

Создано: 23.03.2026 в 14:57

Обновлено: 23.03.2026 в 14:59

Москва, улица Паустовского, 6А

78 500 000 ₺

Москва, улица Паустовского, 6А

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Паустовского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

289 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

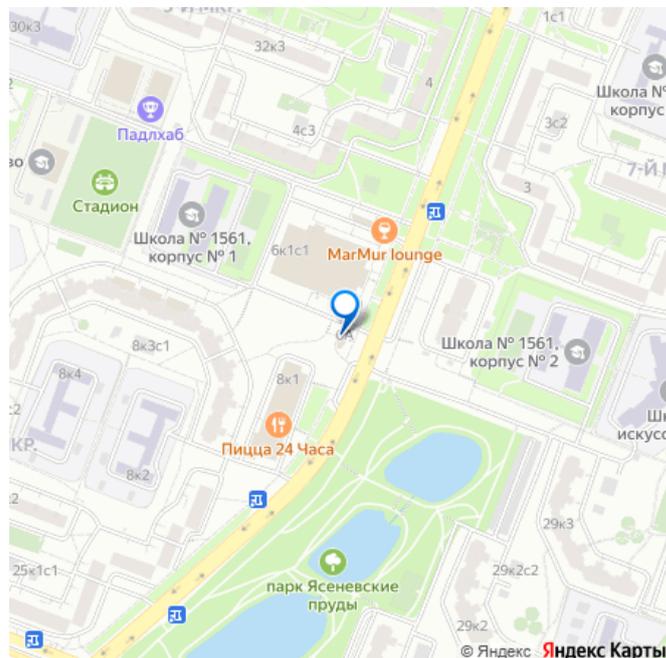
Описание

Арт. 133150283 Продаётся административное здание 249 м² на ул. Паустовского — с возможностью реконструкции и правом выкупа земли Продаётся просторное административное здание общей площадью 249 м² с участком и действующим арендатором (Papa Johns). Объект расположен на первой линии по адресу: Москва, ул. Паустовского, 6А (район Ясенево). В стоимость включён пакет документов на реконструкцию - можно увеличить площадь до 300 м². Ключевые параметры Общая площадь здания: 249 м²; Высота потолков:

<https://move.ru/objects/9292504653>

Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс
79162361705

для заметок



6,5 м — открывает широкие возможности для перепланировки (в т. ч. организации антресольного этажа); Мощность электросети: 101 кВт (есть возможность увеличения); Отопление: центральное; Вход: отдельный, с улицы; Тип сделки: продажа; Готовность: в эксплуатации; Парковка: бесплатная, на улице, подходит для грузового транспорта (100 мест). Участок и права на землю Размер участка: 2,5 сотки; Статус земли: в аренде у города до 2054 года; Право выкупа: предусмотрено (30 % от кадастровой стоимости); Документы на реконструкцию: включены в стоимость, разрешённая площадь после реконструкции — до 300 м². Расположение и транспортная доступность Адрес: Москва, ул. Паустовского, 6А. Близость к станциям метро (1115 минут пешком): «Ясенево»; «Новоясеневская»; рядом — «Битцевский парк». Преимущества локации: Первая линия — отличная видимость и доступность для клиентов; развитая инфраструктура района Ясенево: магазины, кафе, сервисы, остановки общественного транспорта; близость к Битцевскому парку — экологичность района; удобный выезд на основные магистрали; сформированный пешеходный и автомобильный трафик. Характеристики здания Тип здания: административное; Состояние: в эксплуатации, готово к использованию; Коммуникации: все центральные подведены и функционируют; Планировка: свободная, подходит для адаптации под разные бизнесзадачи; Доступ: отдельный вход с улицы, удобный подъезд для любых видов транспорта. По поводу покупки просьба звонить

