

Создано: 27.11.2025 в 17:36

Обновлено: 27.11.2025 в 18:42

<https://move.ru/objects/9286968413>

ACB, ACB

79192809082**Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка, улица Ясная, 14****97 350 000 ₽**Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка,
улица Ясная, 14

Улица

[улица Ясная](#)

Шоссе

[Киевское](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

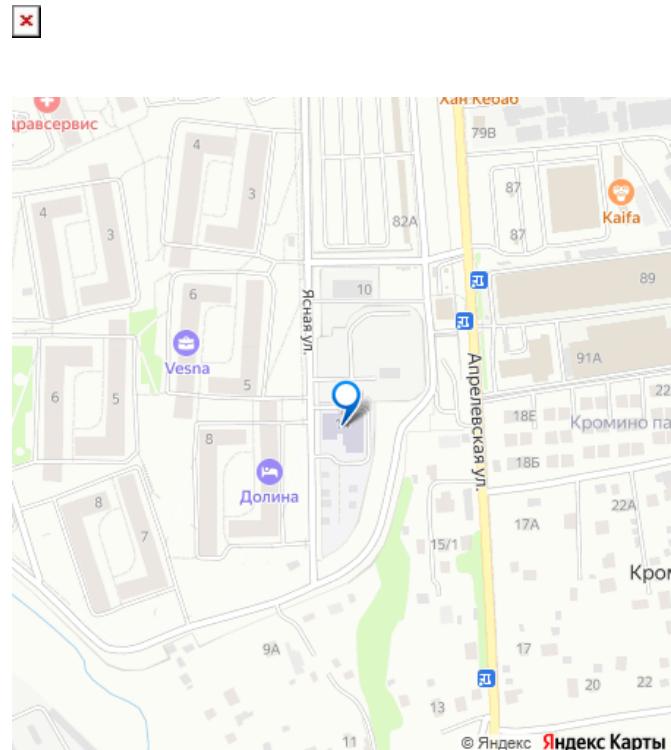
Общая площадь

2842 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

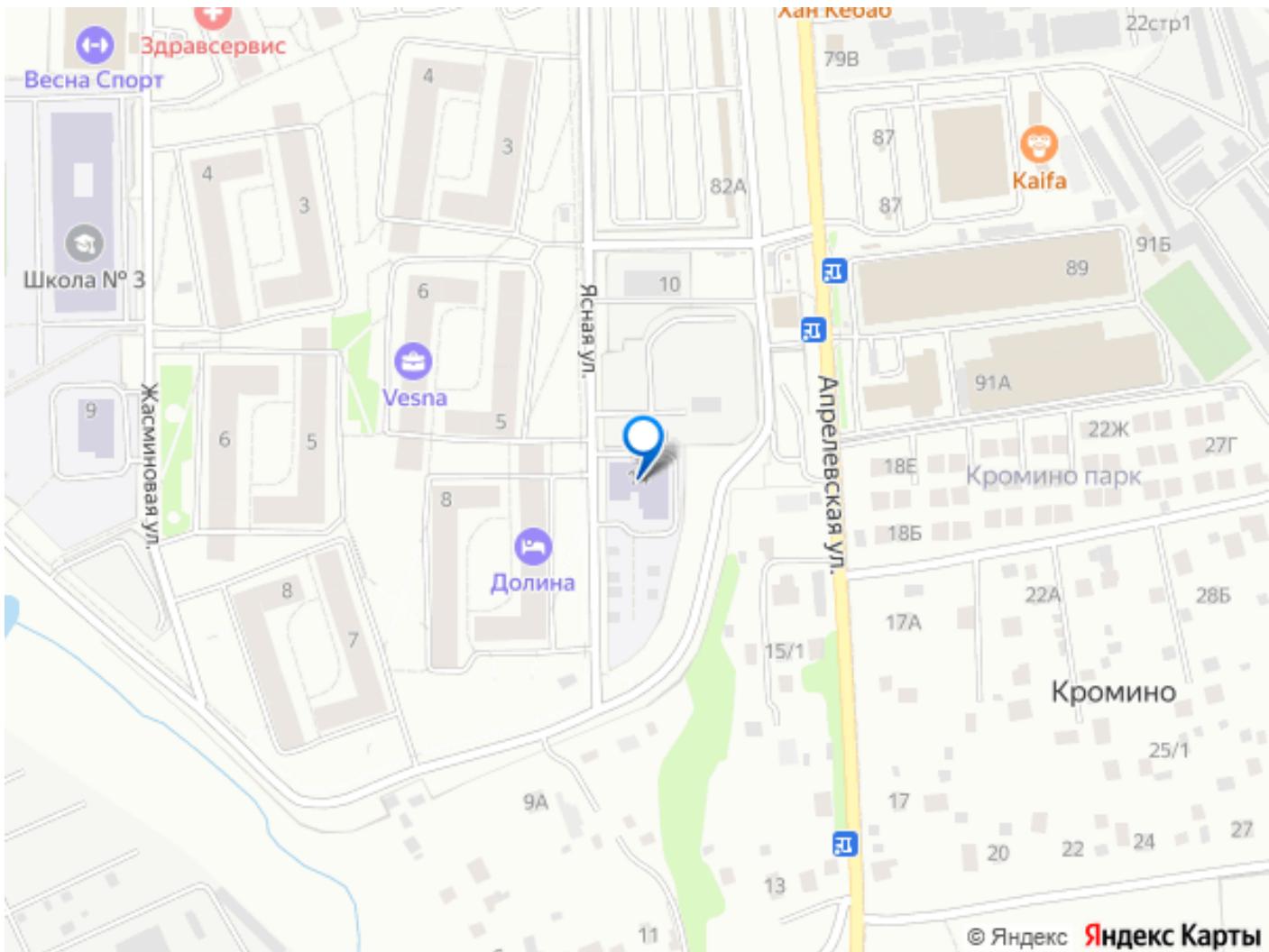
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное предложение для инвесторов и управляющих компаний! Продается готовый к эксплуатации детский сад на 120 мест с бассейном в г. Апрелевка. Здание построено по современным стандартам, полностью укомплектовано оборудованием. Ключевые преимущества: Готовый бизнес под ключ — можно начинать работу сразу после оформления. Проектная мощность — 120 воспитанников. Уникальная инфраструктура — собственный бассейн. Полное оснащение —

оборудование для кухни, бассейна, системы отопления и вентиляции Отличное состояние — объект не требует ремонта Собственный земельный участок 5 911 м² в собственности Все коммуникации подключены Описание объекта: Общая площадь: 2 842 м²
Этажность: 3 этажа (включая подземный)
Территория: 5 911 м² с возможностью благоустройства Назначение: нежилое здание (детский сад) Состояние: отличное, с отдельным входом Оборудование включено в стоимость: Комплекс для функционирования бассейна Оборудование теплового пункта Системы отопления и вентиляции Полное оснащение пищеблока Инвестиционная привлекательность: Востребованная социальная инфраструктура в развивающемся районе Готовая лицензионная деятельность (при соблюдении требований) Возможность получения государственного/муниципального заказа Стабильный доход от предоставления услуг Идеально для: Частных образовательных сетей Управляющих компаний ЖК комплексов Инвесторов в социальную инфраструктуру Девелоперских компаний Не упустите возможность приобрести уникальный объект социальной инфраструктуры в перспективном районе Подмосковья! Звоните для организации просмотра. Осмотр проводится в рабочие дни по предварительной записи





Move.ru - вся недвижимость России