

🕒 Создано: 03.04.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:35

**Агент**

**79315534785**

**Московская область, Краснознаменск,  
улица Строителей, 18**

**50 450 000 ₺**

Московская область, Краснознаменск, улица Строителей, 18

Улица

[улица Строителей](#)



Шоссе

[Минское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2871 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

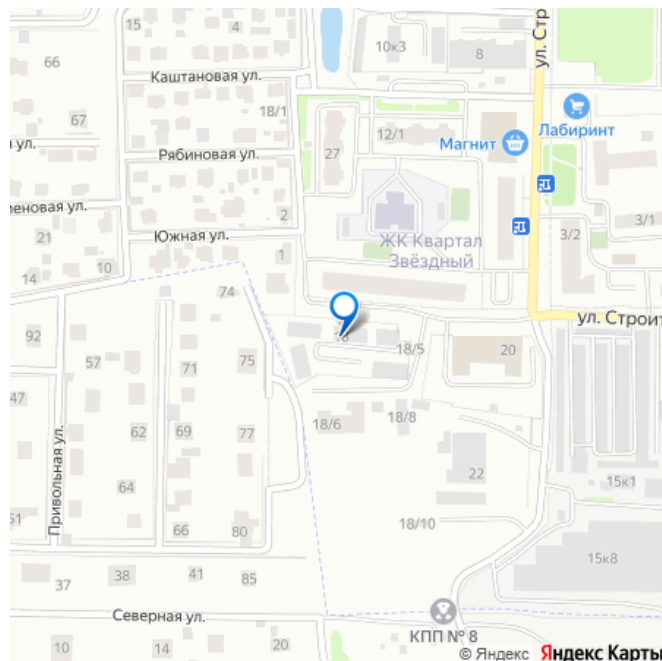
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа имущественного комплекса (6 зданий) в ЗАТО Краснознаменск. Краткое описание: Продается полностью готовый к эксплуатации имущественный комплекс нежилых зданий в центральной части г. Краснознаменск (ЗАТО). Общая площадь всех строений — 2 871 кв.м. Объект расположен на арендуемом земельном участке (аренда до 2033 года, назначение — размещение служебно-технической базы). Идеальное решение для размещения производственной базы, логистического центра, офисно-

