

🕒 Создано: 31.03.2026 в 21:18

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:16

Москва, улица Шаболовка, 26С12

95 000 000 ₺

Москва, улица Шаболовка, 26С12

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

<https://move.ru/objects/9293090705>

Собственник

**79850244745,7910428
8514**

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

277 м²

Детали объекта

Тип сделки

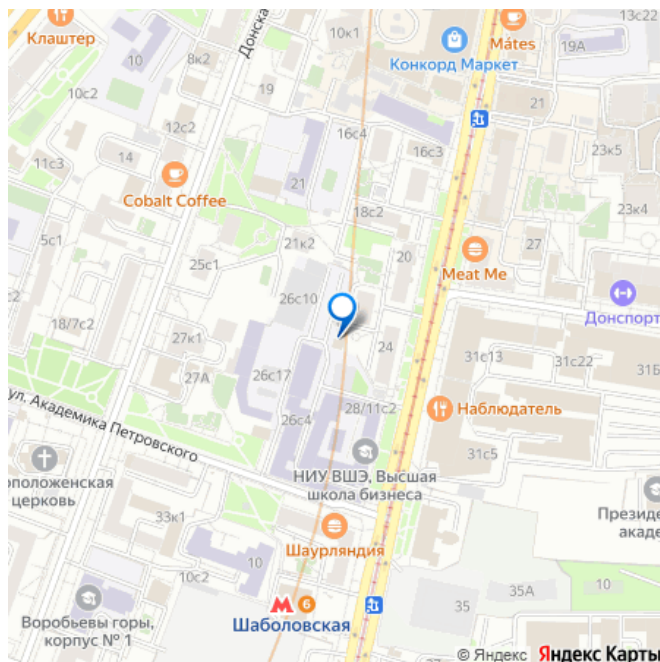
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

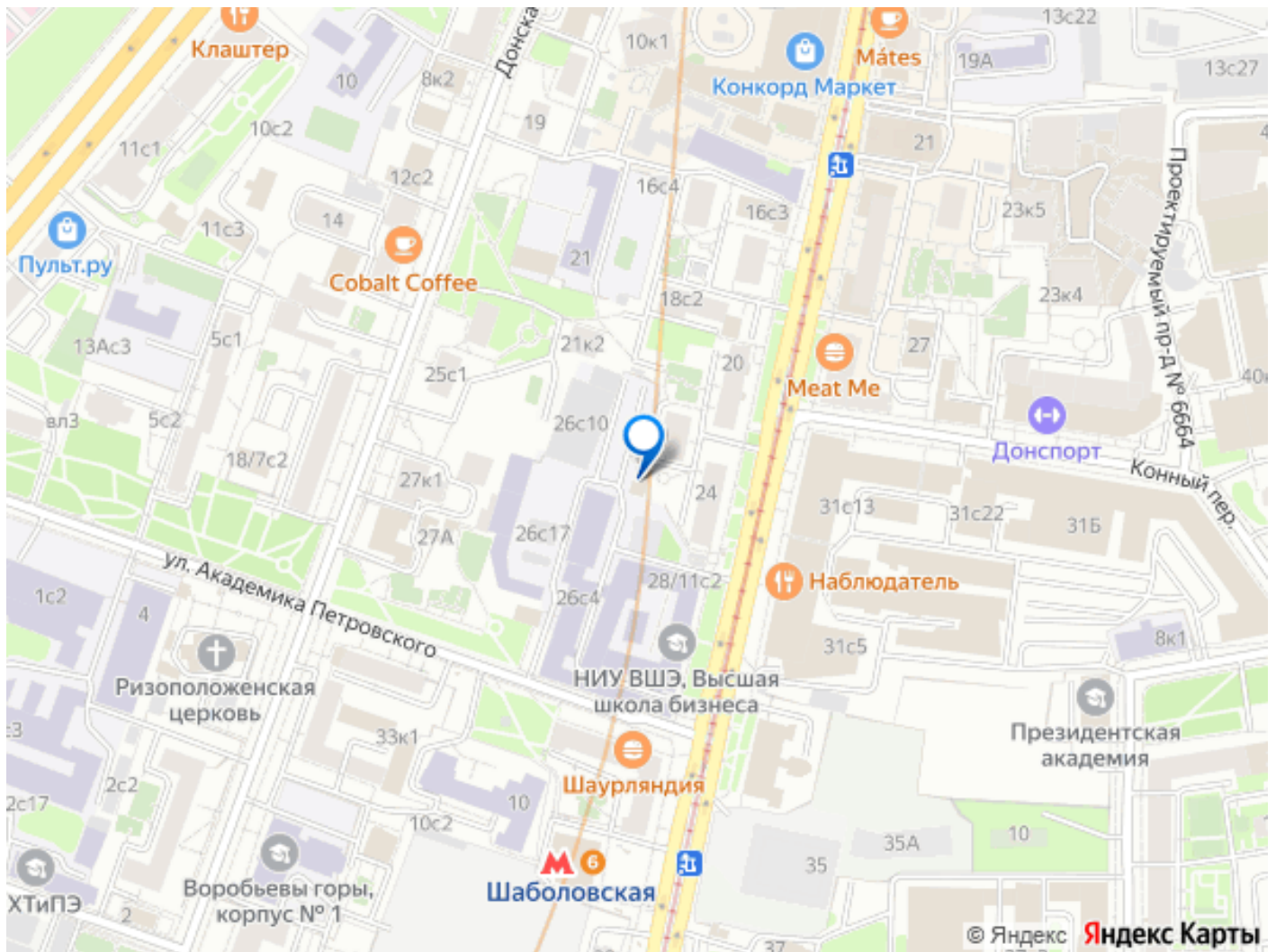
Отдельно стоящее здание 277 м² у м. Шаболовская
Продается отдельно стоящее капитальное здание общей площадью 277 м² в ЦАО, в пешей доступности от метро Шаболовская. Объект расположен по адресу: ул. Шаболовская, д. 26, стр. 12. Здание состоит из двух уровней: — 1 этаж — 188 м² — цокольный этаж — 89 м² Объект после капитального ремонта: обновлены инженерные сети, выполнена подготовка под чистовую отделку, заменена кровля. Подведены все основные коммуникации, электрическая мощность — 180 кВт.



Планировка свободная, формат open space, высокие потолки создают широкие возможности для адаптации под разные бизнес-задачи. Дополнительное преимущество — благоустроенная территория и двор-сквер рядом со зданием. Локация сочетает центральное расположение, удобную транспортную доступность и комфортное окружение. Подойдет под: офис, шоурум, клинику, стоматологию, салон красоты, косметологию, образовательный проект, клиентский сервис, представительство компании, ритейл и другие коммерческие форматы. Преимущества объекта: — ЦАО, пешком до метро Шаболовская — отдельно стоящее здание — общая площадь 277 м² — 2 уровня — свободная планировка — высокая электрическая мощность — 180 кВт — капитальный ремонт — новая кровля — объект подготовлен под дальнейшую отделку — благоустроенная территория — высокий потенциал под разные сценарии использования По запросу предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России