

Создано: 29.01.2026 в 10:36

Обновлено: 29.01.2026 в 09:33

<https://move.ru/objects/9288529489>

GISestate, GISestate

79160285085

**Московская область, Талдомский район,
Талдом, улица Победы, 6**

25 000 000 ₽

Московская область, Талдомский район, Талдом, улица
Победы, 6

Улица

[улица Победы](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

293 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

GIS является собственником
объекта!Работаем с агентами. Строго без
экспонирования!Продаётся ГАБ - здание с
земельным участком в собственности с
надёжными арендаторами.Общий МАП - 162
000 руб.Росгосстрах (140,3 м?) :— МАП - 126
416 руб. + КУ — Индексация - 5%Феникс (37,5
м?):— МАП - 35 157 руб. + КУ — Индексация -
5%Свободные площади (40,7 м?)Площадь
здания - 293.5 м?Площадь земельного
участка - 865 м?Чистая продажа, без долгов и

для заметок



обременений. Все документы готовы к быстрой сделке. Прямая продажа от собственника — без комиссий и посредников! Звоните прямо сейчас — покажу в любое время, отвечу на все вопросы. Возможен разумный торг для реального

покупателя. #готовыйарендныйбизнес

#арендныйбизнес #продажаздания

#земельныйучасток #талдом

#улицаПобеды6

#коммерческаянедвижимость

#готовыйбизнес #арендапомещения

#инвестициивнедвижимость #купитьбизнес

#продажанедвижимости

#талдомнедвижимость #зданиесучастком

#арендныйдоход #бизнесподключевой

#недвижимостьмоскваобласть

#готовоекупить #арендаторов

#пассивныйдоход #коммерцияталдом

#продажаготовогобизнеса #участокзданием

#арендноепомещение #инвестицияталдом

#бизнесзданием #улицаПобеды

#талдомпродажа #недвижимостьсарендой

#купитьарендныйбизнес #зданиеталдом

#арендныйобъект #коммерческийобъект

#продажаземли #готовыйарендатор

#бизнесинвестиция #талдомулицаПобеды

#недвижимостьбизнес #арендаздания

#участокпродажа #пассивныйбизнес

#коммерциясдоходом #талдомбизнес

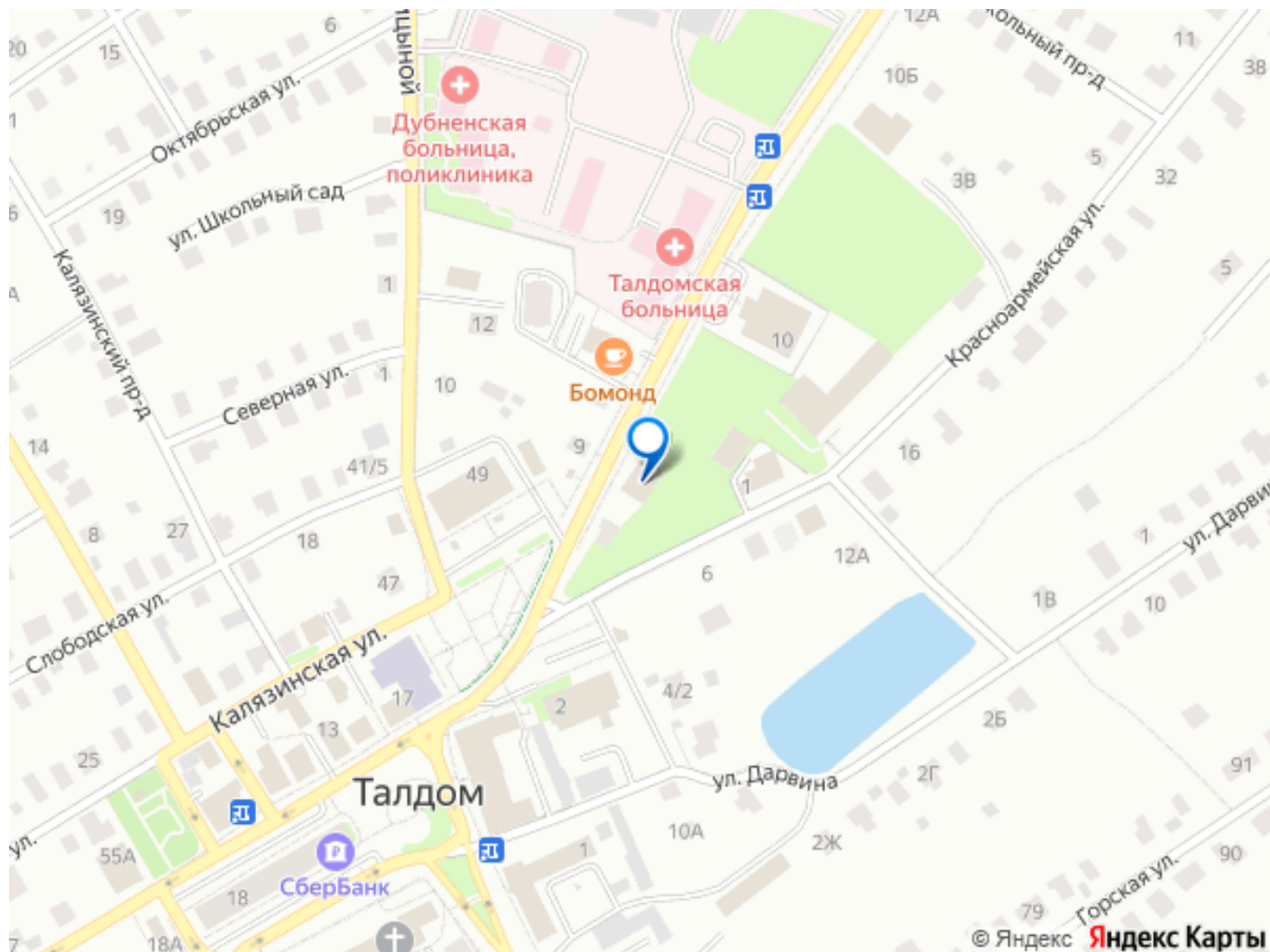
#продажаарендного #зданиемаренда

#инвестицияземля #готовыйдоход

#арендныепомещения #бизнесталдом

#улицаПобедынедвижимость





Move.ru - вся недвижимость России