для заметок

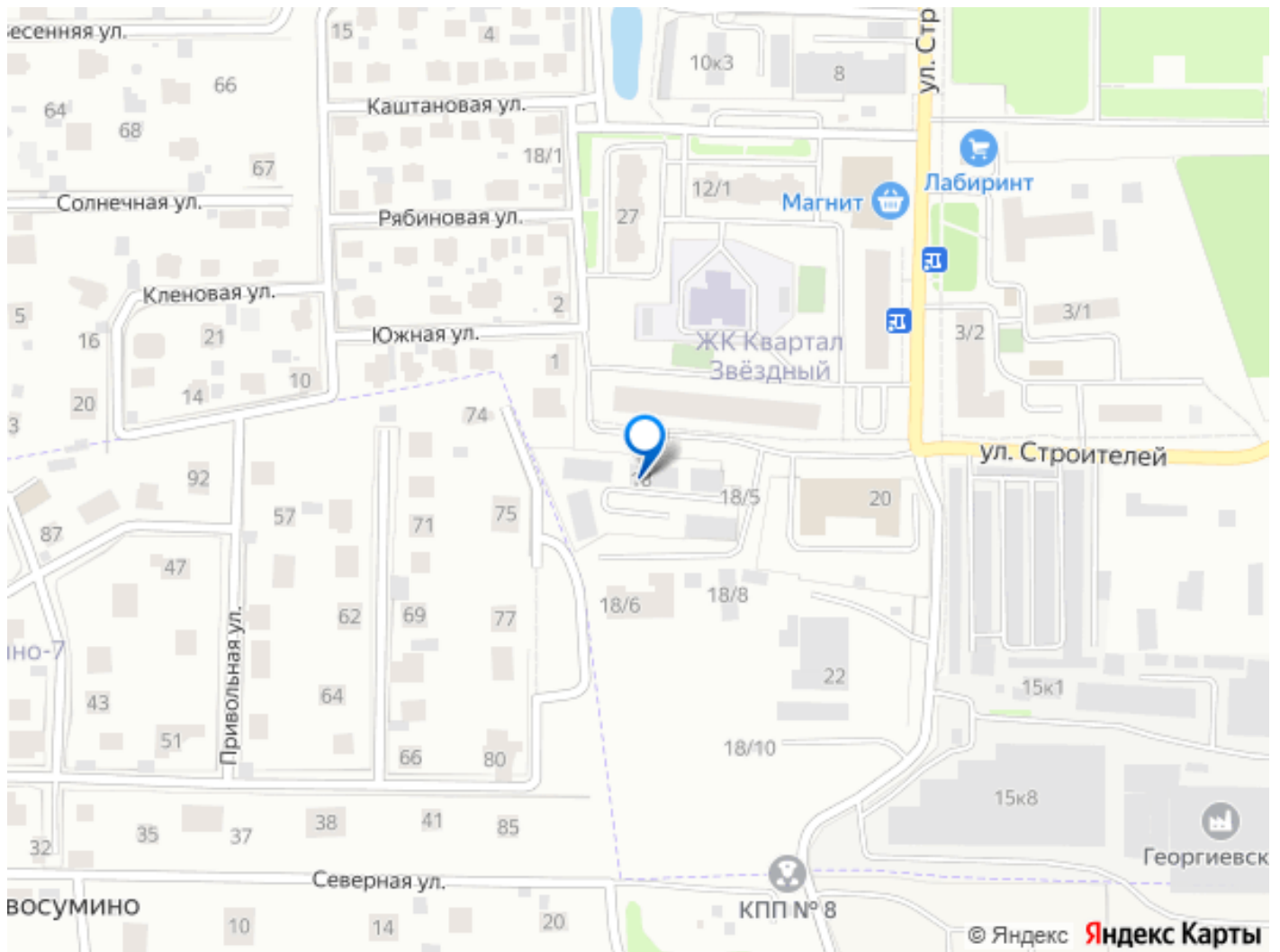


складского кластера или хостела. Все коммуникации в наличии. Режимная территория (ЗАТО) обеспечивает повышенную безопасность и контролируемый доступ. Характеристики комплекса: Адрес: Московская область, г. Краснознаменск, ул. Строителей, д. 18 (и корпуса 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5). Общая площадь зданий: 2 871 кв.м. Земельный участок: Площадь 7 981 кв.м в долгосрочной аренде (договор до 07.11.2033 г., право аренды переходит к покупателю). Категория земель: земли населенных пунктов. Коммуникации: Центральное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение. Состав комплекса (подробно): Административное здание (офисное): 597,4 кв.м (3 этажа, кирпич). Готовые кабинеты, переговорные, коридорная система. (Кадастр: 50:51:0020305:104). Здание общежития: 1 084,5 кв.м (3 этажа, кирпич). На текущий момент — 28 номеров, до 90 койко-мест. Отличный вариант для размещения персонала, вахтовый городок или хостел. Есть готовая парковка для персонала. (Кадастр: 50:51:0020305:103). Служебно-техническое здание 1: 363,2 кв.м (1 этаж). Идеально под склад или производственный цех. (Кадастр: 50:51:0020305:100). Служебно-техническое здание 2: 364,5 кв.м (1 этаж). Под склад или мастерские. (Кадастр: 50:51:0020305:105). Служебно-техническое здание 3: 417,9 кв.м (2 этажа). (Кадастр: 50:51:0020305:102). Здание КПП: 43,5 кв.м (2 этажа). Организация пропускного режима. (Кадастр: 50:51:0020305:101). Почему это интересно (точки монетизации для нового собственника): Многофункциональность: Вы получаете не просто здание, а готовую базу, где можно разместить и офис, и производство, и склад, и жилье для

сотрудников (общеежитие) или использовать как готовый арендный бизнес. Доходность: Комплекс в настоящий момент приносит 1 200 000 млн рублей арендных платежей в месяц Безопасность: Расположение в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) гарантирует порядок и контроль периметра. О состоянии: Состояние зданий удовлетворительное, пригодное для эксплуатации. Материал стен — кирпич. Требуется текущий косметический ремонт по вкусу нового владельца. Документы: Полный пакет правоустанавливающих документов (выписки ЕГРН, свидетельства о праве собственности, техпаспорта БТИ). Отчет об оценке готов для предоставления. Локация: Г. Краснознаменск (Московская область, 41 км от МКАД по Минскому шоссе). Развитая инфраструктура, город военных строителей и связи. Транспортная доступность: автобусы до станций метро Парк Победы, Кунцевская. Звоните! Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России