

🕒 Создано: 14.02.2025 в 17:19

Обновлено: 30.11.2025 в 16:04

Москва, улица Цюрупы, 1С13

83 000 000 ₽

Москва, улица Цюрупы, 1С13

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

297.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

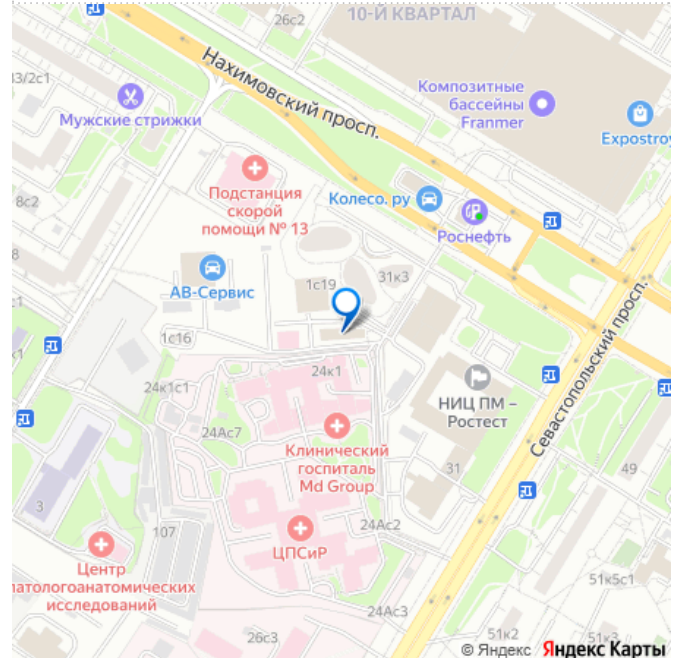
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

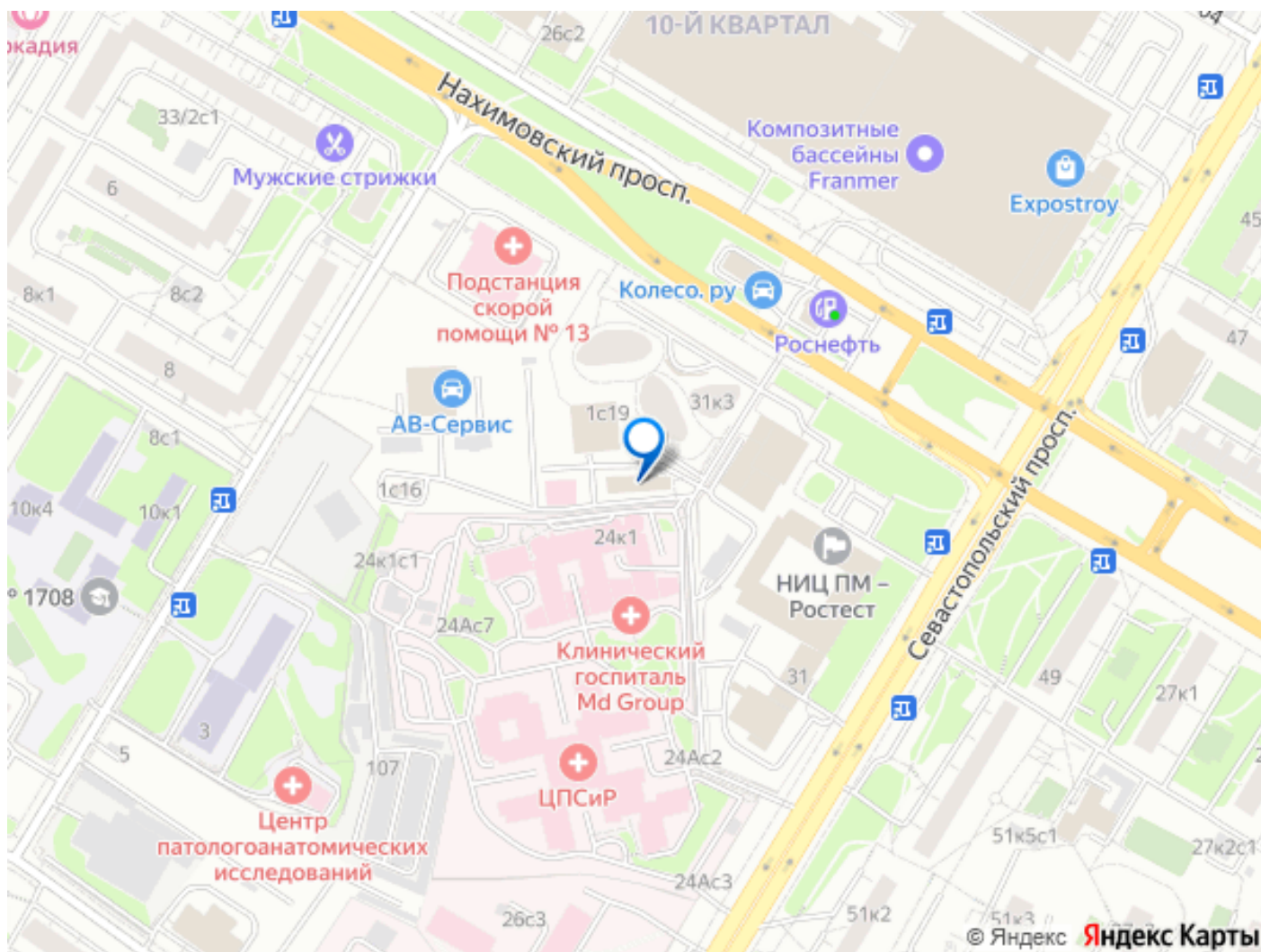
Описание

Арт. 86904603 Готовый арендный бизнес в Москве с окупаемостью 9.3 лет! Улица Цюрупы, 1с13. О здании: общая площадь 297.2 м2 один этаж отдельный вход эл. мощность 220 кВт зальная планировка зона разгрузки парковка перед зданием з/у в аренде до 17.10.2072 г. О локации: рядом крупный ЖК Нахимов, больницы, научно исследовательский центр в шаговой доступности 5 000 квартир равноудаленно от метро Профсоюзная и Нахимовский проспект 4 мин пешком до остановки общественного транспорта Арендатор: яндекс Лавка ДДА на

для заметок



10 лет безусловная индексация 3,5 % МАП:
743 000 р. ГАП: 8 916 000 р. Окупаемость 9,3
лет Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России