

Создано: 29.01.2026 в 10:36

Обновлено: 29.01.2026 в 09:33

<https://move.ru/objects/9288529489>

GISestate, GISestate

79160285085**Московская область, Талдомский район,
Талдом, улица Победы, 6****25 000 000 ₽**

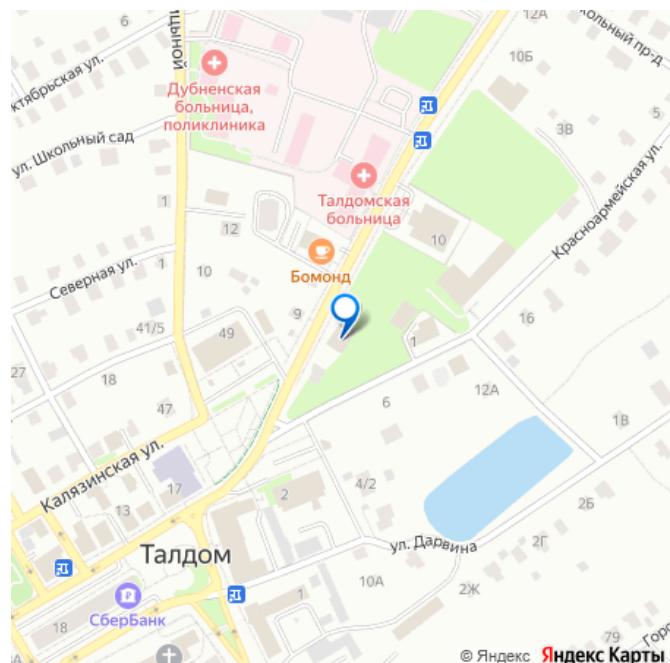
Московская область, Талдомский район, Талдом, улица

Победы, 6

Улица

[улица Победы](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

293 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

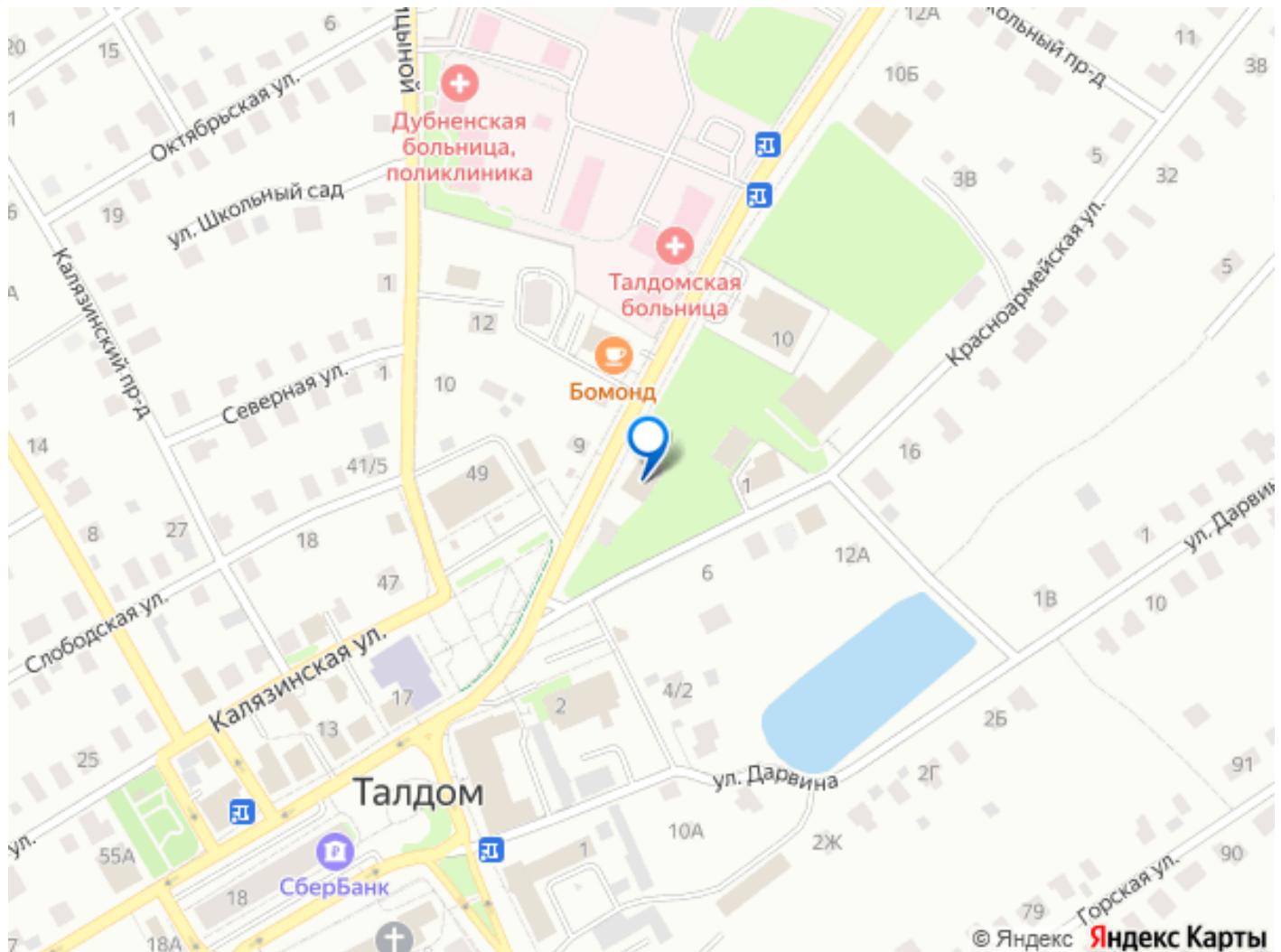
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

