

Создано: 04.06.2025 в 15:56

Обновлено: 18.01.2026 в 12:49

Москва, улица Цюрупы, 1С13

**83 000 000 ₽**

Москва, улица Цюрупы, 1С13

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

297.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 863134 Предложение от Собственника!

Здание расположено в самом центре

густонаселенного массива со

сформированным жилым фондом и

сложившимся торговым окружением, рядом  
располагается новый ЖК бизнес класса.

Помещение свободного назначения формата

street-retail одноэтажное здание. Зальная

планировка, витринное остекление,

отдельный вход с фасада, зона разгрузки со

двора, место для вывески. Рядом парковка и

остановка общественного транспорта ( 4

минуты пешком). Электрическая мощность:

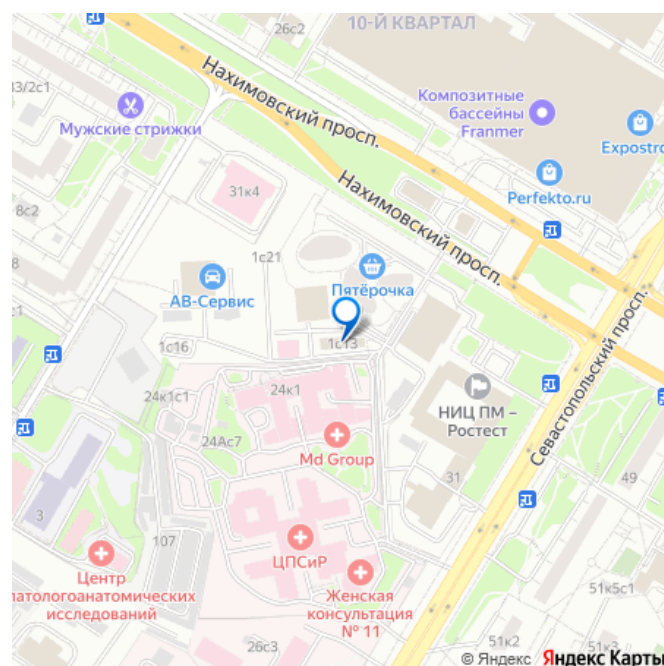
<https://move.ru/objects/9280730504>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-**

**Недвижимость**

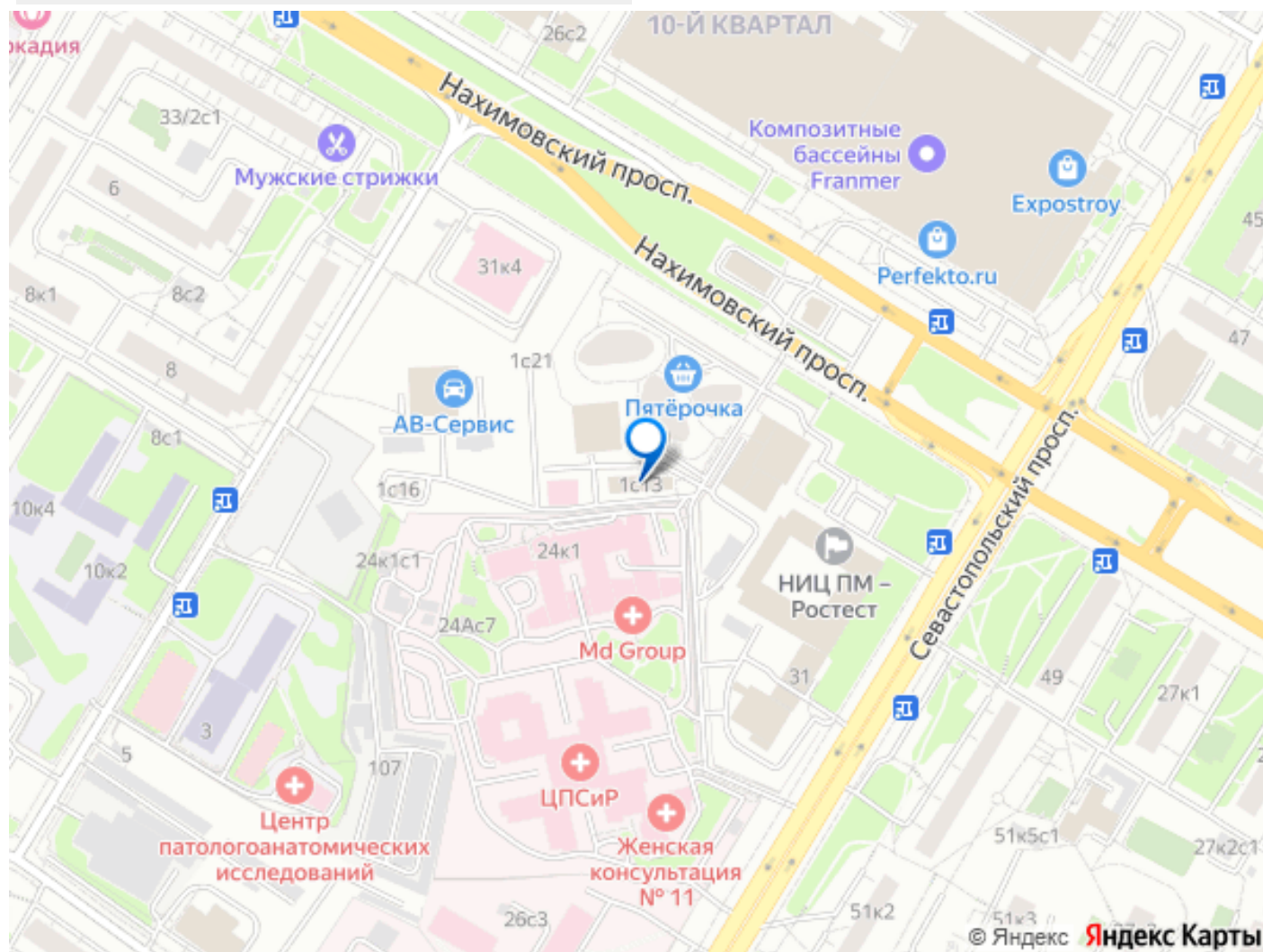
**79862742715**

для заметок



220 кВт, высота потолков: 3.8м. Земельный  
участок 458 кв.м в аренде до 17.10.2072 года.  
Арендатор сервис доставки продуктов  
Яндекс Лавка Договор аренды подписан на  
10 лет (с апреля 2024 г.) МАП 750 000 руб.  
Безусловная индексация 3,5% Окупаемость 9  
лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ  
863134





Move.ru - вся недвижимость России