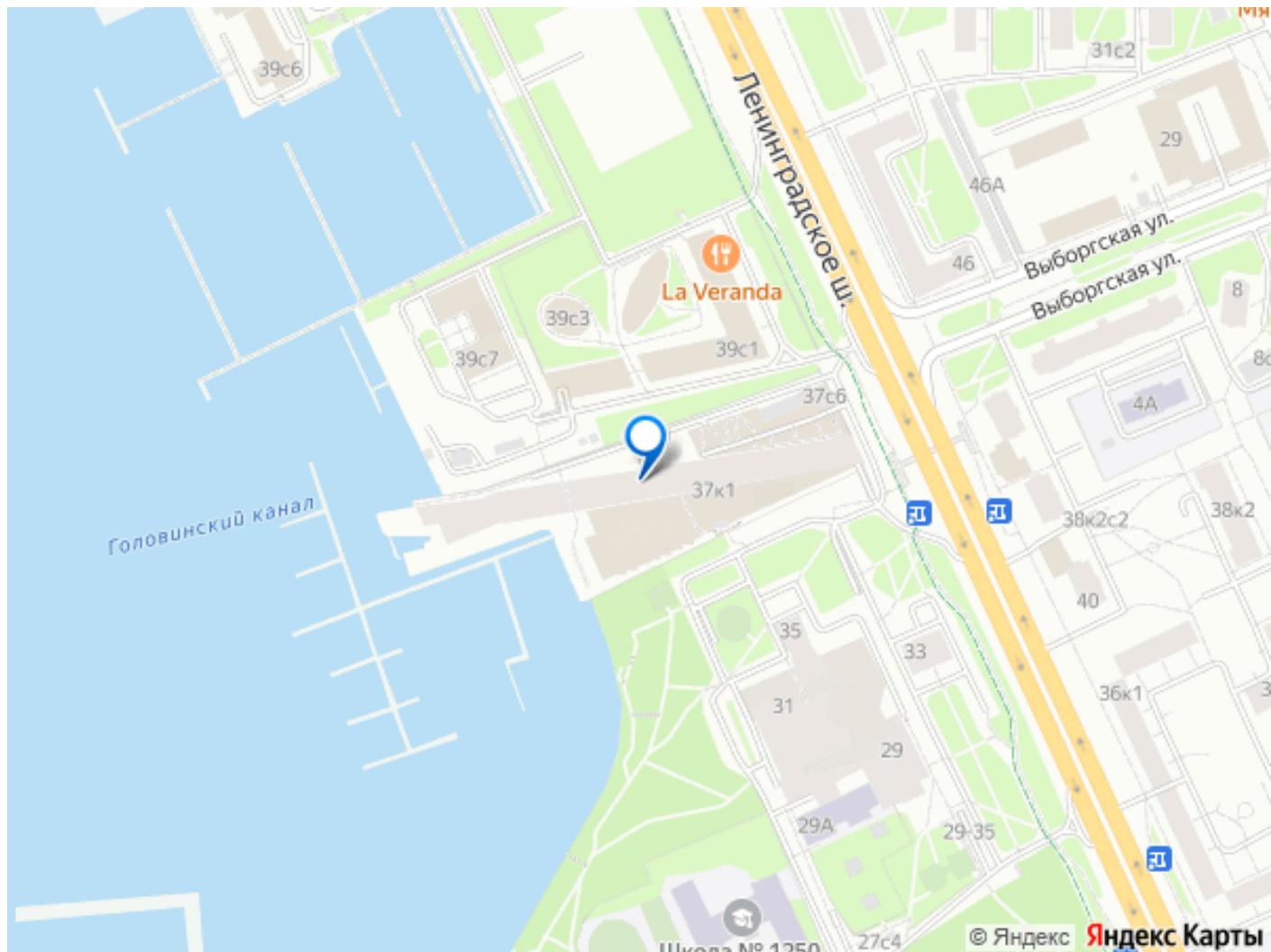
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России