

Создано: 11.01.2026 в 12:01

Обновлено: 11.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9287896055>

Юлия Абрамова, CENTURY 21 Феникс
79853845824

Москва, Инженерная улица, 1А

64 960 000 ₽

Москва, Инженерная улица, 1А

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[улица Инженерная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

224 м²

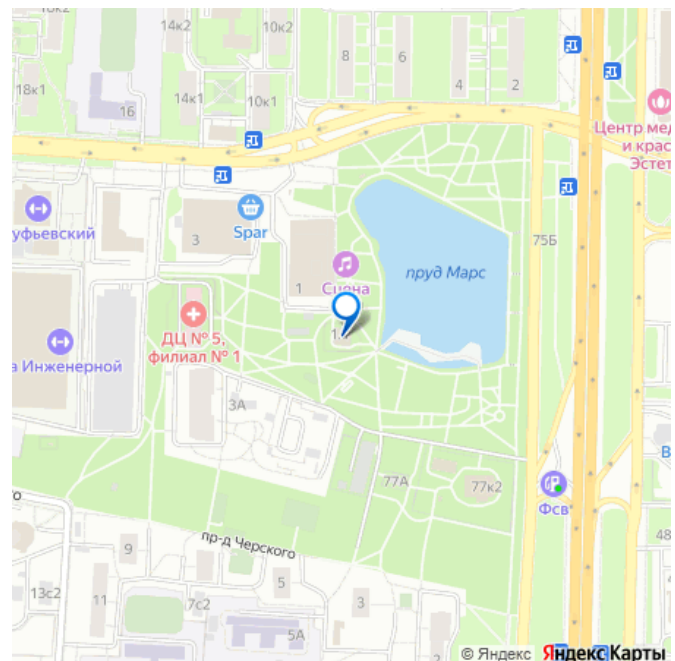
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельно стоящее кирпичное здание у благоустроенной набережной пруда и парка.

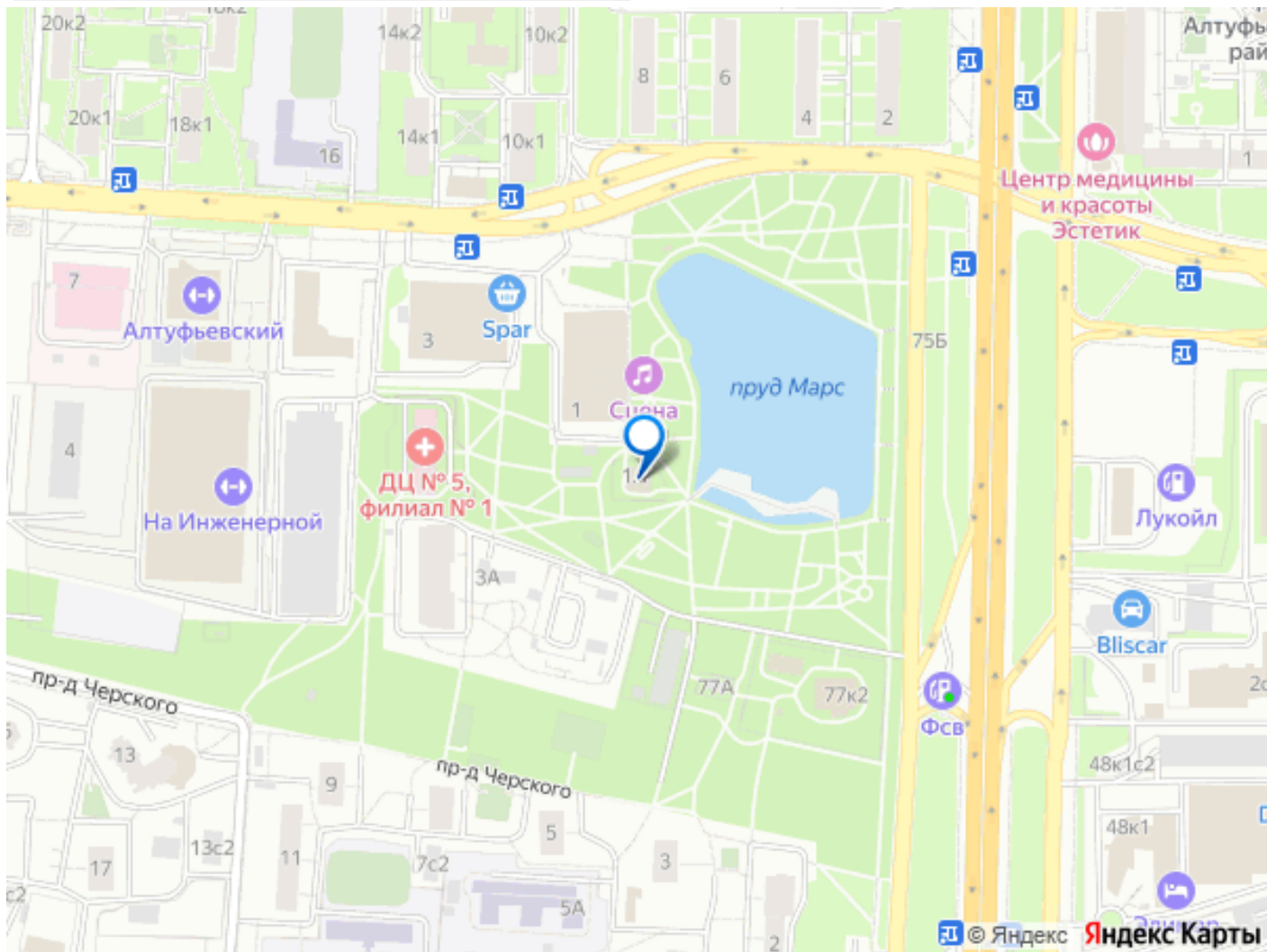
- Высота потолков: 3,5 м.
- Выделенная мощность электроэнергии: 70 кВт.

- Земельный участок 0,75 Га в долгосрочной аренде на 49 лет с 2006 года.

- Согласованный проект летней веранды 120 кв. м на 56 посадочных мест.
- 4 входа в здание.
- Просторный зал с барной зоной позволяет варьировать расположение столов и подходит для проведения различных мероприятий.
- Хороший пешеходный трафик обеспечен уникальным расположением

вблизи густонаселенного жилого массива,
зоны летнего и зимнего отдыха и кинотеатра.
Для получения детальной информации и
просмотра объекта звоните или оставьте
Ваши контактные данные в сообщении. Арт.
128529929





Move.ru - вся недвижимость России