GIS является собственником объекта! Работаем с агентами. Строго без экспонирования! Продаётся ГАБ - здание с земельным участком в собственности с надёжными арендаторами. Общий МАП - 162 000 руб. Росгосстрах (140,3 м?) :— МАП - 126 416 руб. + КУ — Индексация - 5% Феникс (37,5 м?):— МАП - 35 157 руб. + КУ — Индексация - 5% Свободные площади (40,7 м?) Площадь здания - 293,5 м? Площадь земельного участка - 865 м? Чистая продажа, без долгов и

обременений. Все документы готовы к быстрой сделке. Прямая продажа от собственника — без комиссий и посредников! Звоните прямо сейчас — покажу в любое время, отвечу на все вопросы. Возможен разумный торг для реального покупателя.

#готовыйарендныйбизнес
#арендныйбизнес #продажздания
#земельныйучасток #талдом
#улицаПобедыб
#коммерческаянедвижимость
#готовыйбизнес #аренданапомещения
#инвестициивнедвижимость #купитьбизнес
#продажанедвижимости
#талдомнедвижимость #зданиеучастком
#арендныйдоход #бизнесподключевой
#недвижимостьмосквабласть
#готовоекупить #арендаторов
#пассивныйдоход #коммерцияталдом
#продажаготовогобизнеса #участокзданием
#аренданепомещение #инвестицияталдом
#бизнесзданием #улицаПобеды
#талдомпродажа #недвижимостьсарендой
#купитьарендныйбизнес #зданиеталдом
#арендныйобъект #коммерческийобъект
#продажаземли #готовыйарендатор
#бизнесинвестиция #талдомулицаПобеды
#недвижимостьбизнес #арендаздания
#участокпродажа #пассивныйбизнес
#коммерциясдоходом #талдомбизнес
#продажаарендного #зданиемаренда
#инвестицияземля #готовыйдоход
#аренданепомещения #бизнесталдом
#улицаПобедынедвижимость





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты