

Создано: 05.11.2022 в 15:51

Обновлено: 01.02.2026 в 20:29

<https://move.ru/objects/9288658228>

Собственник

**79853431661**

**Москва, улица Василия Ботылева, 47/200**

**27 322 560 ₽**

Москва, улица Василия Ботылева, 47/200

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Василия Ботылева](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

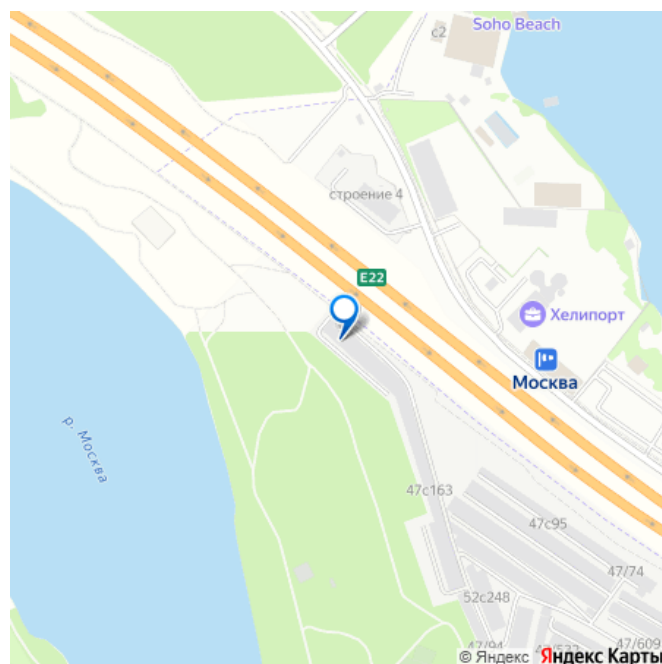
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



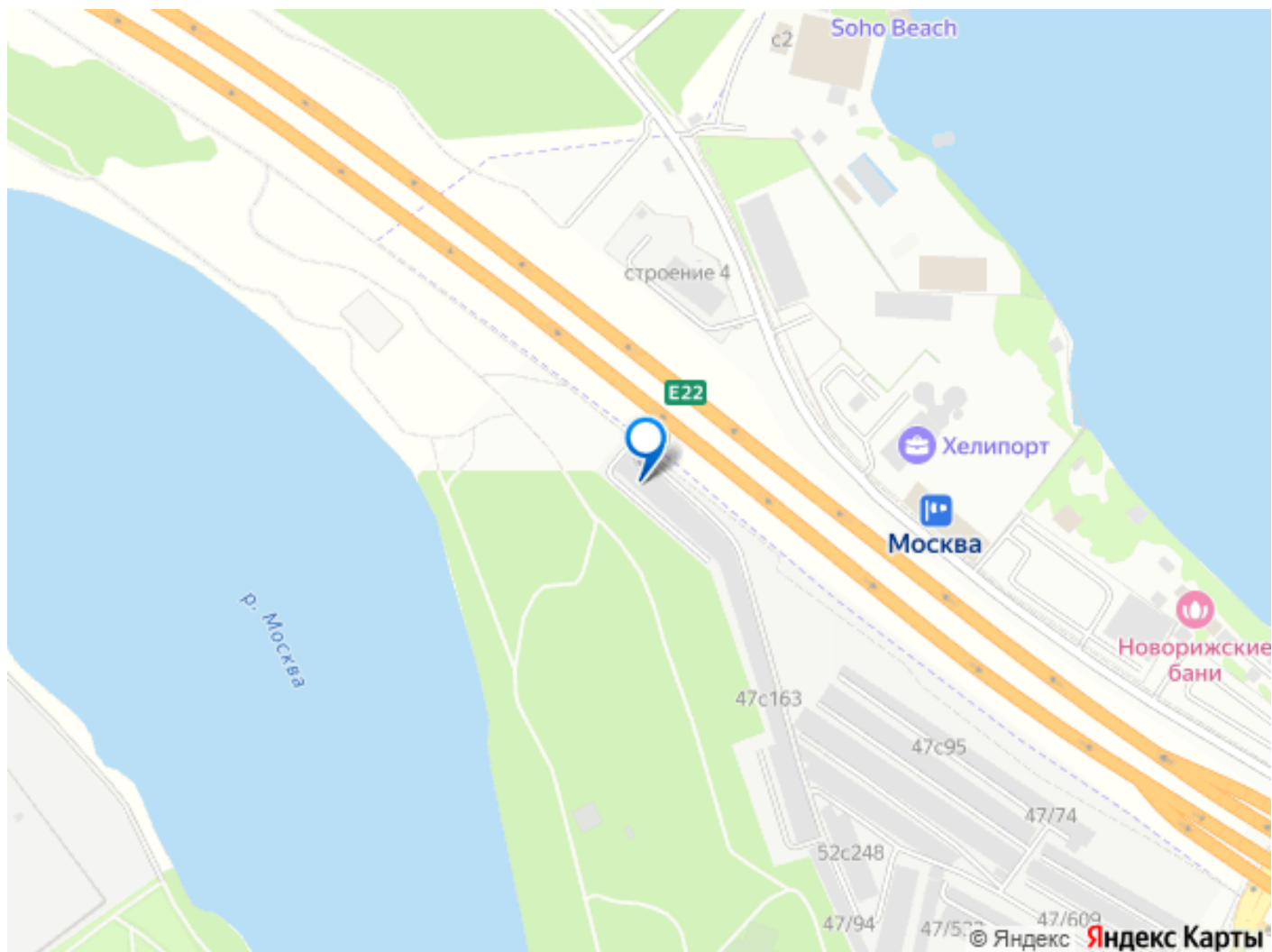
## Описание

Дачу на воде продаю. Автономный двухпалубный Хаусбот Татьяна с возможностью круглогодичной эксплуатации. Может использоваться как ресторан на воде, СПА-салон, салон красоты на воде, плавучая мини-гостиница, прогулочное судно, плавучий ночной клуб. Является маломерным моторным судном. Укомплектован под ключ, с внутренней и внешней отделкой, с установленными системами водоснабжения и очистки, автономными системами канализации, отопления, электроснабжения 6 кВт. Везде тёплые полы. Полностью

укомплектован мебелью, бытовой техникой, кухонным и мягким инвентарём. Приводится в движение двумя моторами по 100 л.с. каждый, пр-во Япония. Установлены три подруливающих электромотора, автоматический резервный генератор 8 кВт, картплоттер, якорно-швартовое оборудование. Общая площадь тёплых помещений 212 м², четыре номера с индивидуальными с/у по 14,6 м², номер категории Люкс 29 м², каюта капитана/персонала 6,5 м², сауна 6 м², два общих с/у по 1 м², коридоры 24 м², ресторан-бар 70 м². На крыше оборудована вертолётная площадка. Встроенная мебель и бытовая техника согласно поэтажных планов. Для передвижения на хаусботе по водным путям потребуются права на управление маломерным судном ГИМС, для проживания или эксплуатации на месте стоянки прав на управление не требуется. На заказ. Срок строительства 8 мес. В наличии есть модель меньшей площади и цены.







Move.ru - вся недвижимость России