

Создано: 04.06.2025 в 15:56

Обновлено: 18.01.2026 в 12:49

Москва, улица Цюрупы, 1С13

**83 000 000 ₽**

Москва, улица Цюрупы, 1С13

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

297.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 863134 Предложение от Собственника!

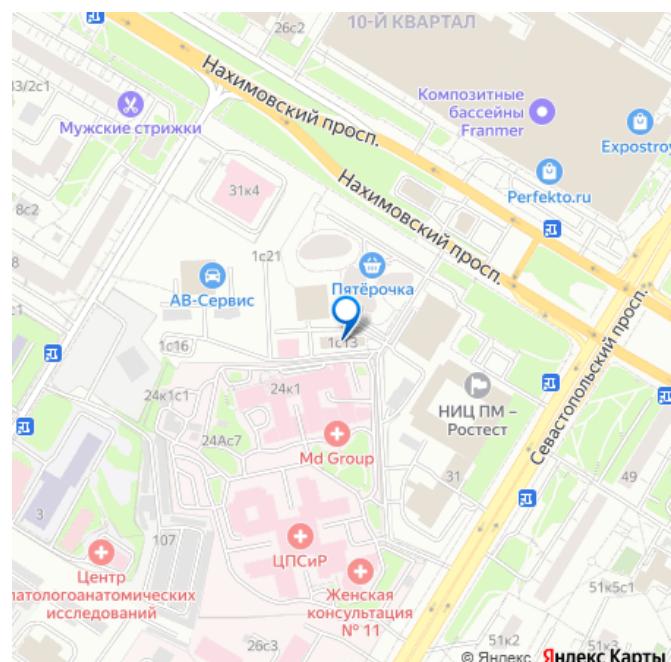
Здание расположено в самом центре густонаселенного массива со сформированным жилым фондом и сложившимся торговым окружением, рядом располагается новый ЖК бизнес класса. Помещение свободного назначения формата street-retail одноэтажное здание. Зальная планировка, витринное остекление, отдельный вход с фасада, зона разгрузки со двора, место для вывески. Рядом парковка и остановка общественного транспорта ( 4 минуты пешком). Электрическая мощность:

<https://move.ru/objects/9280730504>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

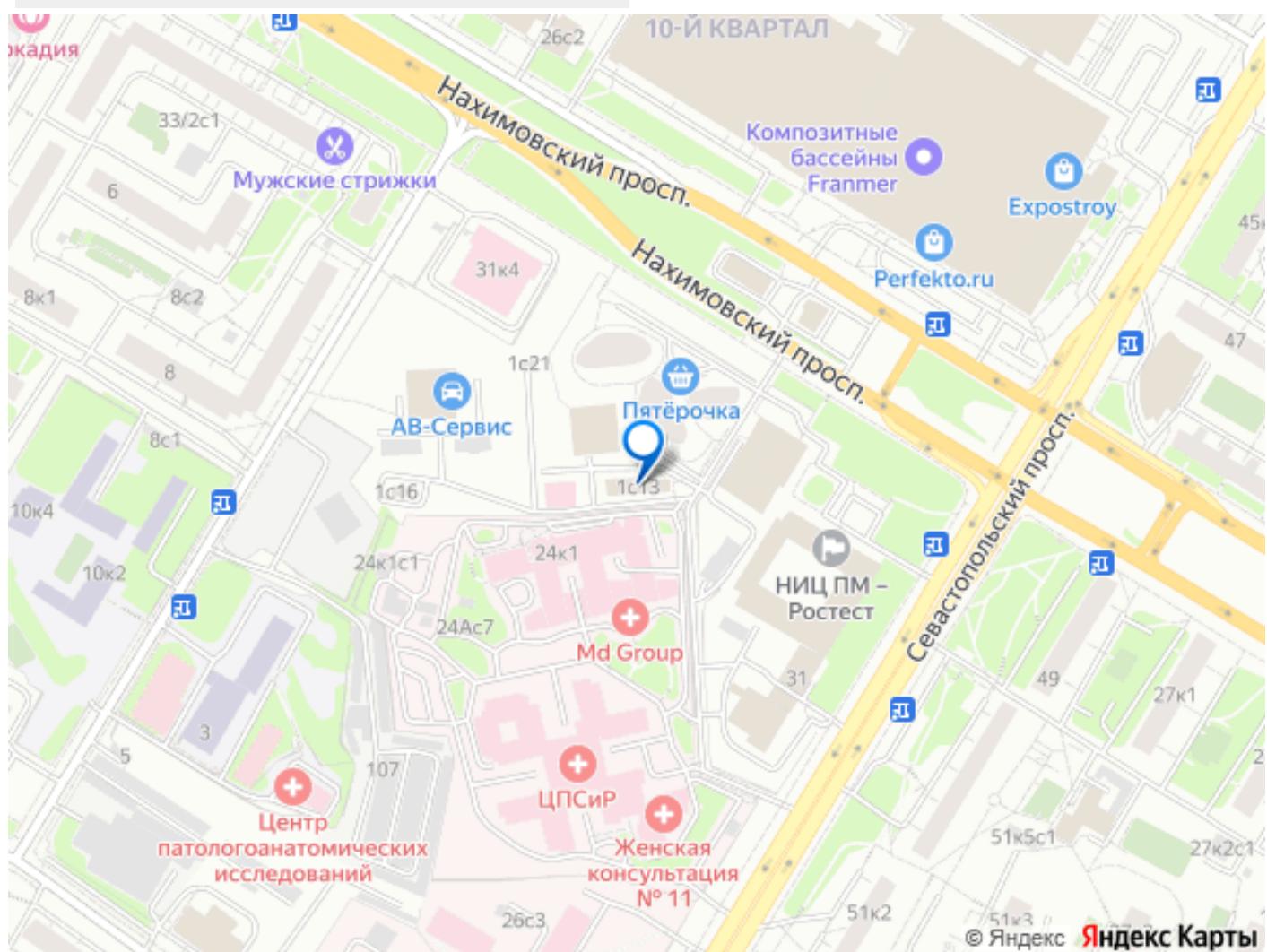
**79862742715**

для заметок



220 кВт, высота потолков: 3.8м. Земельный участок 458 кв.м в аренде до 17.10.2072 года. Арендатор сервис доставки продуктов Яндекс Лавка Договор аренды подписан на 10 лет (с апреля 2024 г.) МАП 750 000 руб. Безусловная индексация 3,5% Окупаемость 9 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ 863134





Move.ru - вся недвижимость России