

Создано: 28.11.2025 в 15:12

Обновлено: 12.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9286984615>

it-Realty, it-Realty

79813650357

Москва, Большая Почтовая улица, 34С1а

65 000 000 ₽

Москва, Большая Почтовая улица, 34С1а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

253.5 м²

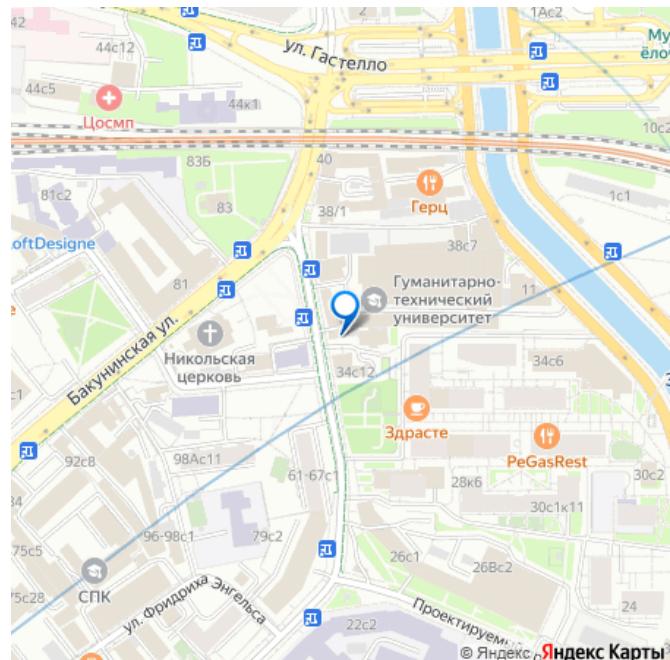
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Редкое выгодное предложение. Продажа особняка в Басманном районе ЦАО. Отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 253,5 кв.м. Высота потолков 1 эт. - 3,9 м., 2 эт. 2,5 м. Земельный участок в аренде у города до 2074 года. Не входит в КРТ. ВРИ: Деловое управление (4.1); Гостиничное обслуживание (4.7). Здание не является памятником архитектуры. На первом этаже выполнен качественный современный ремонт. Второй этаж требует ремонта. В подвале оборудовано складское помещение. Имеется парковка на 5 м/м. Собственность на юрилице, УСН. Продажа без НДС. Видеообзор по запросу. Звоните.

☒

☒

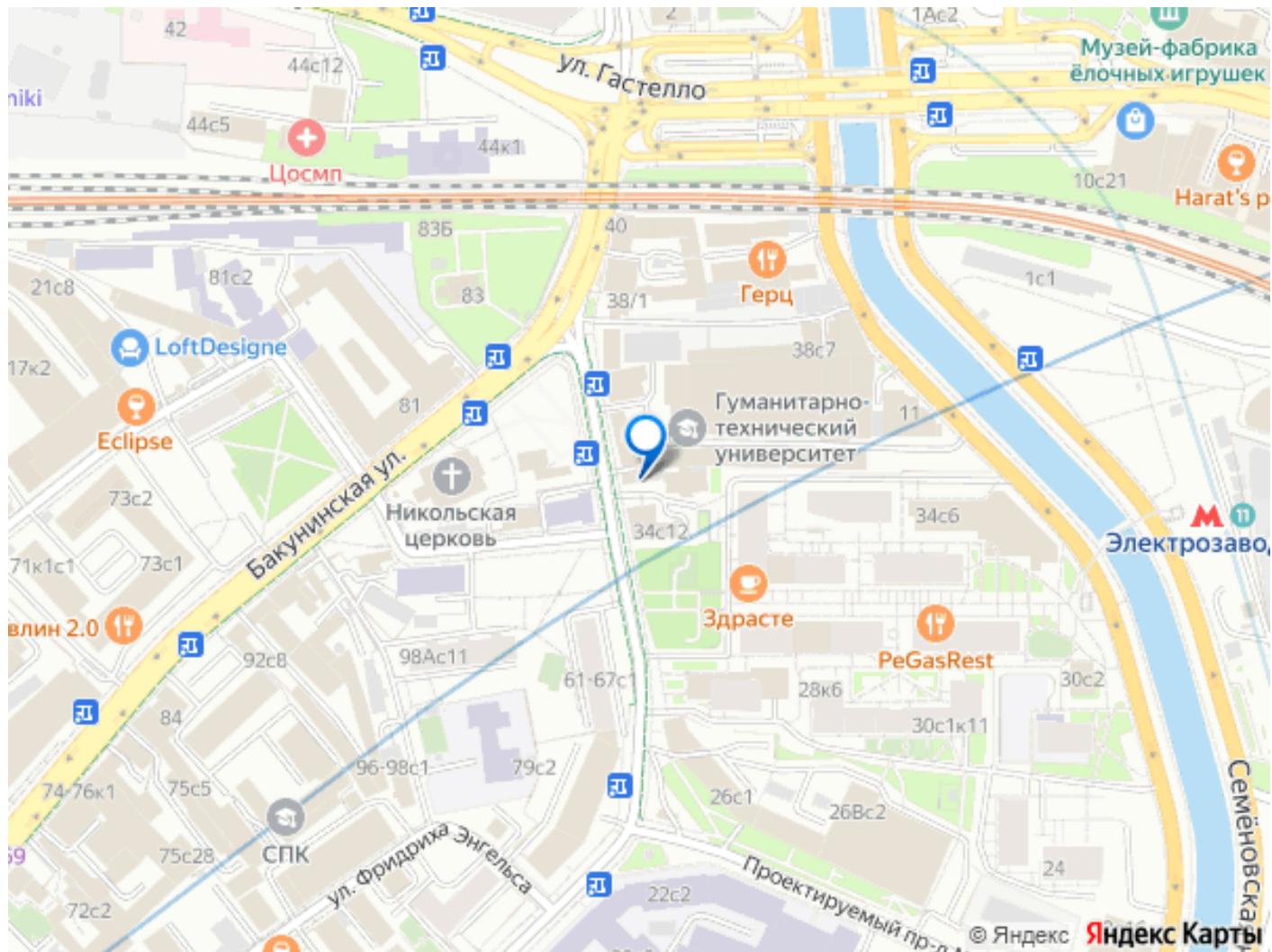
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России