

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:26

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Московская область, Фрязино,  
Институтская улица, 12**

**25 000 000 ₺**

Московская область, Фрязино, Институтская улица, 12

Улица

[улица Институтская](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

276.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

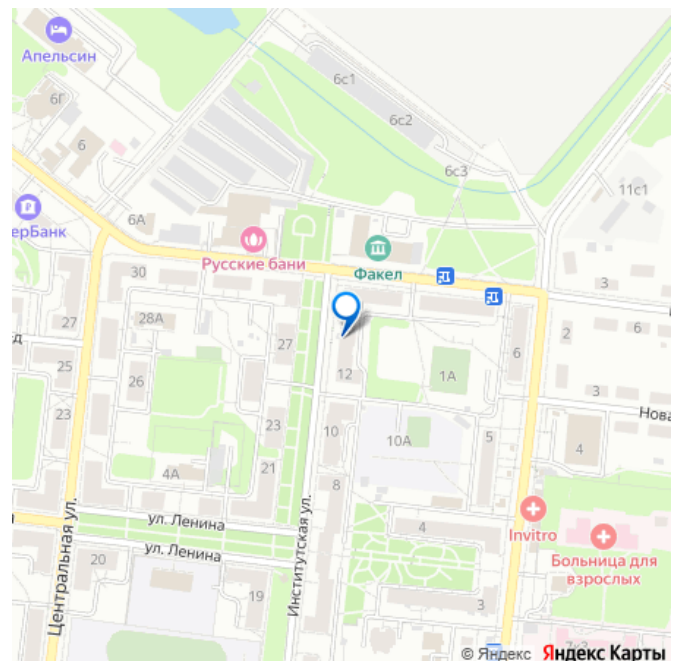
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2108087. Предложение для инвесторов и предпринимателей: продаётся гостиница в городе Фрязино, Московская область, по адресу Институтская улица, 12. Окупаемость 6 лет. Общая площадь составляет 276,4 квадратных метров, высота потолков — 3,2 метра. В гостинице 7 отдельных и 7 совмещённых санузлов. Кирпичная конструкция обеспечивает долговечность и надёжность. Внутри проведён косметический ремонт, есть всё необходимое оборудование: интернет,

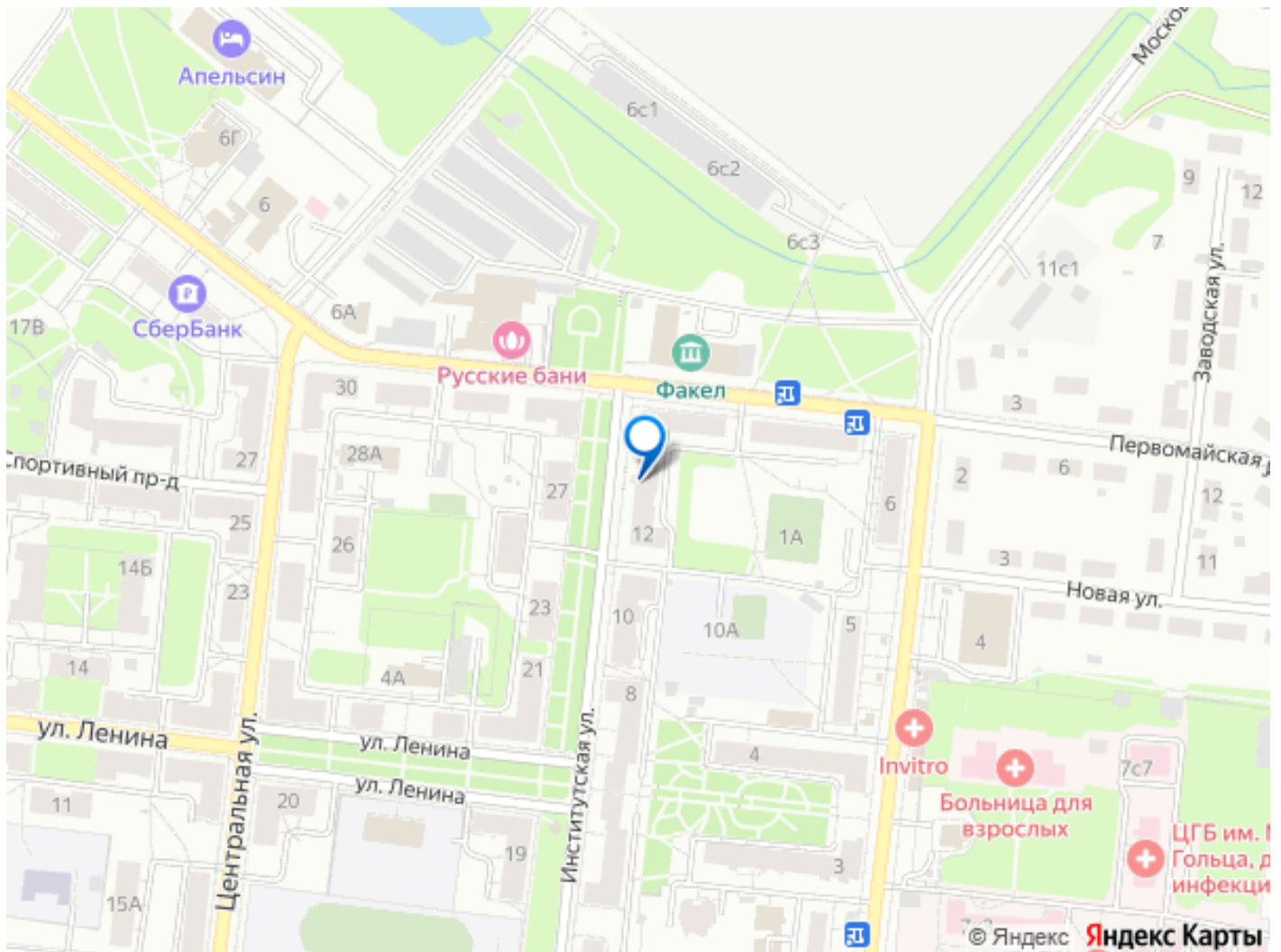
для заметок



вентиляция, мебель, кухня, пожарная сигнализация, охрана. Гостиница оснащена центральной системой отопления. Доступ в помещение свободный, но при этом предусмотрена пропускная система, что обеспечивает безопасность гостей. Это помещение станет отличным вариантом для тех, кто ищет прибыльный бизнес в хорошем районе. Удобное расположение гостиницы. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Рядом жд станция, автостанция с прямым сообщением с Москвой. В собственности у ООО с УСНО. В собственности по ДКП 2011 год. Прямые договора со всеми поставщиками услуг. Продажа как с ООО, так и без ООО. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России