

Создано: 07.10.2024 в 15:29

Обновлено: 02.09.2025 в 15:32

<https://move.ru/objects/9263982894>

Елизавета Андреева, РЖД

79106205609

Москва, Андроновское шоссе, 22А

42 472 388 ₽

Москва, Андроновское шоссе, 22А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

234.6 м²

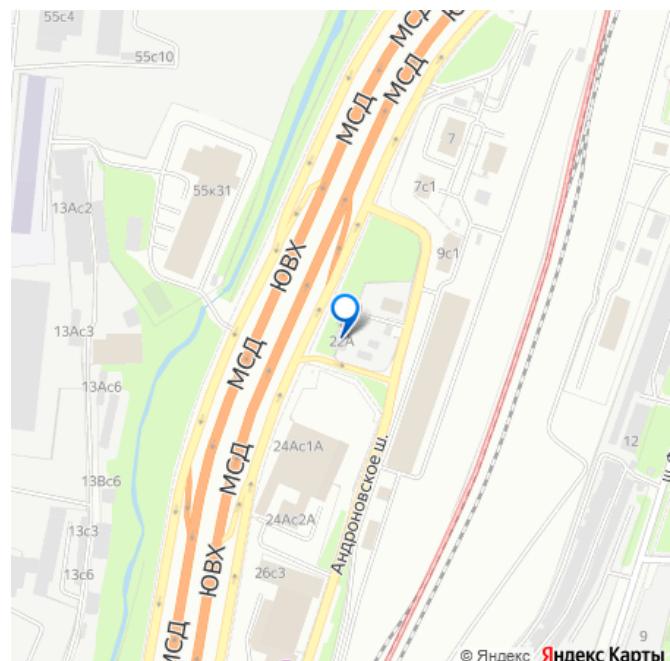
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОАО РЖД предлагает к продаже два нежилых здания общей площадью 234,6 кв. м в г. Москва. Здания кирпичные 1907 и 1917 года постройки. Здание площадью 37,5 кв. м в удовлетворительном состоянии, выполнен косметический ремонт, в здании площадью 197,1 кв. м требуется капитальный ремонт.

Инженерные коммуникации: электроэнергия. Территория огорожена забором, доступ на территорию свободный. Помещения подойдут для организации складской деятельности и/или производства. Здания находятся в Нижегородском районе с хорошо развитой промышленно-деловой инфраструктурой. Здания расположены вблизи складских

комплексов и логистических центров.

Удобное расположение между Перовской эстакадой и Юго-Восточной хордой, ТТК и МКАД. Нежилые здания находятся в полосе отвода железной дороги на земельном участке площадью 1403 кв. м, который будет передан в субаренду новому собственнику.

Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении. Аукцион в

электронной форме 25/8184/П/ПП/Э/МОСК

Дата и время окончания приема документов 11.07.2025 12:00 (время московское) Дата и

время проведения торгов 22.07.2025 12:00

(время московское)



