

Создано: 12.04.2025 в 08:06

Обновлено: 07.12.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9276942975>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7931551
0593**

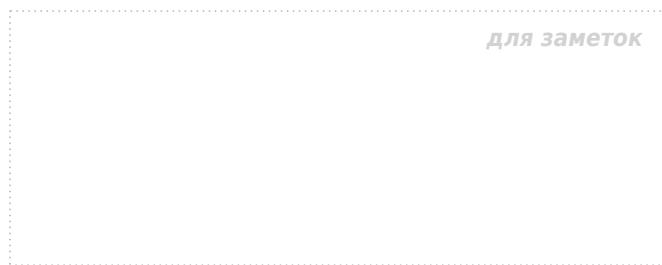
**Московская область, Жуковский, улица
Амет-хан Султана, 15с5**

35 000 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Амет-хан Султана,
15с5

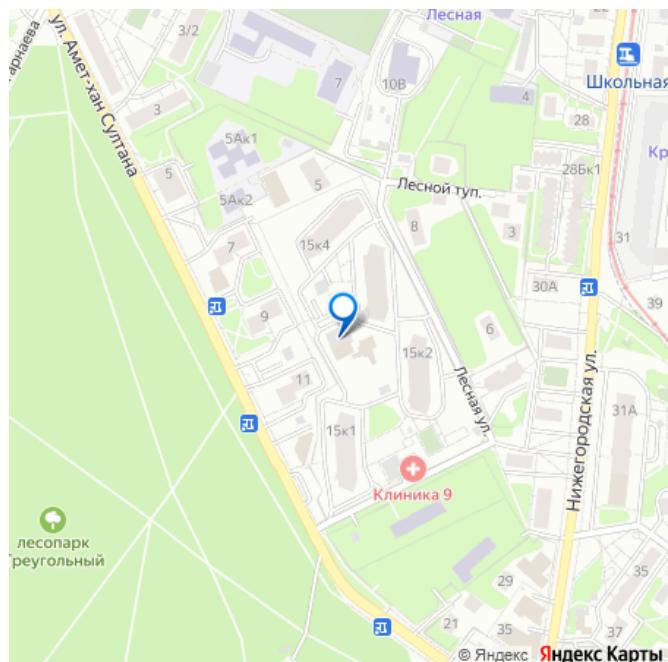
Улица

[улица Амет-хан Султана](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 216071 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается коммерческое здание в Жуковском, расположенное по адресу: улица Амет-хан Султана, 15с5. Объект включает в себя действующую автомойку на три поста с шиномонтажем, успешно работающую более пяти лет. Продажа вместе с оборудованием. В автомойке предоставляется полный спектр услуг, включая хранение резины и детейлинг, которые проводятся в отдельном помещении

подземного паркинга на -2 этаже.

Шиномонтаж пользуется спросом, обслуживая постоянных клиентов, с которыми заключены долгосрочные контракты на хранение. На втором этаже располагается кафе, которое сдано в аренду.

В здании имеются все необходимые коммуникации: электричество с мощностью 140 киловатт, центральное отопление и водоснабжение. Перед зданием находится большая асфальтированная парковка на 10 машин. Объект имеет хорошую репутацию, подтвержденную отзывами на Яндексе.

Также стоит отметить удобное расположение: до станции метро Выхино на автомобиле всего 60 минут. Это делает здание привлекательным как для ведения бизнеса, так и для будущих инвестиций.



